

Создано: 29.08.2025 в 15:38

Обновлено: 04.12.2025 в 18:12

<https://rnd.move.ru/objects/9287170030>

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Коммунистический проспект**

**4 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Коммунистический  
проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Коммунистический](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

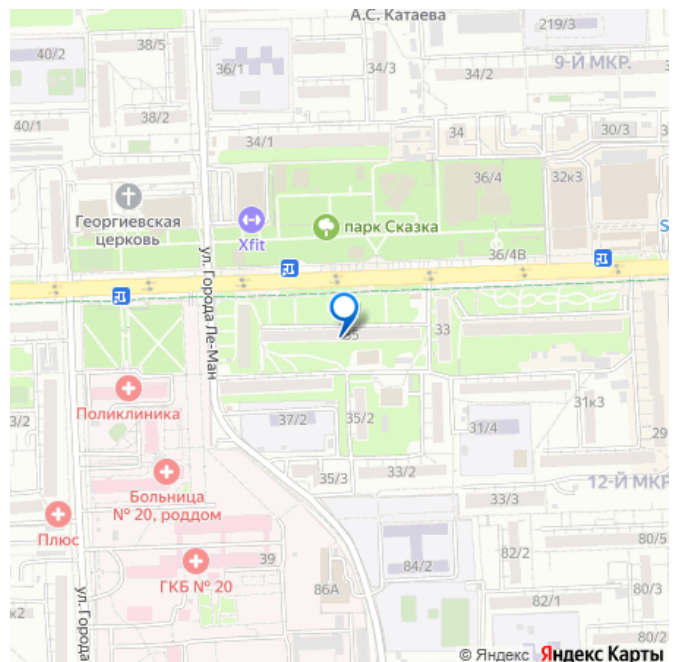
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

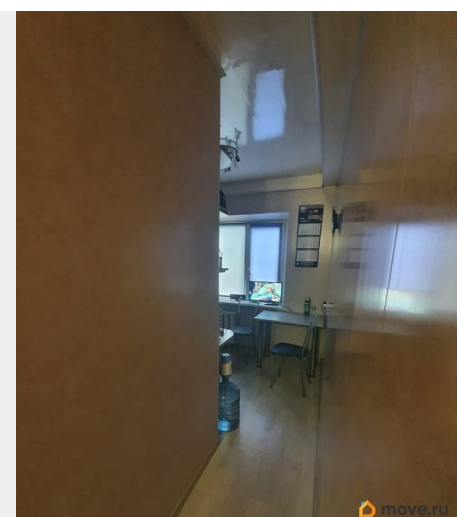
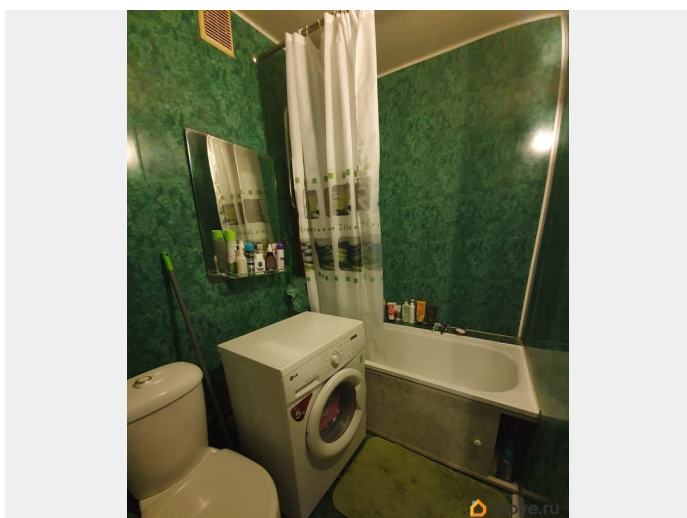
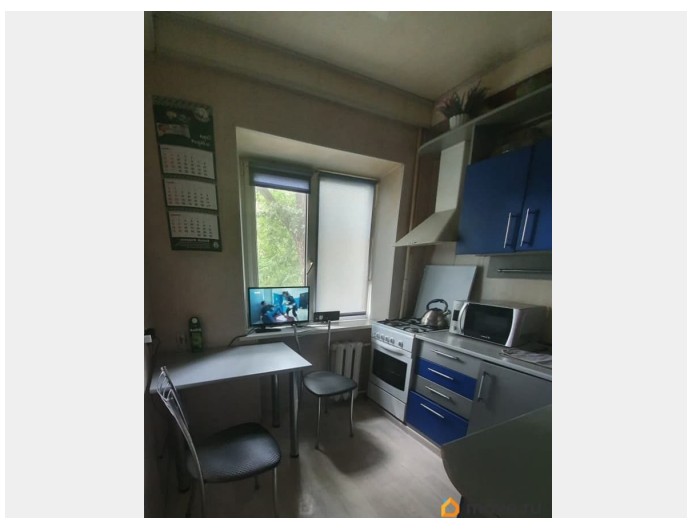
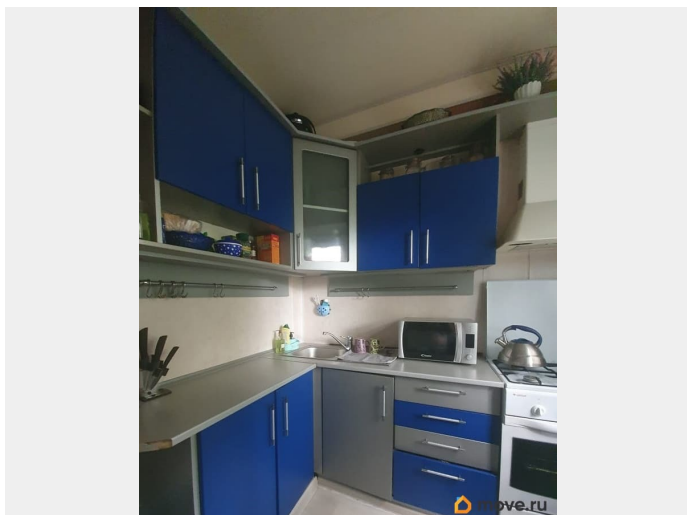
Ремонт

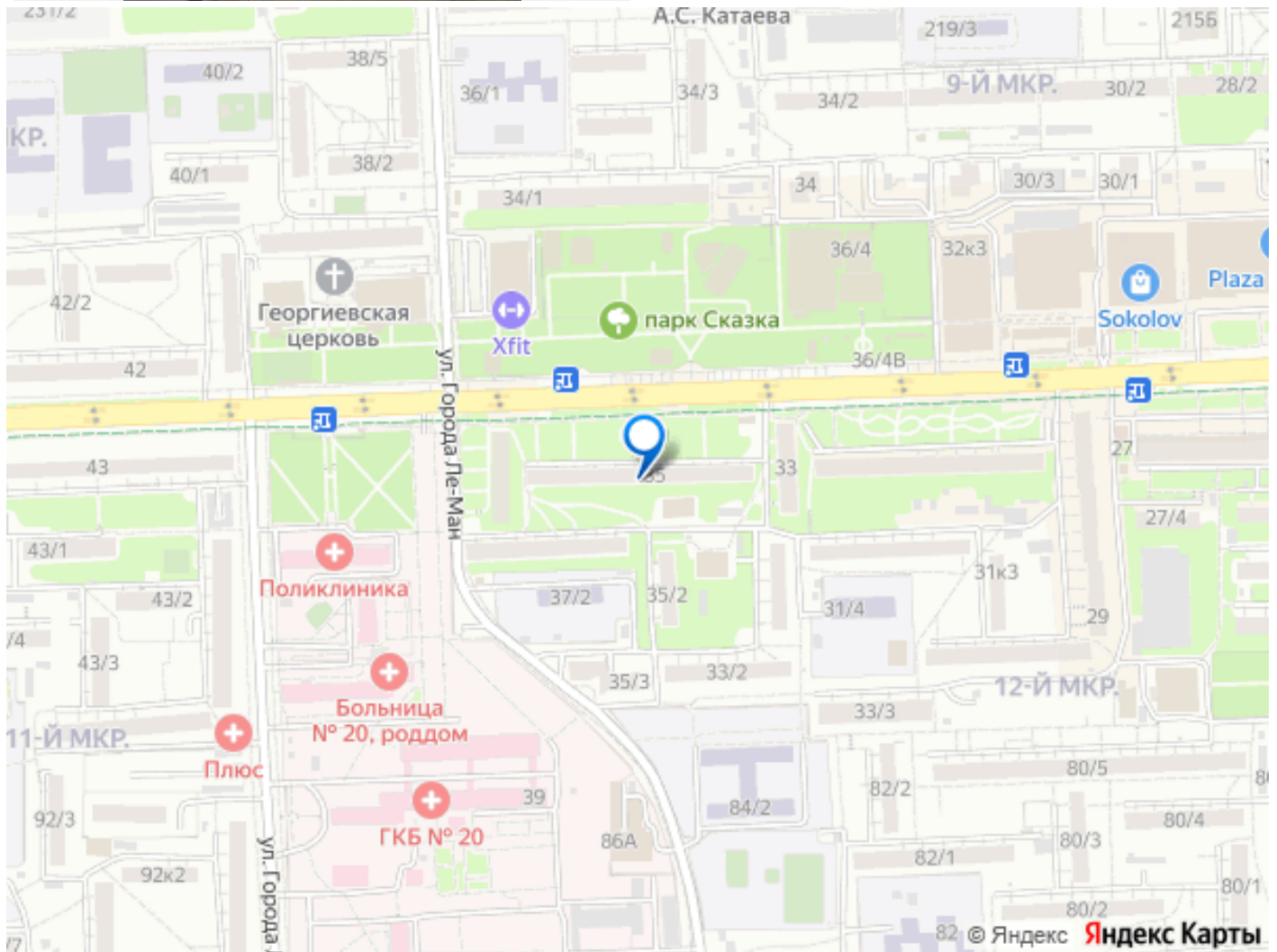
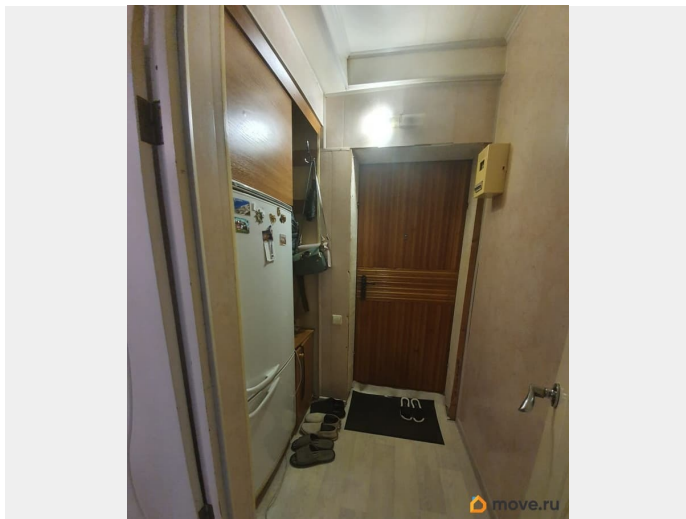
косметический

## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 33 квадратных метра на втором этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, район Западный, Коммунистический проспект, дом 35. Строение 1968 года постройки, окружено приятной атмосферой спокойствия и уюта. Жилая площадь составляет 17 квадратных метров, что позволяет комфортно разместиться одному человеку или молодой паре. Кухня площадью 6 квадратных метров даст возможность удобно разместить необходимую бытовую технику и мебель. Из окон открывается вид на тихий двор, где расположена детская площадка – идеальное место для отдыха детей и взрослых. А благодаря недавно проведённому косметическому ремонту вам не придётся тратить время и средства на срочные улучшения жилья. Совмещённый санузел оборудован всем необходимым, а наличие балкона добавит вашим вечерам приятности и комфорта. Расположение дома предлагает удобства повседневной жизни рядом с домом: «Шпилька» - салон красоты для ухода за собой, «Пятёрочка» - супермаркет для покупок, а также различные заведения общественного питания такие как бургерная «Штефан Бургер» и ресторан «Ош Плов», где можно приятно провести время. Любящим родителям придёт по душе близость детского сада №293. Приглашаем вас оценить все преимущества данной

квартиры лично! Она ждёт своих новых жильцов, готовых наполнить её теплом домашнего очага.





Move.ru - вся недвижимость России