

Создано: 26.08.2025 в 18:13

Обновлено: 09.12.2025 в 10:10

<https://rnd.move.ru/objects/9287307480>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
площадь Толстого**

4 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, площадь Толстого

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

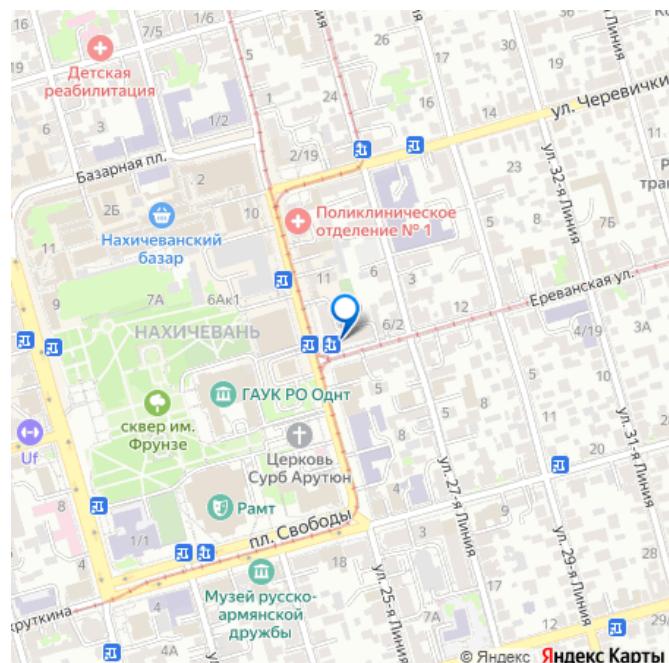
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке



Описание

Продаётся уютная 1-комнатная квартира в Нахичевани, 3/5 эт., 33 м², 3500 т.р.

Продается прекрасная однокомнатная квартира в историческом и живописном районе — Нахичевани Ростова-на-Дону.

Общая площадь: 33 кв.м. · Этаж: 3-й из 5. Не первый и не последний — оптимальный вариант. · Дом: Кирпичный 5-этажный, благоустроенный. · Состояние: Все удобства есть, квартира более чем готова к проживанию. Ключевые преимущества:

Идеальное расположение: Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности всё необходимое: · Остановки общественного транспорта (автобусы, маршрутки) — вы легко доберетесь в любой конец города.

Детские сады и школы, магазины, супермаркеты, рынки. · Кафе, аптеки, банки. · Тихий и зеленый район с богатой историей и атмосферой. · Отличная цена: 3 500 000 рублей Идеальный вариант для первой собственной квартиры, для инвестиции или для комфортной жизни в самом сердце Ростова-на-Дону! Звоните, чтобы назначить просмотр!

