

Создано: 20.12.2025 в 00:17

Обновлено: 20.12.2025 в 00:28

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 107/1**

**3 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 107/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

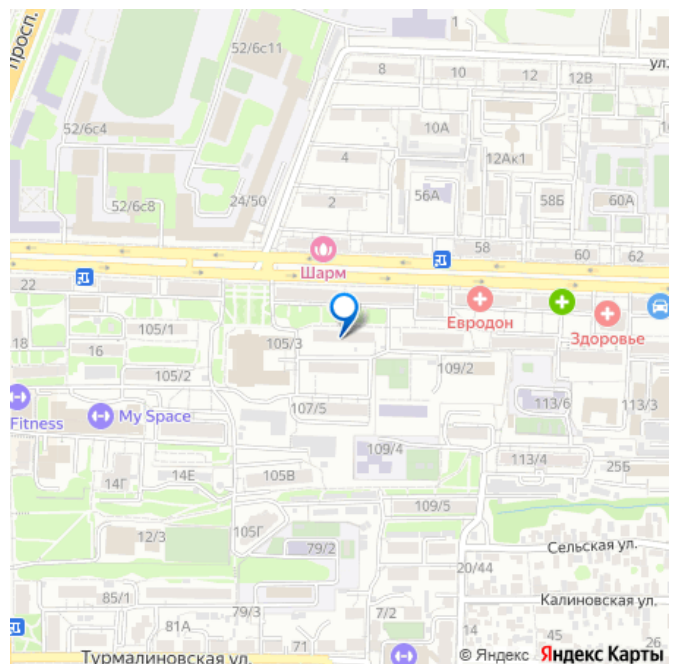
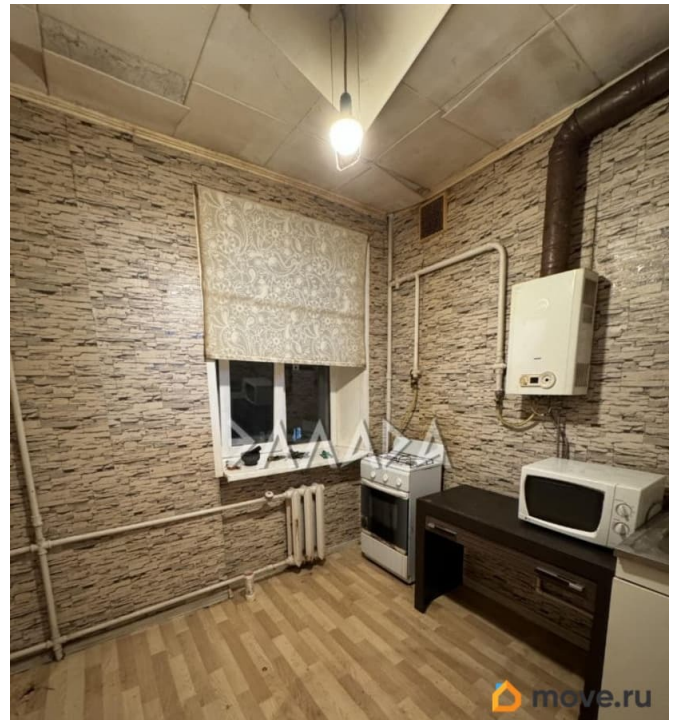
Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9287571047>

**Ирина Николаевна, Эллада**

**79885302741**

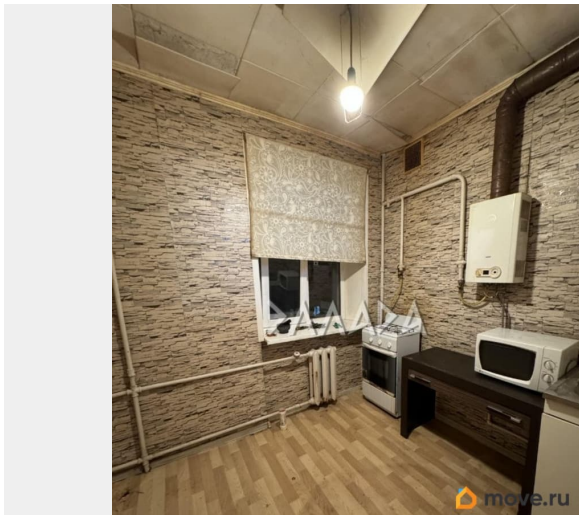
для заметок

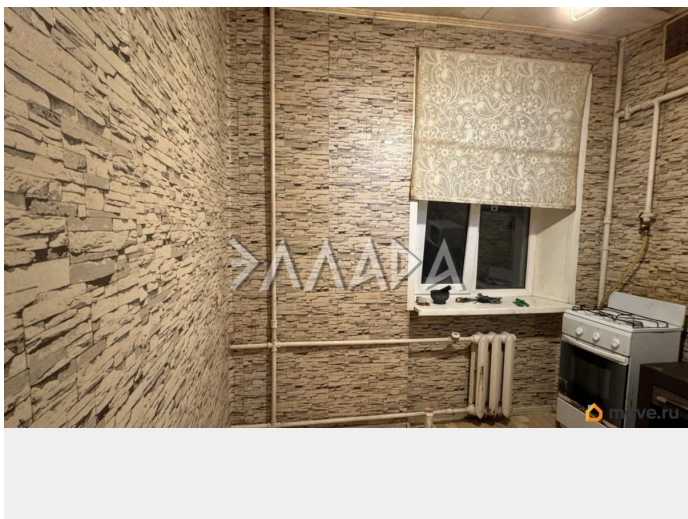


возможна ипотека, парковка

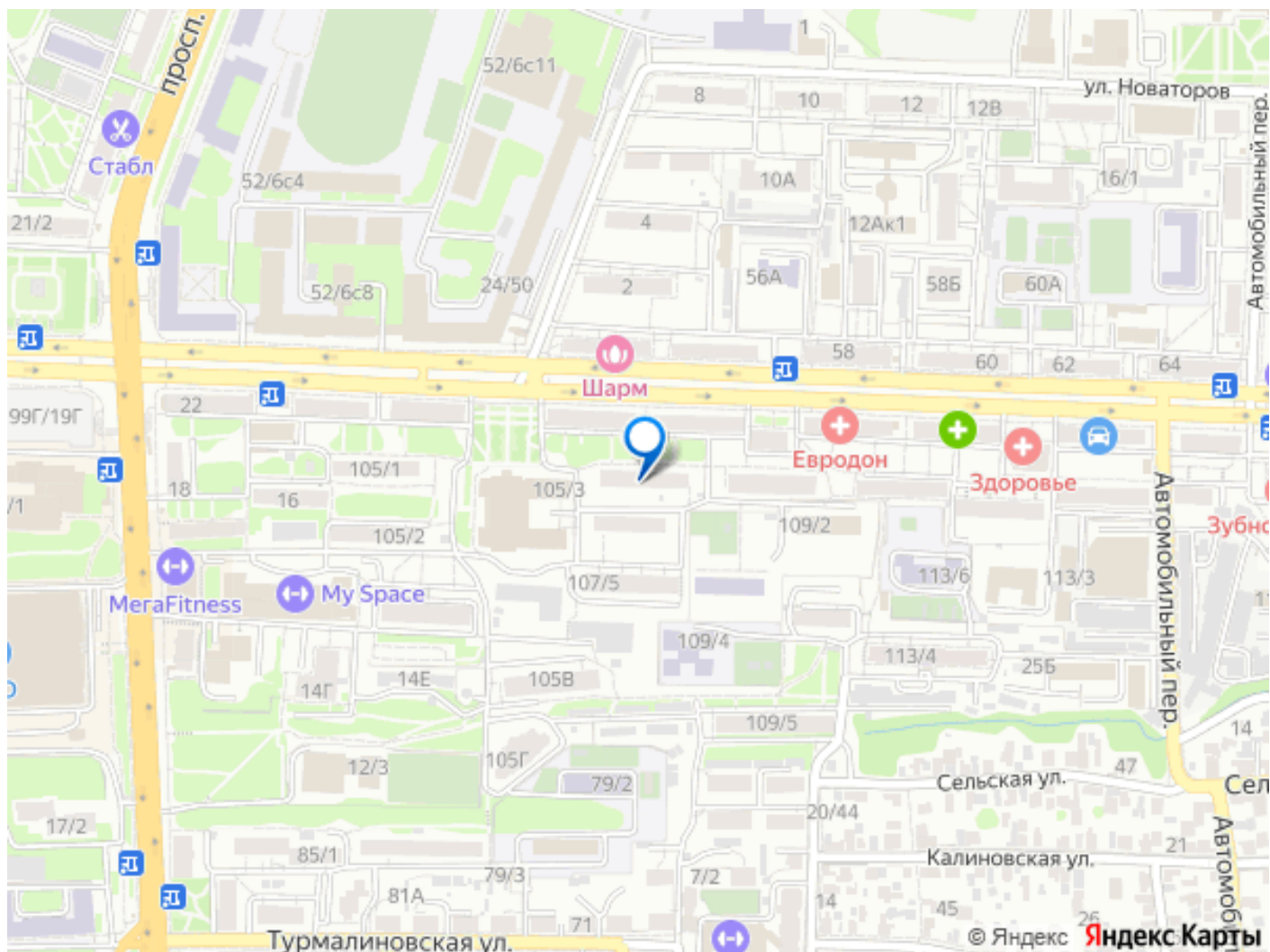
## Описание

Лот:2563. В продаже полноценная однокомнатная квартира на Ленина в отличном месте. Квартира реальная, не Фейк, все фото соответствуют. Хорошая планировка - просторный коридор с нишей, где оборудован шкаф, изолированная комната 17 кв.м, кухня 6,5кв.м, санузел совмещенный в кафеле, балкон выходит во двор. Окна м/пл. Квартира не угловая, теплая, находится посередине дома. Обычное жилое состояние. Месторасположение дома - топовая локация. До площади Ленина 4 минуты пешком, рядом остановки во все направления, вокруг дома несколько школ, учебных заведений, детских садов, супермаркеты, ТРЦ. В собственности более 5 лет, 1 собственник, без обременений. Подходят все формы расчета.









Move.ru - вся недвижимость России