

Создано: 25.11.2025 в 17:30

Обновлено: 26.11.2025 в 06:56

<https://rnd.move.ru/objects/9286902452>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Коммунистический проспект**

3 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Коммунистический
проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Коммунистический](#)



move.ru

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

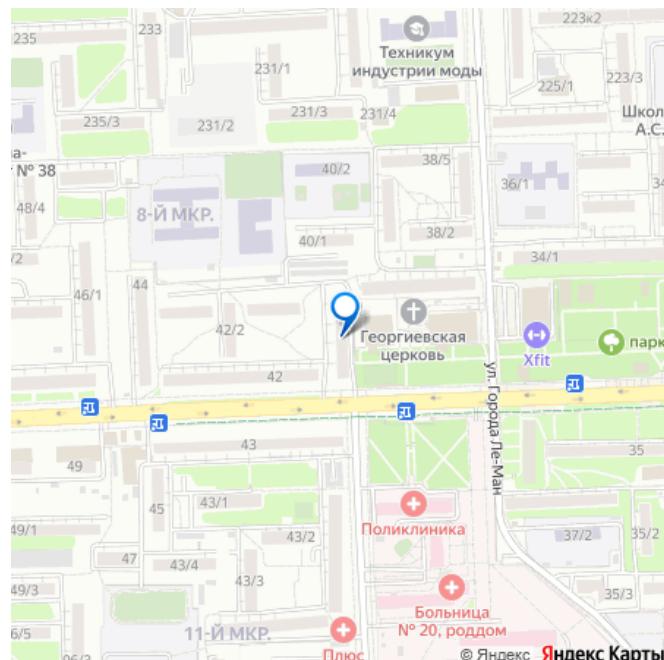
6 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 33 квадратных метра на шестом этаже девятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, район Западный, Коммунистический проспект, дом 40. Жилая площадь составляет комфортные 22 квадратных метра, а кухня занимает 6 квадратных метров, предоставляя достаточно места для приготовления и приёма пищи. Квартира после косметического ремонта, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Наличие раздельного санузла добавляет удобства в повседневное использование. Окна квартиры выходят на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение в течение дня. Во дворе дома обустроена детская площадка, где малыши смогут весело проводить время на свежем воздухе. Также во дворе предусмотрена парковка для вашего автомобиля. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школа №60 и школа имени пятого гвардейского Донского казачьего кавалерийского Краснознаменного Будапештского корпуса, детский сад, торговый центр для удобных покупок, парк для прогулок на свежем воздухе и фитнес-центр для поддержания здоровья и формы. Рядом находятся также различные заведения общественного

питания, такие как ресторан «Вкуснолюбов» и блинная, а также аптеки «Социальная аптека» и «Дешевая Аптека», что делает проживание здесь максимально комфортным и удобным. Приобретая эту квартиру, вы получаете не просто жильё, а полноценное пространство для жизни и отдыха в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Ипотека, материнский капитал и сертификаты подходят.

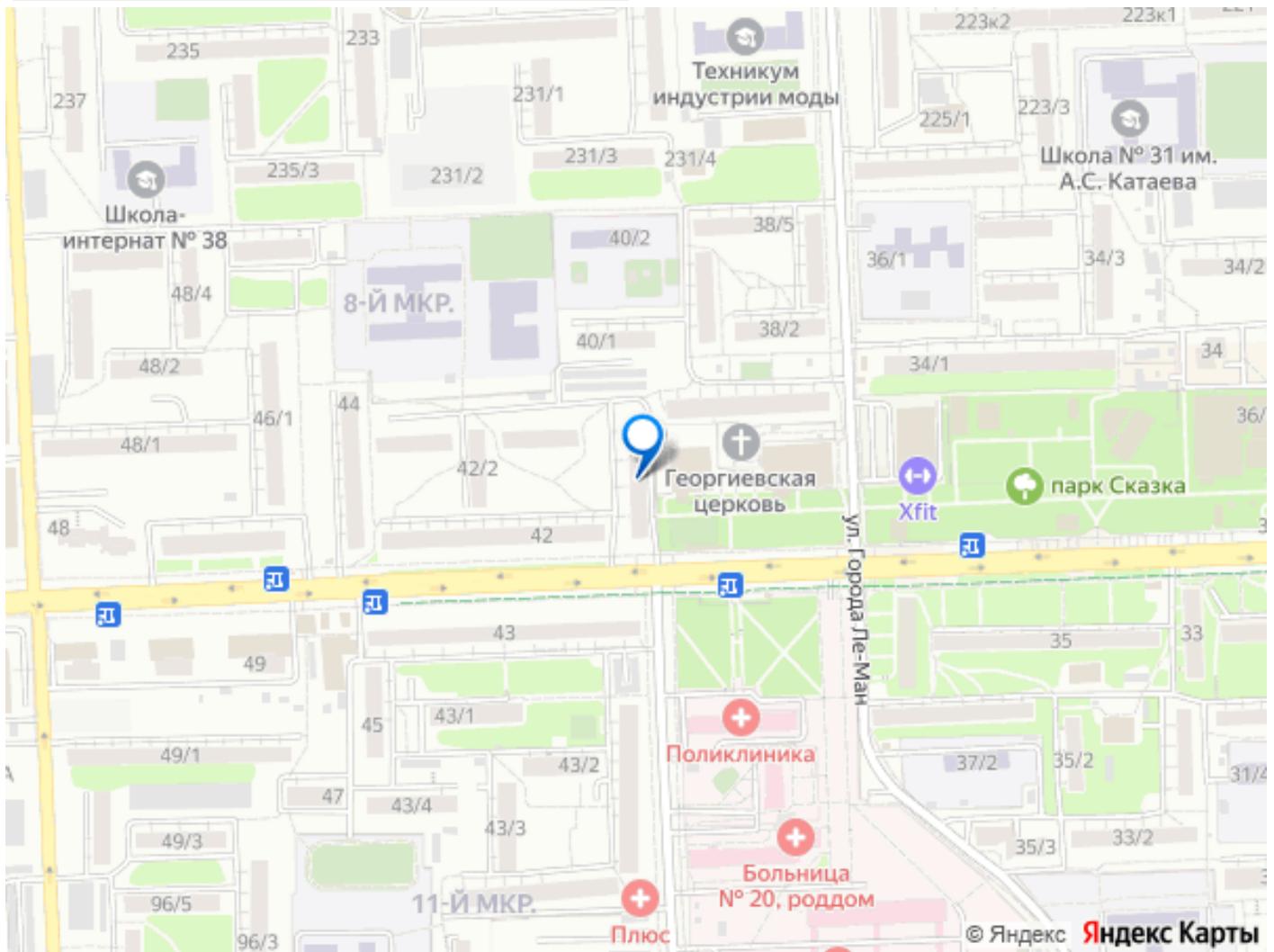
Первоначальный взнос от 0%. Звоните и пишите, вышлем в WhatsApp, Телеграм дополнительные фото и планировку. Если по каким-либо причинам Вас не заинтересовал данный объект, переходите к нам в Магазин недвижимости, возможно там Вы найдете подходящий для Вас вариант.

Почему Вам будет выгодна работать именно с нами: Брокерские услуги и помочь в получении ипотеки с первоначальным взносом от 0% бесплатно. После проведения сделки покупки или продажи, наша компания предоставляет бесплатный ваучер на поездку заграницу на 2 персоны, для Продавца и Покупателя, все подробности уточняйте по телефону. Скидки по ипотеке от наших банков партнеров. Подскажем и поможем правильно использовать и реализовать материнский капитал.

БЕСПЛАТНО осуществим просмотр и подбор квартир по Вашему запросу. Подберем и оформим новостройки без комиссии для Покупателя. Оперативный показ в удобное для Вас время. Все наши клиенты получают скидки на приобретение мебели в размере 50 000 рублей, так же скидки на переезд, фитнес и досуг для детей. Опытные юристы со стажем более 20 лет будут сопровождать сделку от начала и до получения документов на Ваше имя. Мы всегда на связи с Вами.

Звоните. На рынке недвижимости с 2003
года.





Move.ru - вся недвижимость России