

Создано: 14.12.2025 в 14:47

Обновлено: 16.12.2025 в 19:18

<https://rnd.move.ru/objects/9287404910>

Анна Николаева, ГК Георгий

**79885618734**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 18-я Линия, 89**

**4 130 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 18-я Линия, 89

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

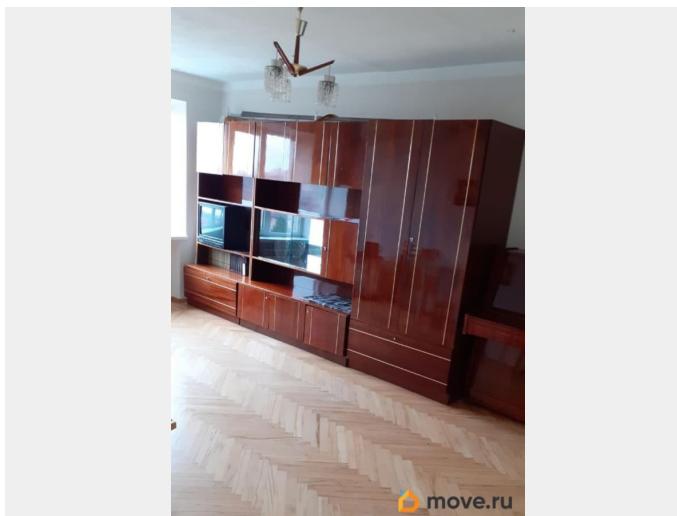
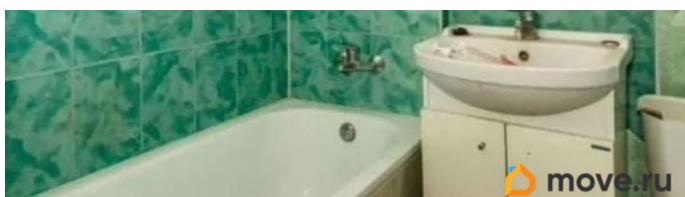
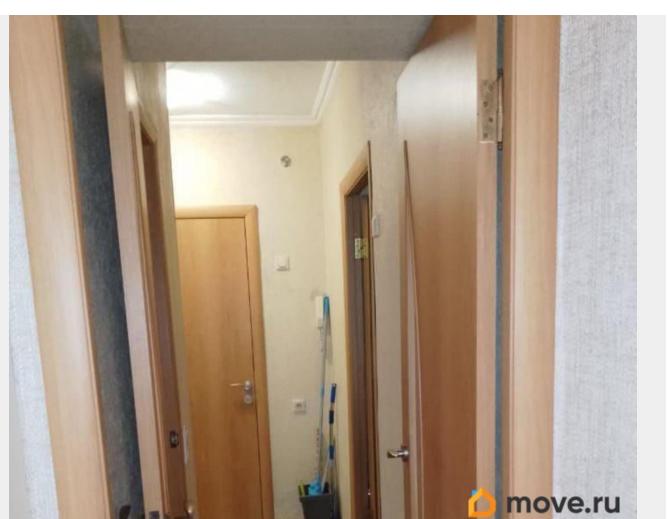
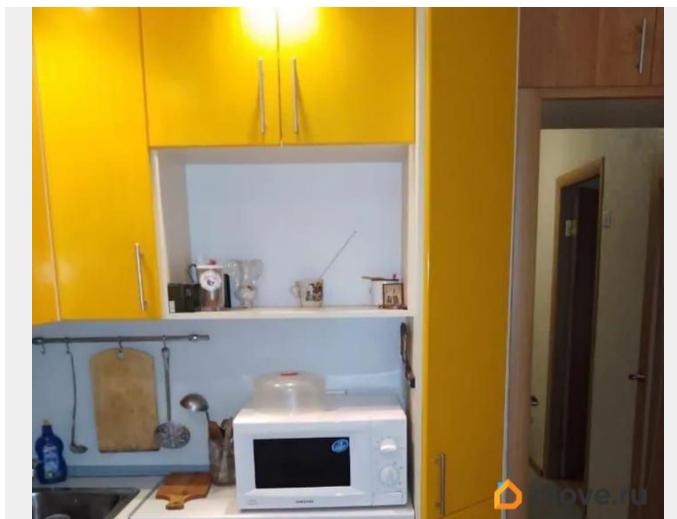
Покупка в ипотеку

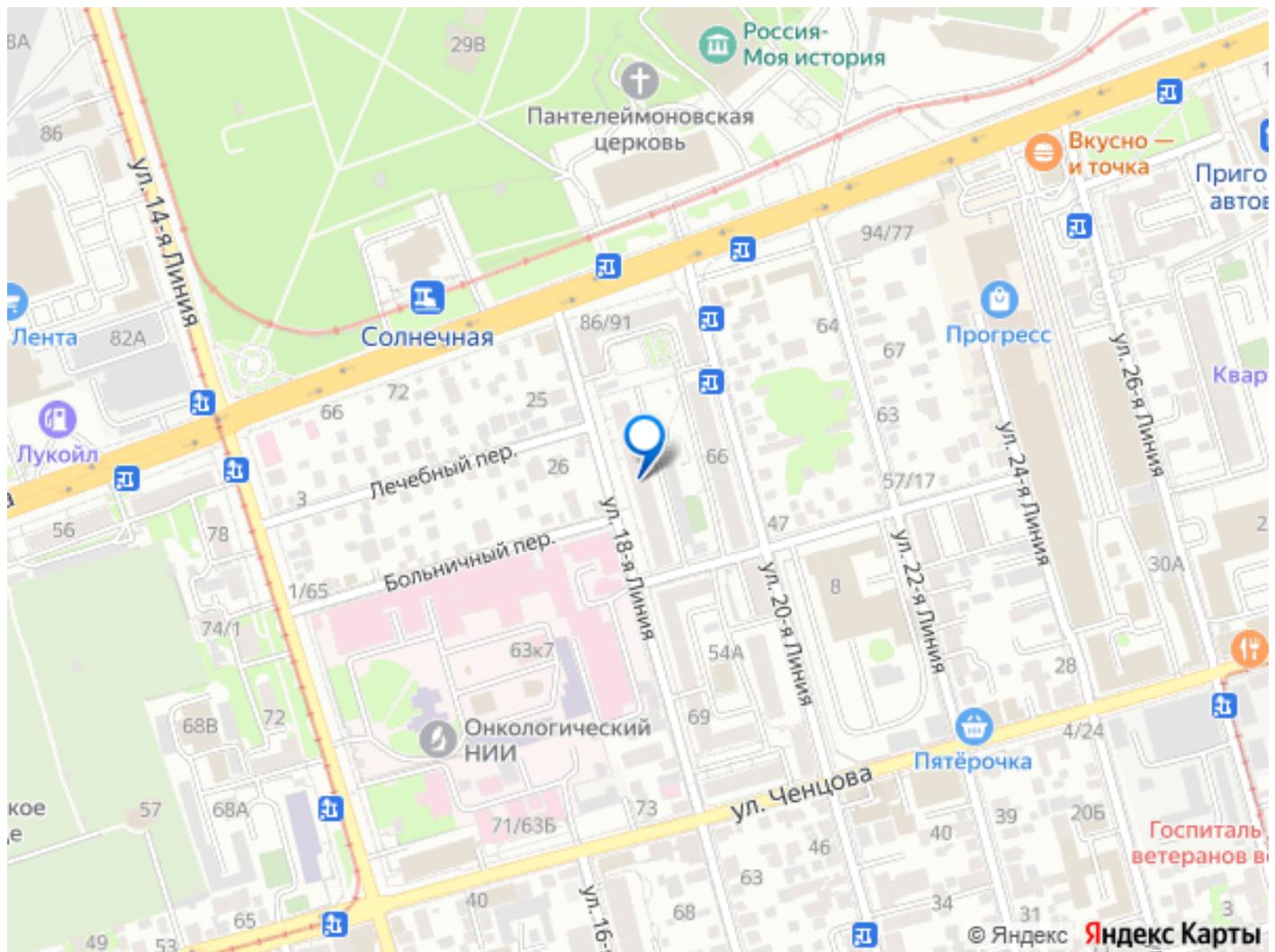
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается светлая 1-я квартира, площадью 35/18/7м.кв. просторный балкон, из которого открывается прекрасный вид на город, в центре города, ул. 18 линия, на 4 этаже / 5 этажного кирпичного дома. В квартире выполнен хороший ремонт. Просторная комната, в которой все комфортно и удобно распланировано, уютная кухня, большая прихожая, совмещенный санузел оформлен современной плиткой. Зимой в квартире тепло и комфортно, солнечная сторона, тихо и спокойно, хорошая шумоизоляция, окна выходят во двор с видом в зеленый, ухоженный двор. Красивый подъезд, в подъезде ведётся видео наблюдение. Во дворе спортивная и детская площадка. стоянка для автомобилей . Хорошая инфраструктура: рядом школа, прекрасный парк с атракционами , детскими и спортивными площадками. В шаговой доступности прогулочной улицы торговый комплекс, Перекресток, кинотеатр, отделения банков. Квартира подходит под ипотеку, материнский капитал, военные сертификаты, наличный расчет. Показываю по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России