

Создано: 27.11.2025 в 18:49

Обновлено: 05.12.2025 в 19:24

<https://rnd.move.ru/objects/9286954290>

Ирина Волкогон, ВЛАДИС

**79896312341**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Большая Садовая улица, 43**

**8 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая  
улица, 43

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

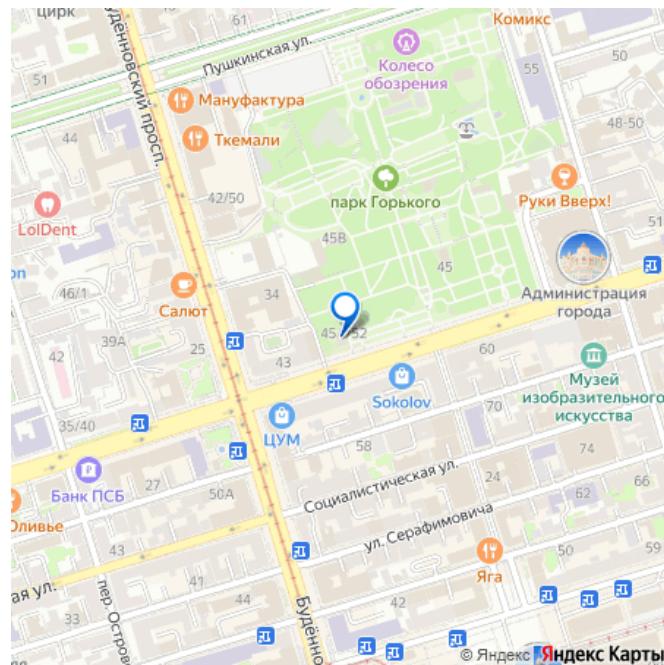
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

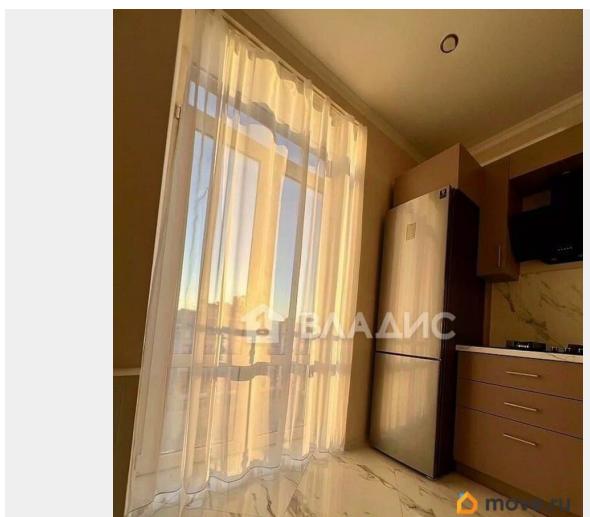
да

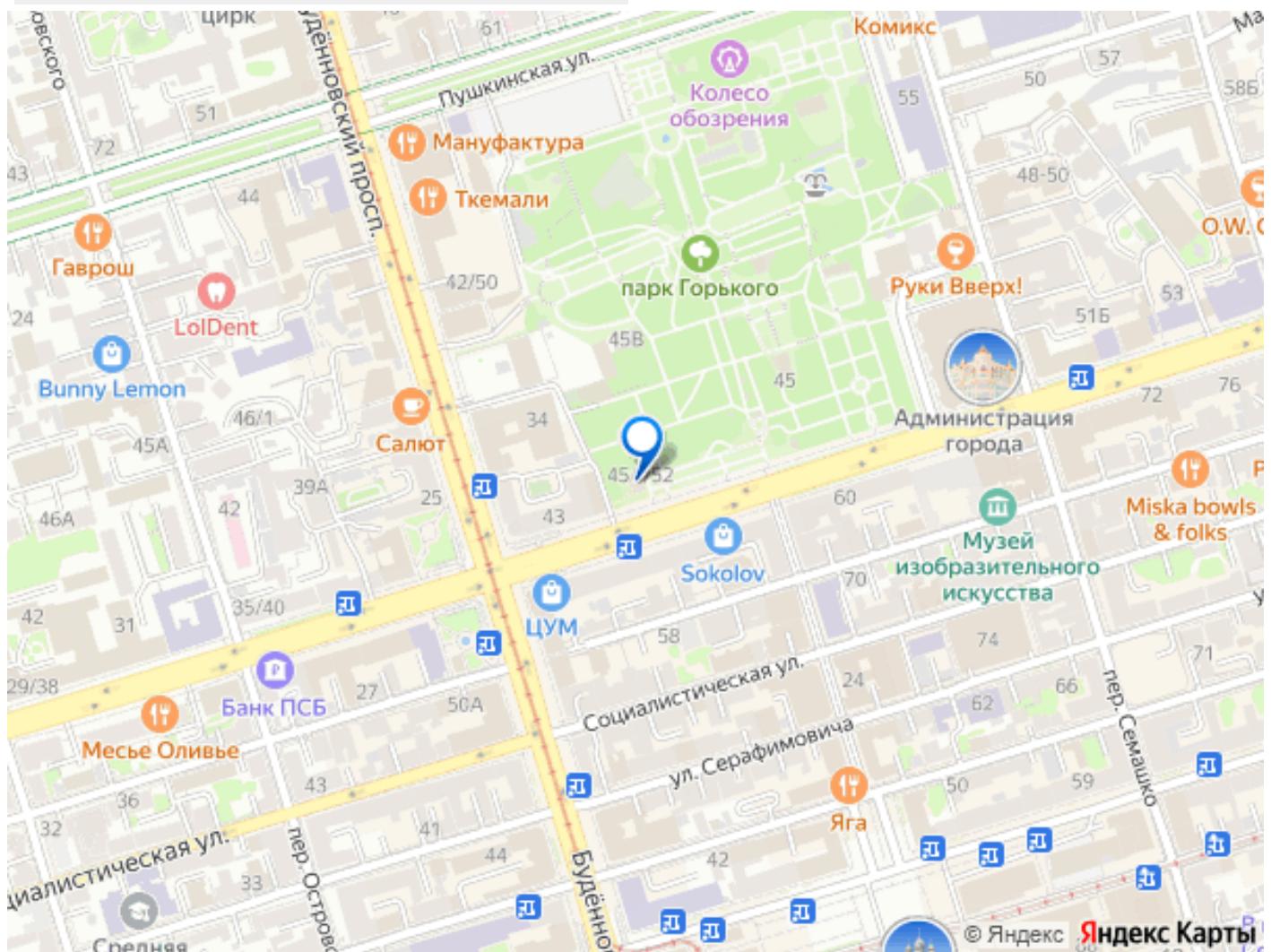
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1935357. 1-комн. квартира, 33 м?, кирпичный дом, центр города, Ростов-на-Дону Общая площадь - 33 м?; Этаж - 5 из 6; Дом - кирпичный, 1952 года; Планировка: • Все комнаты изолированные; • Просторная кухня площадью - 20 м?; • Просторная лоджия; Состояние: Качественный современный ремонт, после окончания которого в квартире никто не жил — можно заезжать сразу; Заменены все коммуникации и проводка. В квартире остается встроенная кухня, техника, мебель; на балконе настелена террасная доска. Инфраструктура: Район — Ленинский, рядом ТЦ «ЦУМ», парк им. М.Горького, центральный рынок, набережная, мед.институт, школа, поликлиника, остановки общественного транспорта находятся в радиусе доступности; До центра города - 15 минут на машине; • 1 взрослый собственник • Без обременений Сделка под ключ с полным юридическим сопровождением агентства недвижимости «ВЛАДИС». КОММЕНТАРИЙ: Дом памятник-архитектуры. Есть лифт. Квартира мебелированна и укомплектована всей необходимой бытовой техникой. Есть закрытый внутренний двор с зоной отдыха, парковкой и детской площадкой, охрана, видеонаблюдение. В 2017 году выполнен кап.

ремонт фасада. Заменены лифты.





Move.ru - вся недвижимость России