

Создано: 03.10.2025 в 16:49

Обновлено: 02.12.2025 в 16:13

<https://rnd.move.ru/objects/9285453141>

ГК Георгий, ГК Георгий

79896212801

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 90Е**

3 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 90Е

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

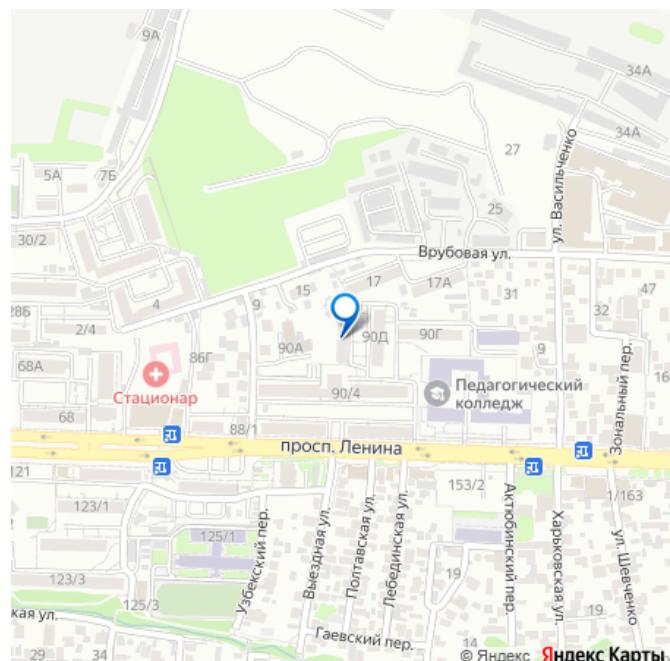
6 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

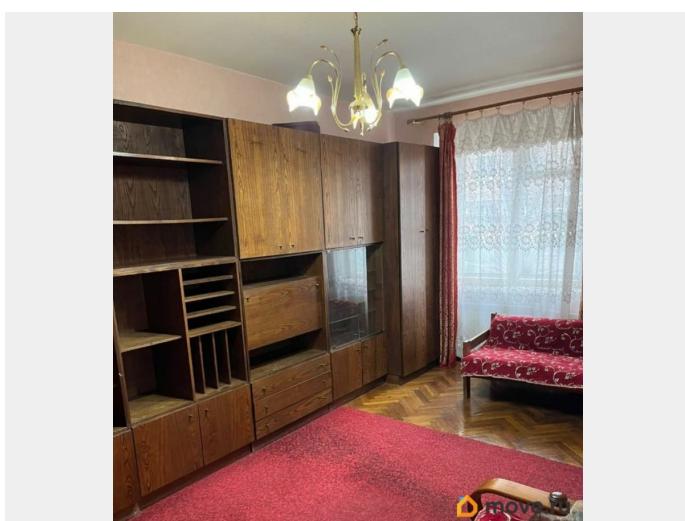
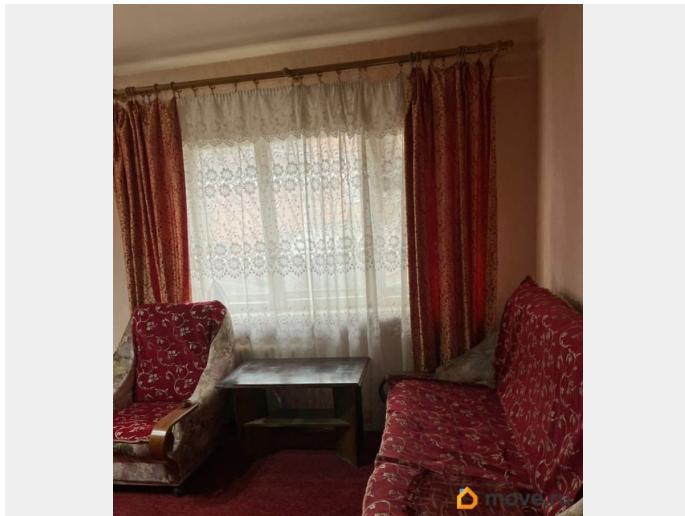
Продаю 1 ком квартиру, площадь 33/18/кухня
6 м. кв. на Ленина, в хорошем состоянии.

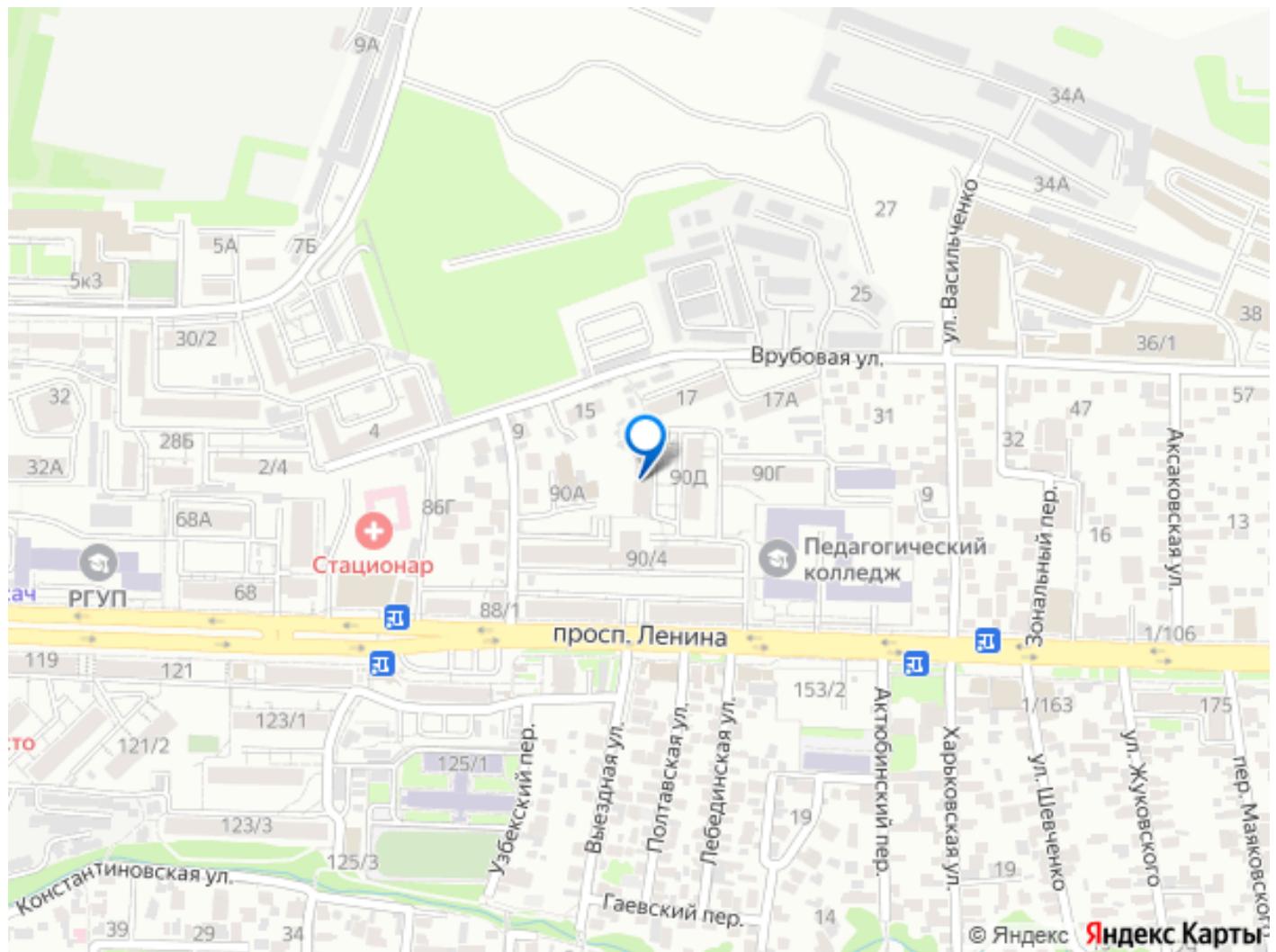
Адрес указан ориентировочно. В квартире
никто не прописан и не проживает. В
квартире имеется кондиционер и вся
необходимая для проживания мебель, можно
заезжать и жить. При необходимости мебель
остается бесплатно или же вывезем (если не
нужна будет). Часть окон выходит во двор и
одно окно в тихий уголок соседнего двора
частного дома. В квартире лежит хороший
паркет. Отдельно имеется подвал для
хранения. Дом теплый, соседи не шумные.

Сам дом находится рядом с указанным
адресом в тихом месте с очень хорошей
инфраструктурой: рядом продовольственная
база, университеты, магазины, аптека, в
шаговой доступности садик и школа,
остановка общественного транспорта.

Квартира хорошо подходит как для личного
проживания, а также для сдачи в аренду.

Подходит под ипотеку, материнский капитал,
сертификаты, наличный расчет. Документы
готовы к продаже! Объект реальный,
фотографии реальные. Показываю по
предварительной договоренности.





© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России