

Создано: 09.11.2025 в 19:48

Обновлено: 09.11.2025 в 20:18

<https://rnd.move.ru/objects/9286448910>

Анастасия Топольская, ЕККО

79885150279

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Лермонтовская улица, 71/104**

4 250 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Лермонтовская улица,
71/104

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лермонтовская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

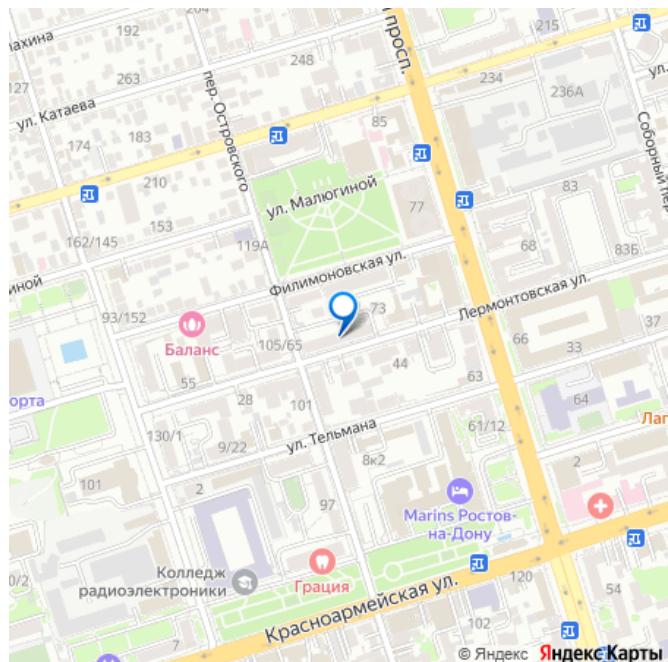
7.2 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

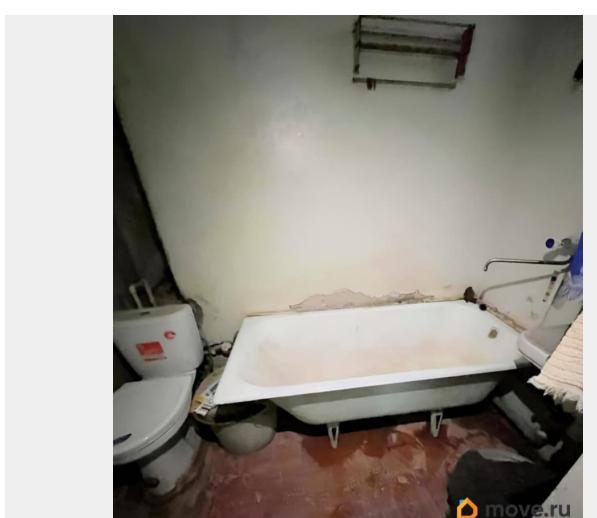
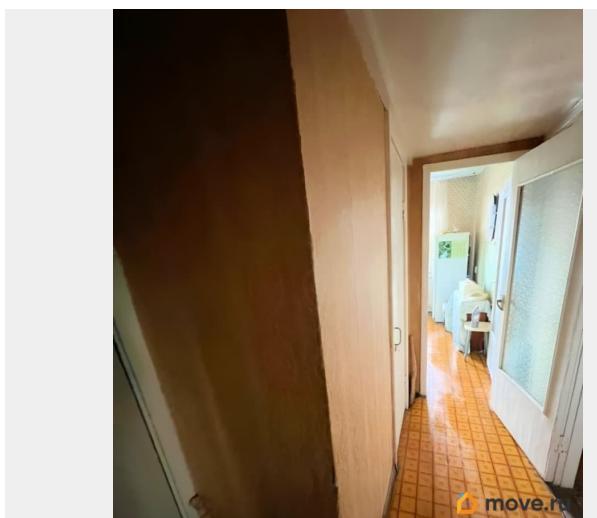
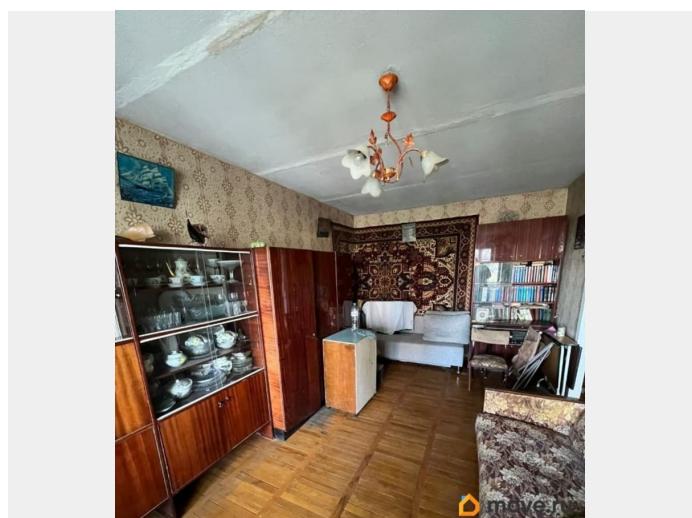
да

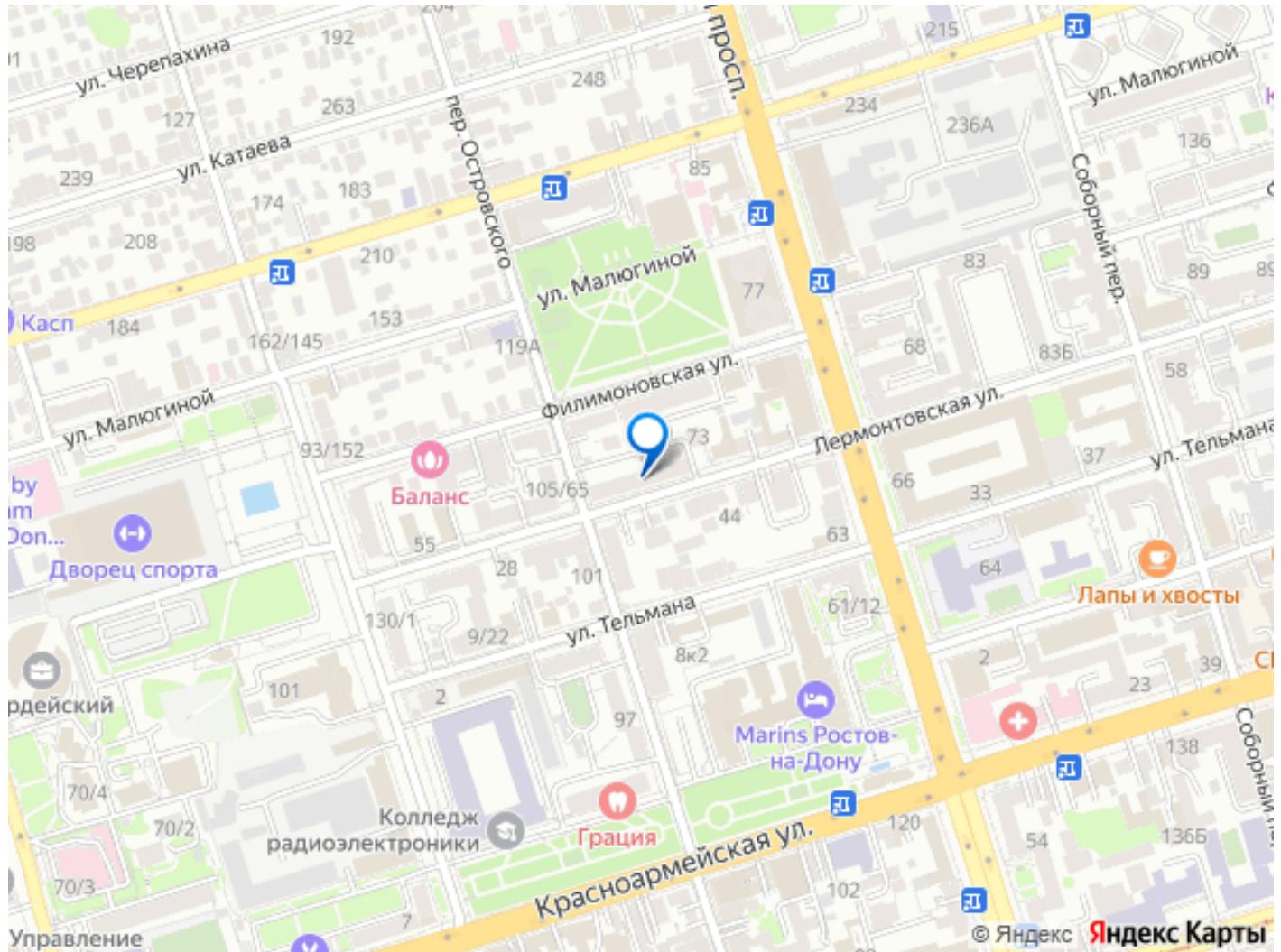
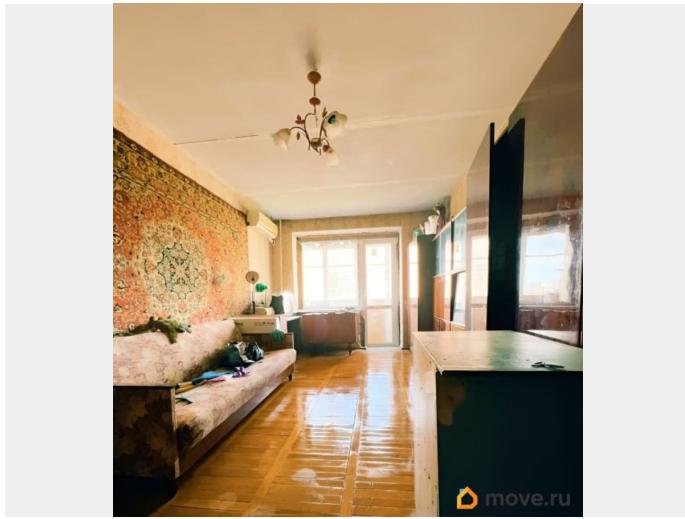
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Светлая 1-комнатная квартира с потрясающим видом на панораму города. Ваша личная смотровая площадка в центре города. Панорамный вид и тихий двор : уникальное сочетание! Собственный балкон сна последнем этаже с видом на город и тихий зеленый двор. Романтические вечера и спокойный сон гарантированы. Простор для воплощения всех Ваших дизайнерских идей: эта квартира -Ваш чистый лист. Вы сможете создать интерьер своей мечты без переделок. Уже решены все важные вопросы : не нужно волноваться о коммуникациях. В квартире уже заменены все окна и трубы по стояку. Удобная планировка: Большая кухня, где с легкостью поместится обеденная зона для семьи. Сделка без риска: квартира в собственности более 5 лет, один взрослый собственник. Быстрая и прозрачная процедура купли-продажи. Ваш комфорт - наш приоритет: покажем квартиру в удобное для Вас время, включая выходные. не упустите шанс приобрести квартиру в самом сердце города со всей необходимой

инфраструктурой.





Move.ru - вся недвижимость России