

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 90Е**

3 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 90Е

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

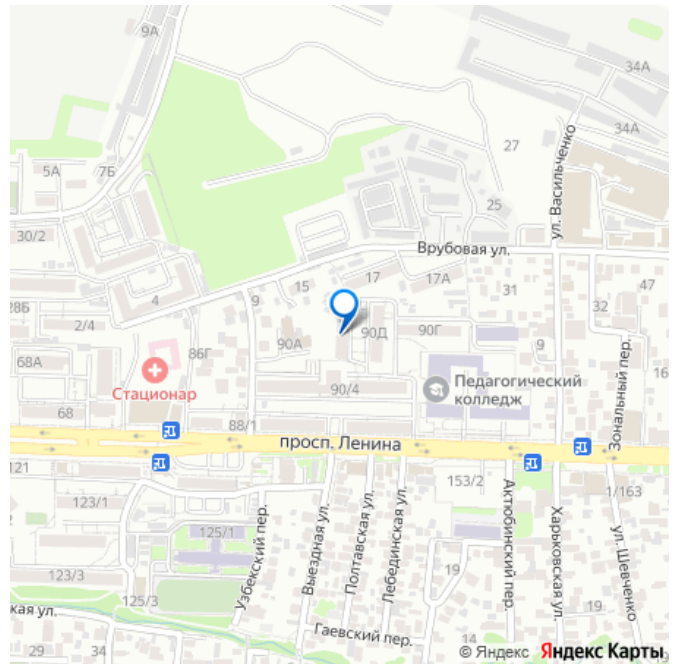
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

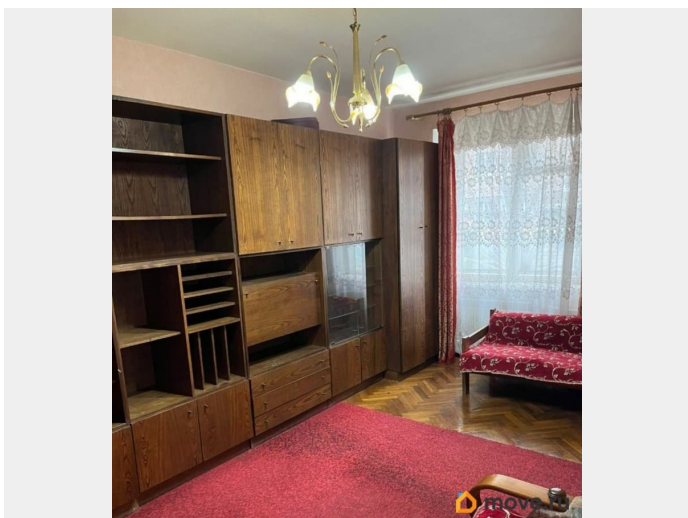
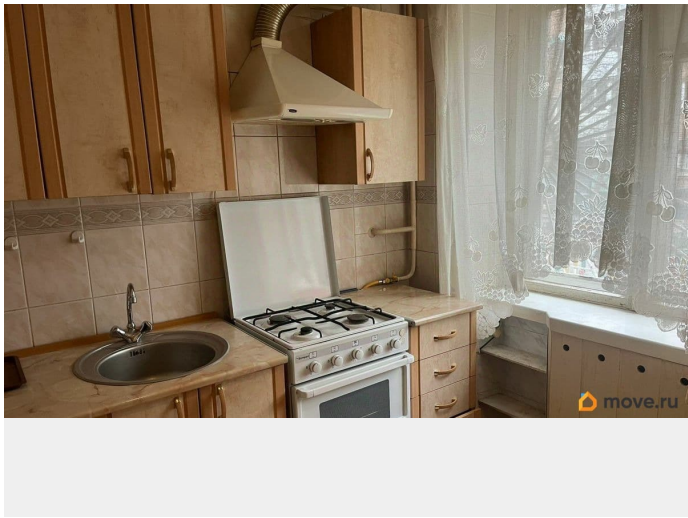
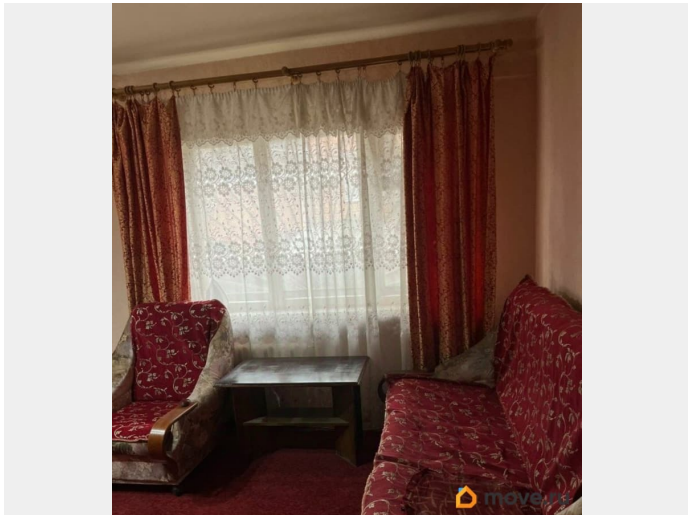
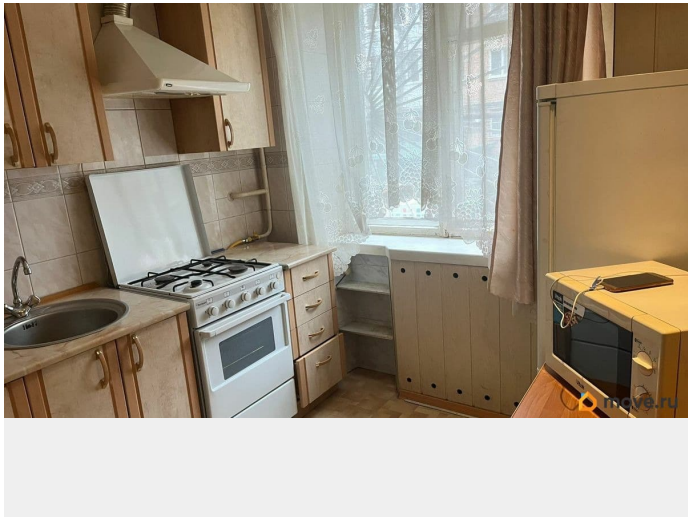
Описание

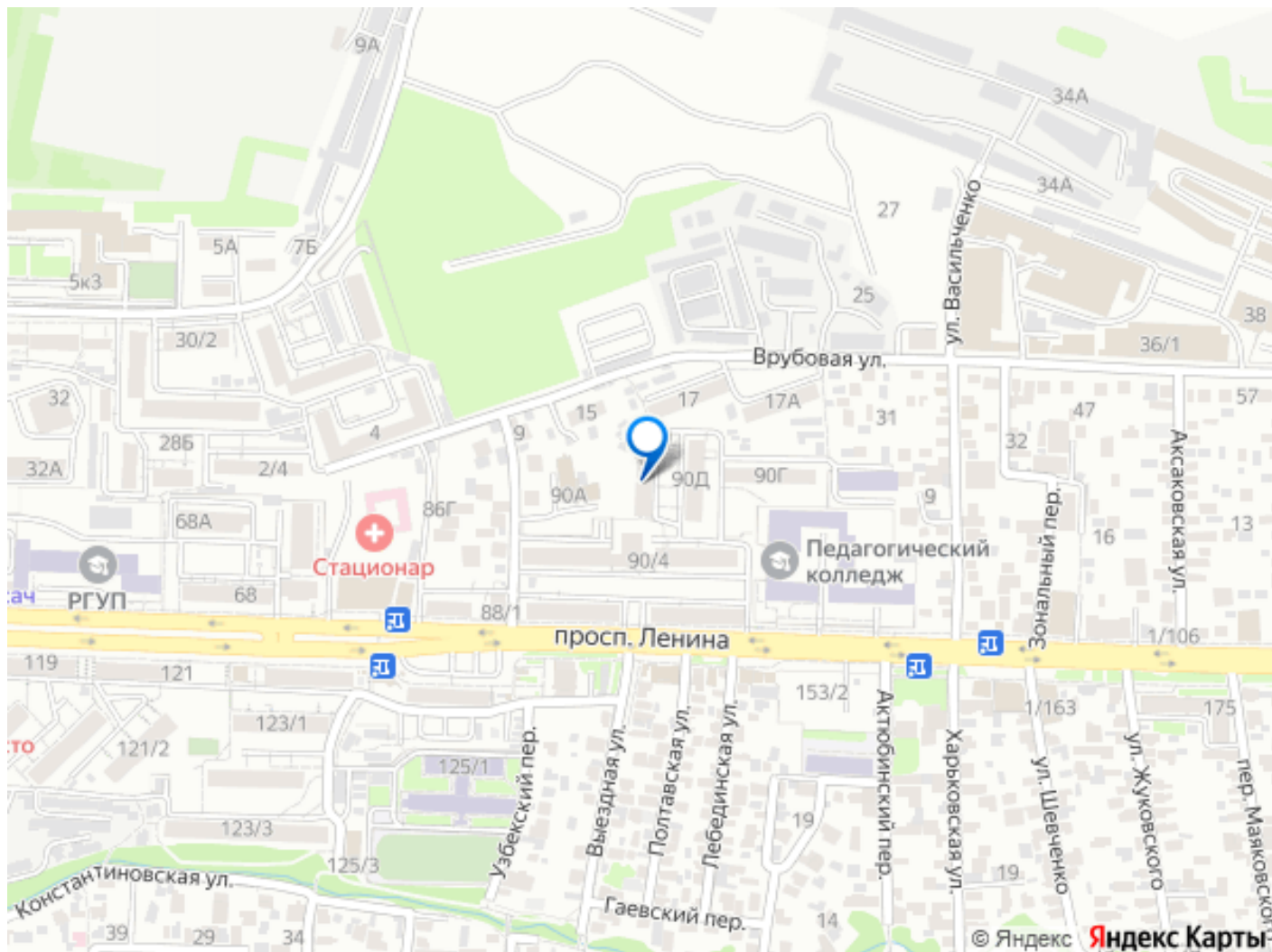
Продаю 1 ком квартиру, площадь 33/18/кухня 6 м. кв. на Ленина, в хорошем состоянии.

Адрес указан ориентировочно. В квартире никто не прописан и не проживает. В квартире имеется кондиционер и вся необходимая для проживания мебель, можно заезжать и жить. При необходимости мебель остается бесплатно или же вывезем (если не нужна будет). Часть окон выходит во двор и одно окно в тихий уголок соседнего двора частного дома. В квартире лежит хороший паркет. Отдельно имеется подвал для хранения. Дом теплый, соседи не шумные.

Сам дом находится рядом с указанным адресом в тихом месте с очень хорошей инфраструктурой: рядом продовольственная база, университеты, магазины, аптека, в шаговой доступности садик и школа, остановка общественного транспорта.

Квартира хорошо подходит как для личного проживания, а также для сдачи в аренду. Подходит под ипотеку, материнский капитал, сертификаты, наличный расчет. Документы готовы к продаже! Объект реальный, фотографии реальные. Показываю по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России