

Создано: 27.11.2025 в 18:17

Обновлено: 04.01.2026 в 14:07

<https://rnd.move.ru/objects/9286954126>

Ирина Волкогон, ВЛАДИС

**79896312341**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Большая Садовая улица, 34А**

**5 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая  
улица, 34А

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

13.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

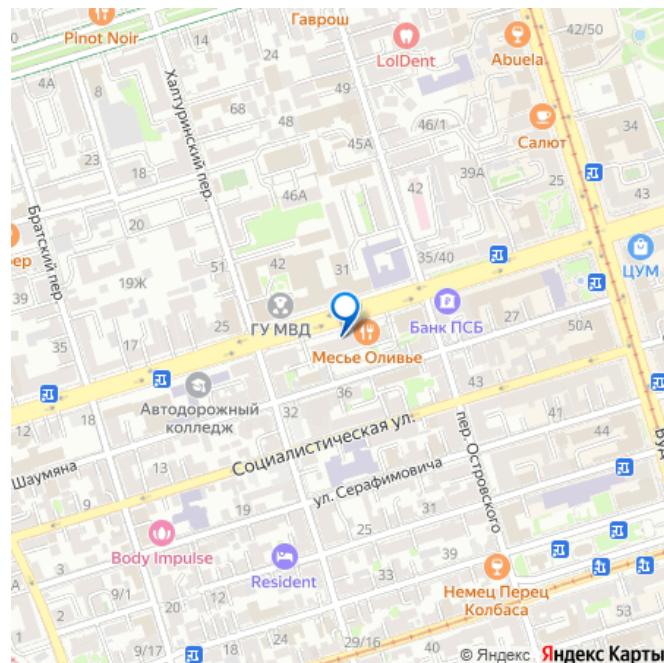
6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

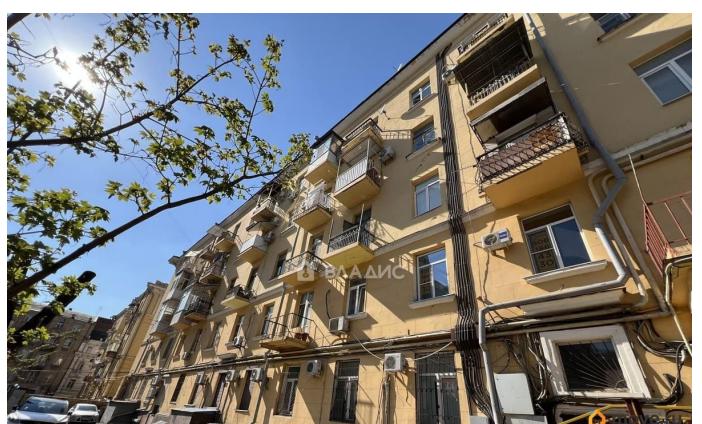
да

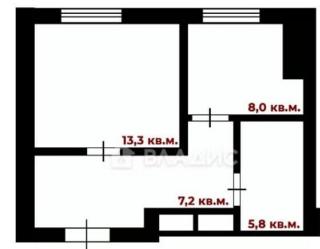
возможна ипотека, парковка

## Описание

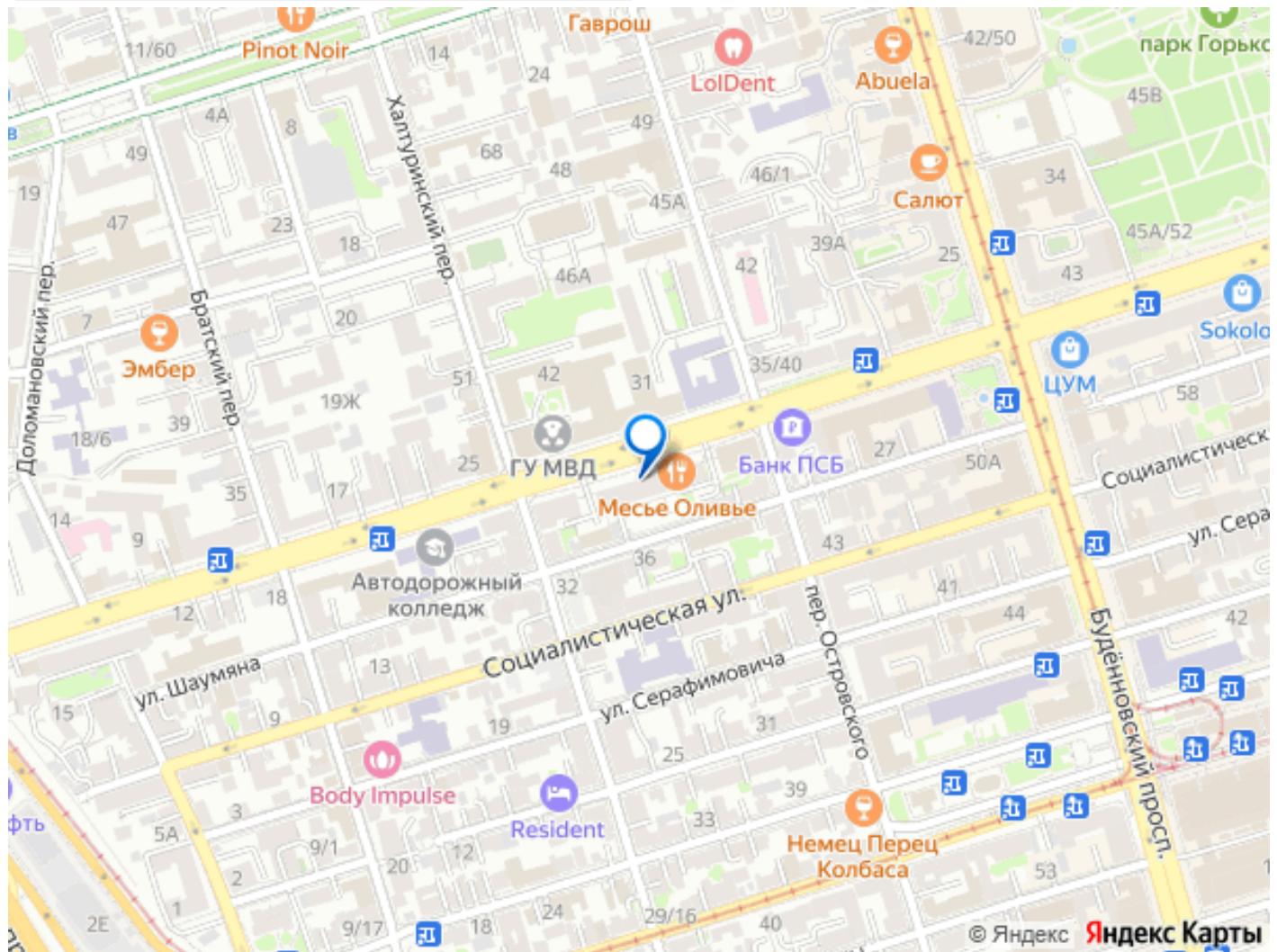
Код объекта: 1567146. 1-комн. квартира, 33 м?, кирпичный дом Сталинской постройки, в самом центре города Ростов-на-Дону Общая площадь - 33 м?; Этаж - 2 из 6 ; Дом - кирпичный, 1953 года; Планировка: • Все комнаты изолированные; • Кухня площадью - 6,5 м?; • Комната правильной формы;  
Состояние: Квартира предлагается без ремонта, что позволит самостоятельно выбрать направление ремонта и дизайн; окна заменены на пластиковые Инфраструктура: Район — Ленинский, Центр, Расположение квартиры на Большой Садовой улице — одно из её главных преимуществ. В шаговой доступности находятся все необходимое объекты для комфортной и качественной жизни: магазины, школы, детские сады, аптеки, спортивные клубы и учебные заведения. Это делает квартиру идеальным выбором для молодых специалистов, студентов и семей с детьми. • 1 взрослый собственник • Без обременений Сделка под ключ с полным юридическим сопровождением агентства недвижимости

«ВЛАДИС». КОММЕНТАРИЙ Кирпичный дом с железобетонными перекрытиями и центральным отоплением, в котором никогда не будет жарко летом и холодно зимой. Сталинское качество постройки гарантирует надёжность и долговечность жилья. Высота потолков в три метра создаёт ощущение простора и свободы. Во дворе есть детская и спортивная площадки. Территория огорожена. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и уют. Прекрасный вариант для аренды. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку.





move.ru



© Яндекс Карты

