

Создано: 28.03.2024 в 02:29

Обновлено: 04.12.2025 в 02:35

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Нагибина

**4 490 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Нагибина

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Собственник! Продаю 1к/кв. в хорошем состоянии, заходи-живи. в 14-ти этажном кирпичном доме, на проспекте М.Нагибина, практически напротив ТЦ РИО. Один из лучших и благоустроенных районов города. Внизу дома остановка, магазины, аптека,

<https://rnd.move.ru/objects/6921936675>

**Василина Кирякова, Компания по  
управлению недвижимостью ТИТУЛ  
7(863)290-78-78**

для заметок

### МНОГОУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по возмещению понесенного Клиентом ущерба, в случае признания в суде недействительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы правоустанавливающих документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- экспертиза оспоримости сделки;
- разработка комплекса антирисковых мероприятий (при необходимости);
- подготовка заключения о правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы покупателю выдаются следующие документы:

**Заключение о правовой истории объекта** – документ, содержащий сведения о переходах права на объект, о правах третьих лиц на объект, о дееспособности и правоспособности отчуждателя (продавца) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости каждому Покупателю, вне зависимости от того, является ли покупатель клиентом Компании либо другого агентства недвижимости. Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

**Гарантийное свидетельство** – документ, обеспечивающий Клиенту право на возврат вознаграждения, полученного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли - продажи, признанный на основании решения суда недействительным, был заключен при сопровождении компании «ТИТУЛ» в рамках предмета заключенного компанией «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг и Компанией не был выдан Клиенту Сертификат надежности. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Гарантийному свидетельству:

- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) возврат Клиенту вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

**Сертификат надежности** – документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушений требований действующего законодательства РФ в документах, представленных на правовую экспертизу, согласно которому компания несет полную материальную ответственность по проведенной сделке. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Сертификату надежности:


- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) выплата Клиенту денежных средств в размере реальной стоимости объекта;
- 3) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата гос. пошлины, расходы по нотариальному оформлению и т.д.);
- 4) возврат комиссионного вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обозначенные выше подходы осуществляются в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

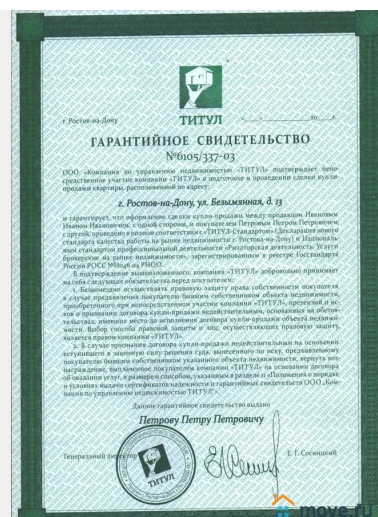
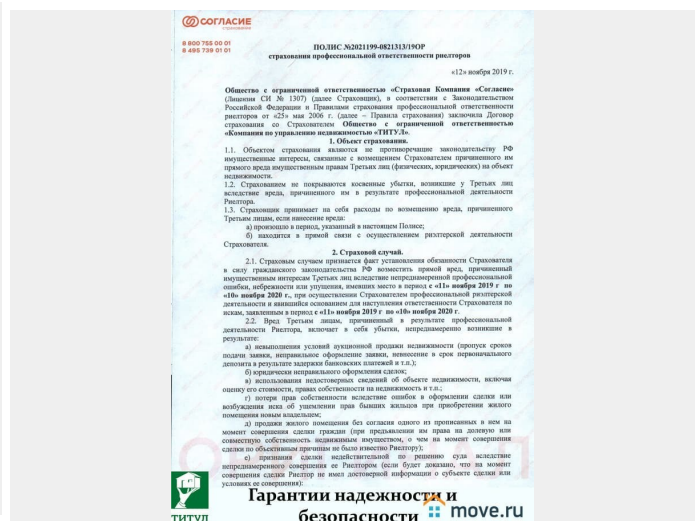
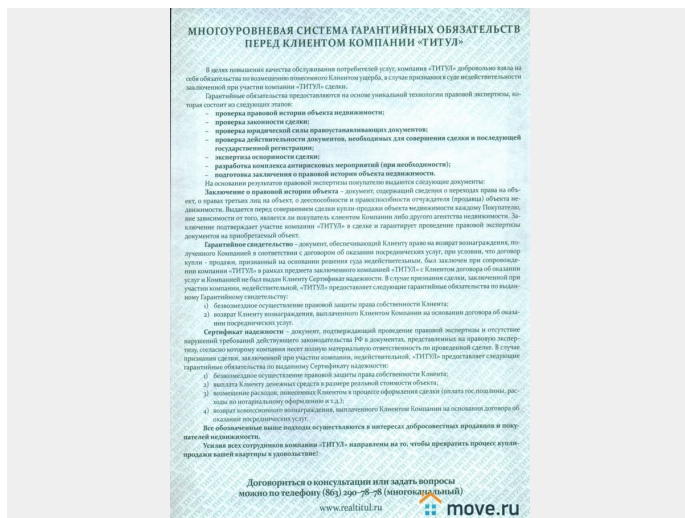
Усилия всех сотрудников компании «ТИТУЛ» направлены на то, чтобы превратить процесс купли-продажи вашей квартиры в удовольствие!

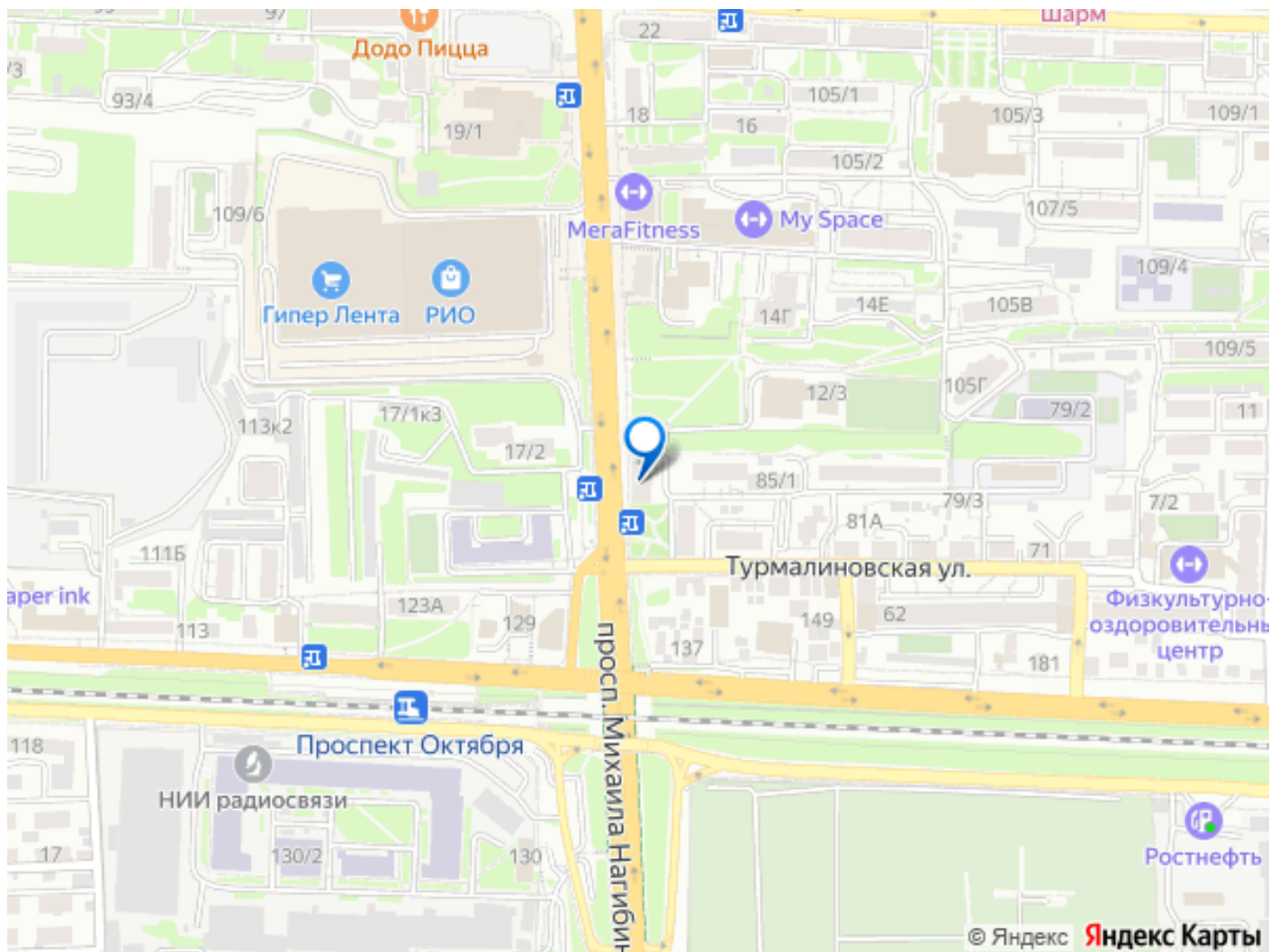
Договориться о консультации или задать вопросы  
можно по телефону (863) 290-78-78 (многоканальный)

[www.realtitul.ru](http://www.realtitul.ru)

 **move.ru**

Map showing the area around Prospekt Oktyabrya and Turmalinovskaya ul. in Yekaterinburg. The map includes a blue location pin on Prospekt Oktyabrya. Landmarks and businesses visible include Dodo Pizzeria, Гипер Лента, РИО, MeraFitness, and My Space. The map also shows various residential buildings and green spaces.





Move.ru - вся недвижимость России