

Создано: 25.11.2025 в 17:30

Обновлено: 26.11.2025 в 06:56

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Коммунистический проспект**

3 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Коммунистический
проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Коммунистический](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

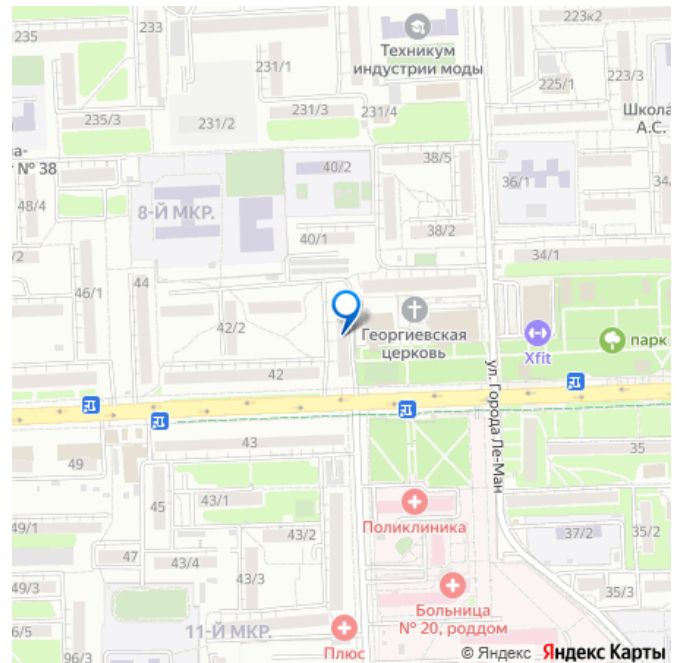
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт

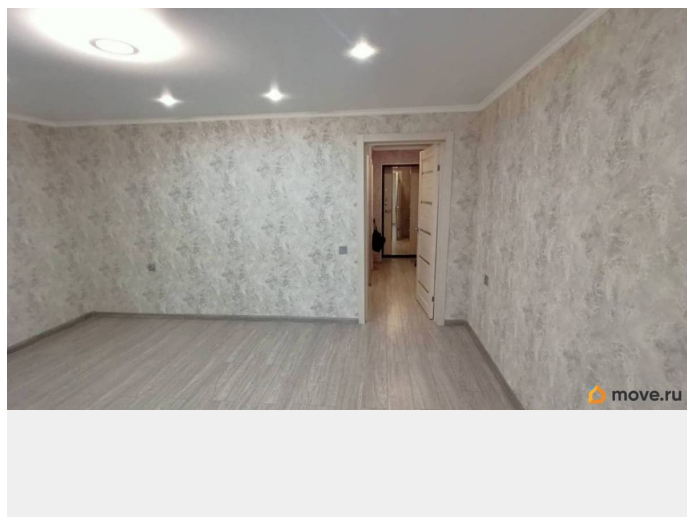
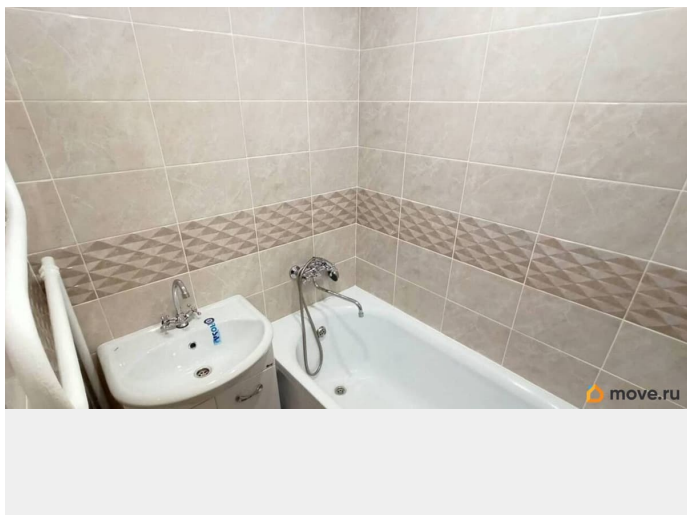
Описание

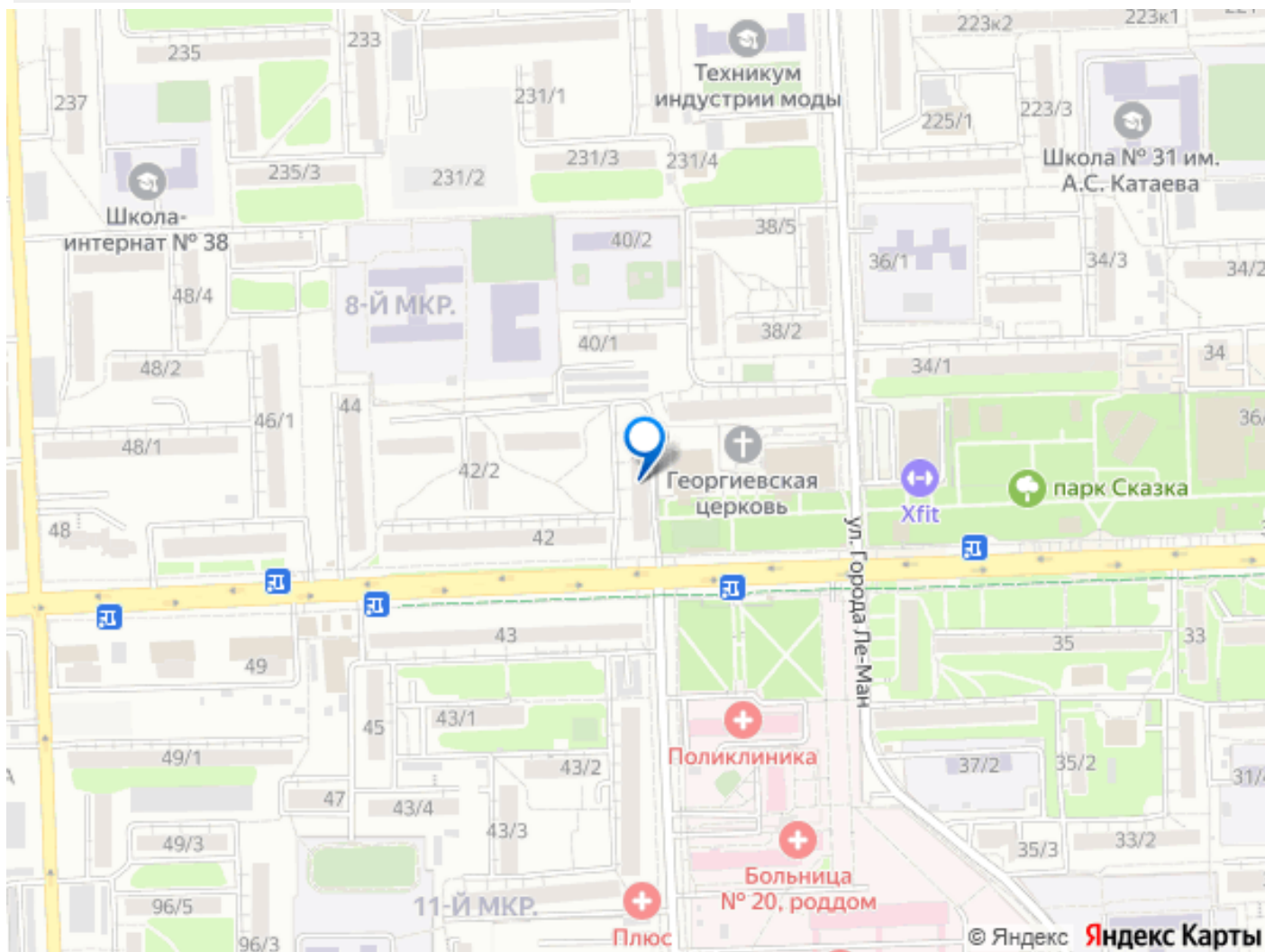
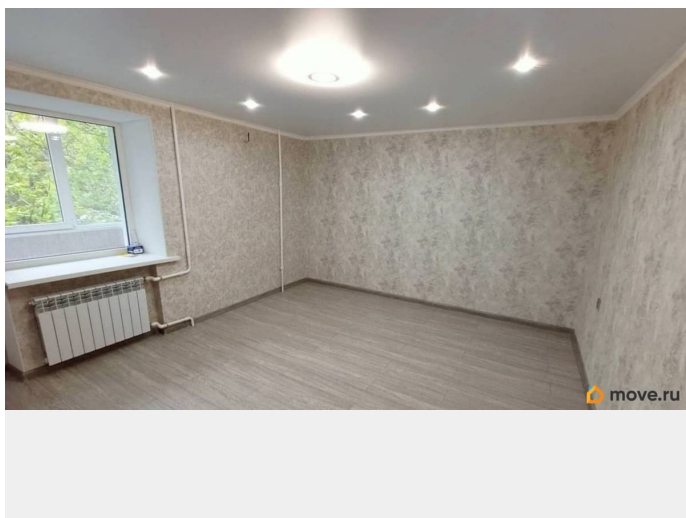
Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 33 квадратных метра на шестом этаже девятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, район Западный, Коммунистический проспект, дом 40. Жилая площадь составляет комфортные 22 квадратных метра, а кухня занимает 6 квадратных метров, предоставляя достаточно места для приготовления и приёма пищи. Квартира после косметического ремонта, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Наличие раздельного санузла добавляет удобства в повседневное использование. Окна квартиры выходят на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение в течение дня. Во дворе дома обустроена детская площадка, где малыши смогут весело проводить время на свежем воздухе. Также во дворе предусмотрена парковка для вашего автомобиля. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школа №60 и школа имени пятого гвардейского Донского казачьего кавалерийского Краснознаменного Будапештского корпуса, детский сад, торговый центр для удобных покупок, парк для прогулок на свежем воздухе и фитнес-центр для поддержания здоровья и формы. Рядом находятся также различные заведения общественного

питания, такие как ресторан «Вкуснолюбов» и блинная, а также аптеки «Социальная аптека» и «Дешевая Аптека», что делает проживание здесь максимально комфортным и удобным. Приобретая эту квартиру, вы получаете не просто жильё, а полноценное пространство для жизни и отдыха в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Ипотека, материнский капитал и сертификаты подходят. Первоначальный взнос от 0%. Звоните и пишите, вышлем в WhatsApp, Телеграм дополнительные фото и планировку. Если по каким-либо причинам Вас не заинтересовал данный объект, переходите к нам в Магазин недвижимости, возможно там Вы найдете подходящий для Вас вариант.

____ Почему Вам будет выгодно работать именно с нами: Брокерские услуги и помощь в получении ипотеки с первоначальным взносом от 0% бесплатно. После проведения сделки покупки или продажи, наша компания предоставляет бесплатный ваучер на поездку за границу на 2 персоны, для Продавца и Покупателя, все подробности уточняйте по телефону. Скидки по ипотеке от наших банков партнеров. Подскажем и поможем правильно использовать и реализовать материнский капитал. БЕСПЛАТНО осуществим просмотр и подбор квартир по Вашему запросу. Подберем и оформим новостройки без комиссии для Покупателя. Оперативный показ в удобное для Вас время. Все наши клиенты получают скидки на приобретение мебели в размере 50 000 рублей, так же скидки на переезд, фитнес и досуг для детей. Опытные юристы со стажем более 20 лет будут сопровождать сделку от начала и до получения документов на Ваше имя. Мы всегда на связи с Вами.

Звоните. На рынке недвижимости с 2003 года.





Move.ru - вся недвижимость России