

Создано: 24.11.2025 в 17:08

Обновлено: 27.11.2025 в 11:13

<https://rnd.move.ru/objects/9286871033>

**Собственник**

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Рахманинова**

**5 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Рахманинова

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Рахманинова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

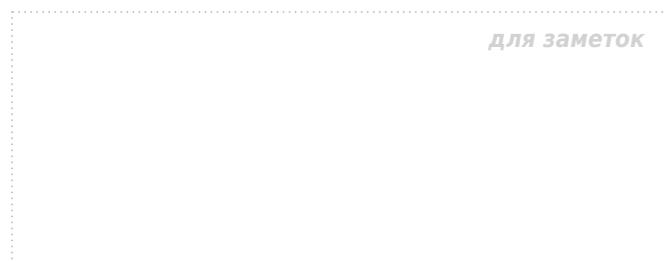
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

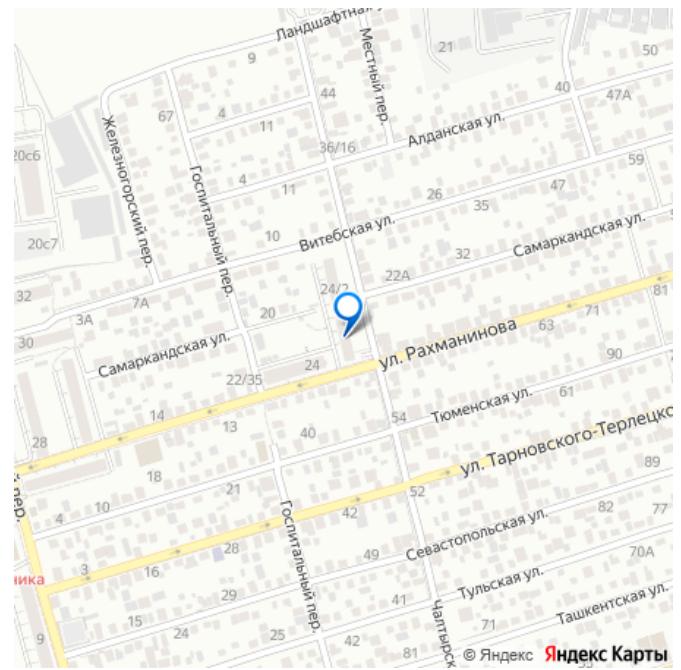
косметический

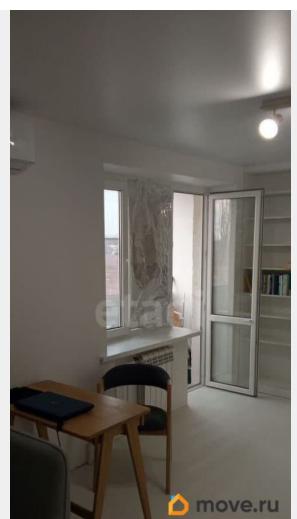


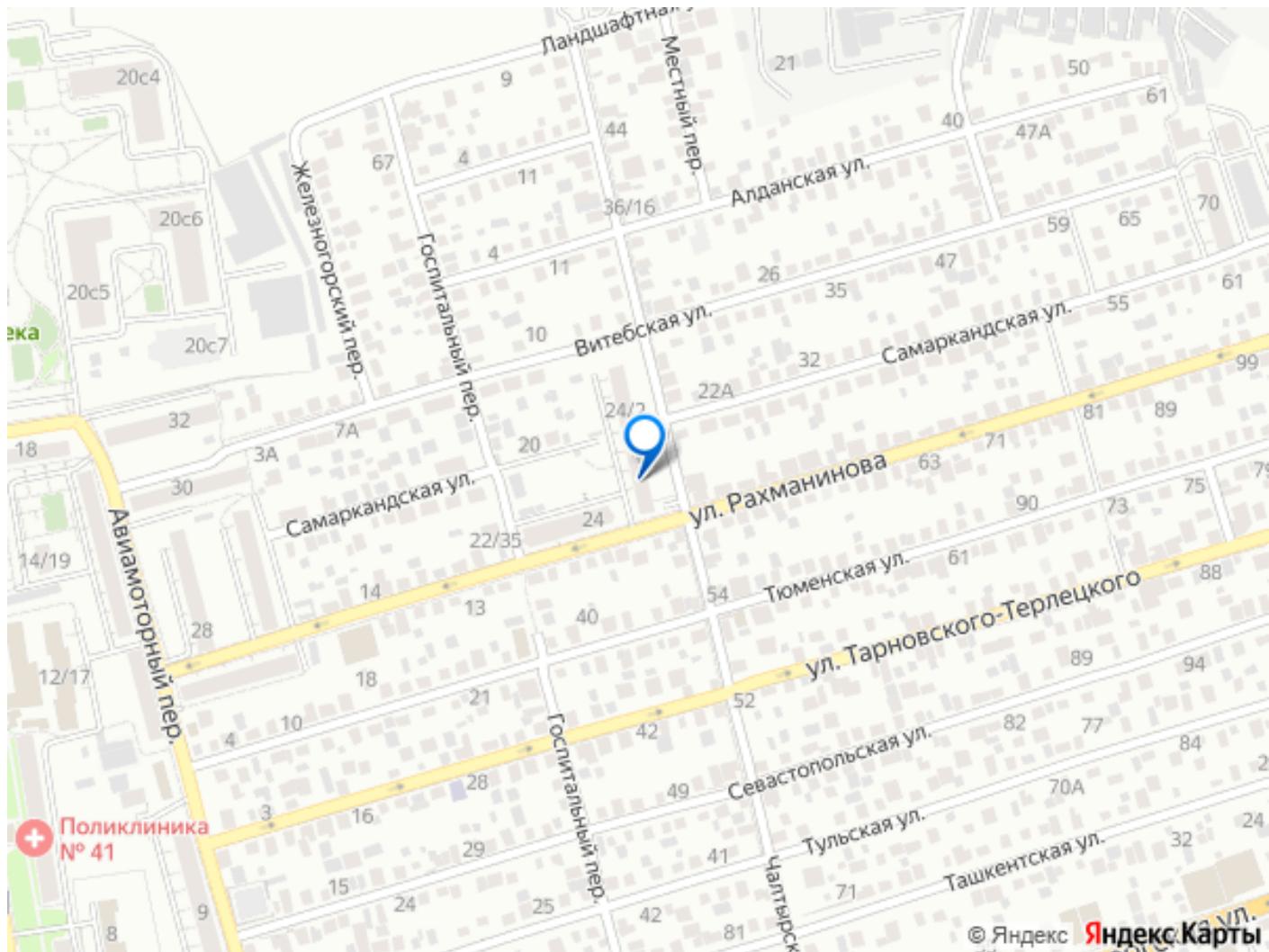
## Описание

1974 года, добротный крепкий дом, подъезд

после капремонта, стены в два с половиной кирпича. О квартире: Комната 18 кв.м. Кухня 6,5 кв.м. Прихожая 3,3 кв.м. Санузел 2,5 кв.м. Балкон 2,7 кв.м. В квартире сделан полноценный современный ремонт, полностью заменены все коммуникации и частично спрятаны в стену. В квартире произведена перепланировка и оптимизировано жилое пространство (без нарушений требований и затрагивания несущих конструкций) - стены машинная штукатурка под стеклохолст + покрашены моющейся краской (дополнительно оставляю 10 литров, если новый собственник захочет заколеровать и перекрасить стены) (краска rytm - не из дешевых!) - полностью новая хорошая сантехника - стенка и шкаф для хранения вещей на две секции на заказ - новая бытовая техника на кухне (холодильник и стиральная машина остаются по согласованию) (встроенная техника остается по умолчанию) - новая кухня - новый кондиционер Пол: - комната: ламинат - балкон: плитка - кухня: плитка Окна: Новый стеклопакет во всей квартире (кроме внешних окон балкона) Потолок: Во всей квартире натяжной потолок Электрика: Полностью обновлена и подведена к одному щитку Интернет: Дом.ру до 1000 МВ (по желанию можете переподключиться на Ростелеком) Логистика и прочее: - В шаговой доступности находятся магазины Пятерочка, Магнит, Чижик, ФиксПрайс, Косметические и Хозяйственные магазины, КБ. Дополнительно есть торговая аллея и куча маленьких продуктовых по всему району. - Парковка во дворе дома, или перед окнами. - Транспортна Код пользователя: 193722 Номер в базе: 10418198







© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России