

Создано: 28.03.2024 в 02:29

Обновлено: 04.12.2025 в 02:35

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Нагибина****4 490 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Нагибина

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

9/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)<https://rnd.move.ru/objects/6921936675>**Василина Кирякова, Компания по
управлению недвижимостью ТИТУЛ
7(863)290-78-78**

для заметок

МНОГОУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по возмещению понесенного Клиентом ущерба, в случае признания в суде недействительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы правоустанавливающих документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- экспертиза оспаримости сделки;
- разработка комплекса антирисковых мероприятий (при необходимости);
- подготовка заключения о правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы покупателю выдаются следующие документы:

Заключение о правовой истории объекта – документ, содержащий сведения о переходах права на объект, о правах третьих лиц на объект, о дееспособности и правоспособности отчуждателя (продавца) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости каждому Покупателю, вне зависимости от того, является ли покупатель клиентом Компании либо другого агентства недвижимости. Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

Гарантийное свидетельство – документ, обеспечивающий Клиенту право на возврат вознаграждения, полученного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли – продажи, признанный на основании решения суда недействительным, был заключен при сопровождении компании «ТИТУЛ» в рамках предмета заключенного компании «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг и Компанией не был выдан Клиенту Сертификат надежности. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Сертификату надежности:

- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
 - 2) возврат Клиенту вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг;
- Сертификат надежности – документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушенных требований действующего законодательства РФ в документах, представленных на правовую экспертизу, согласно которому компания несет полную материальную ответственность по проведенной сделке. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Сертификату надежности:
- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
 - 2) выплата Клиенту денежных средств в размере реальной стоимости объекта;
 - 3) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата гос.пошлины, расходы по нотариальному оформлению и т.д.);
 - 4) возврат комиссационного вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обозначенные выше подходы осуществляются в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

Услуги всех сотрудников компании «ТИТУЛ» направлены на то, чтобы превратить процесс купли-продажи вашей квартиры в удовольствие!

Договориться о консультации или задать вопросы
можно по телефону (863) 290-78-78 (многоканальный)

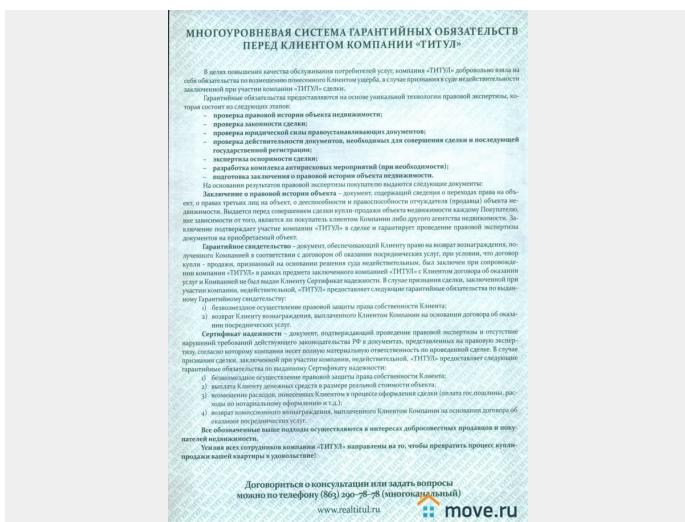
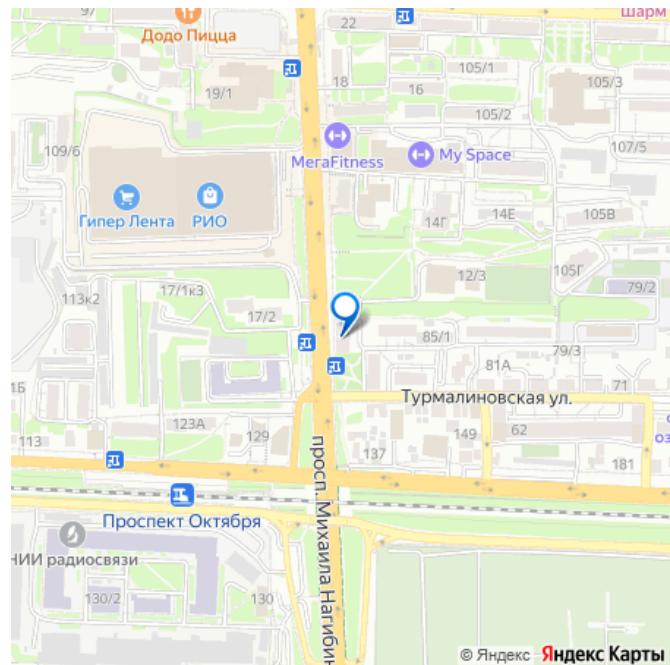
www.realtitul.ru

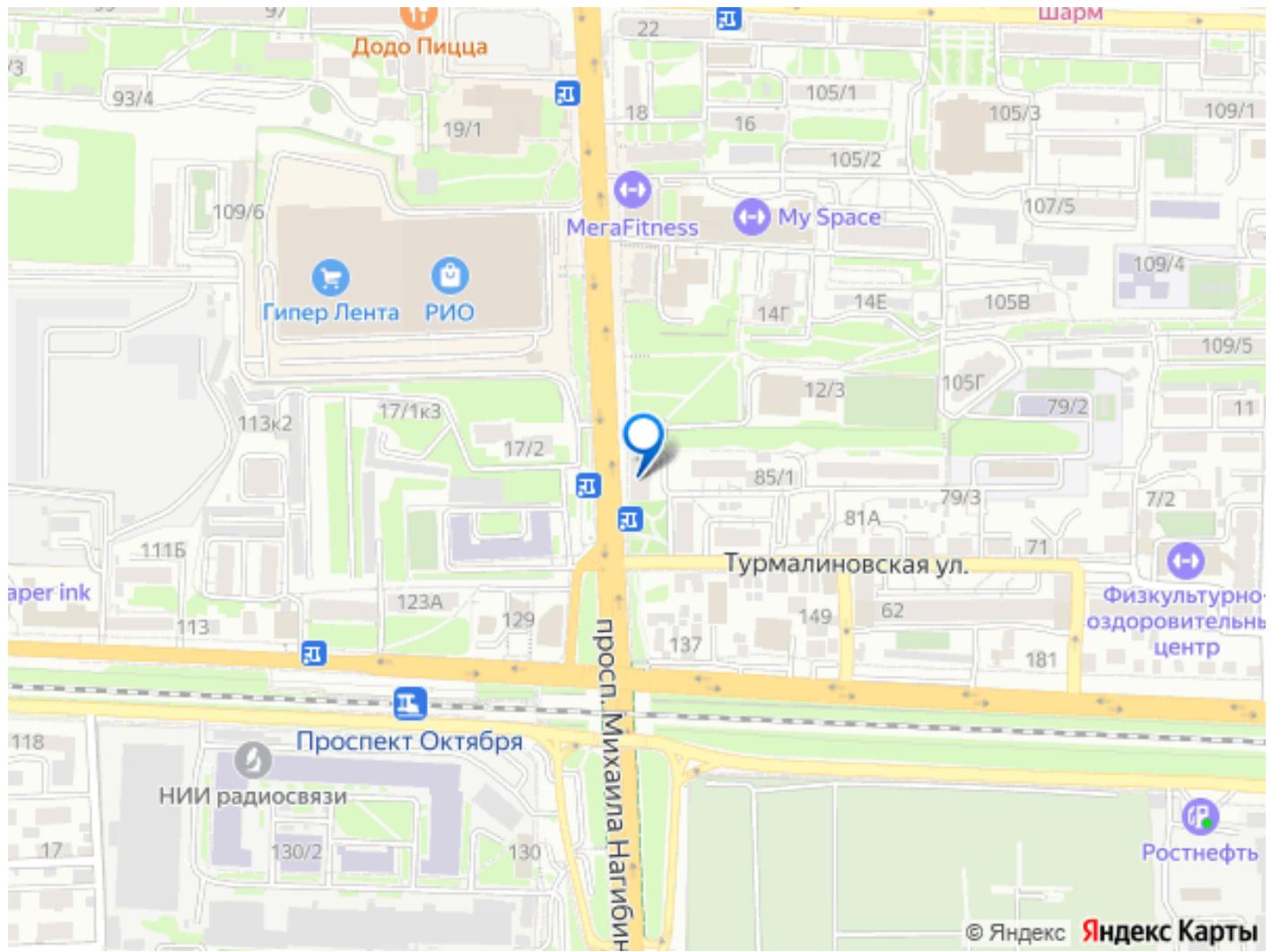
 move.ru

Описание

Собственник! Продаю 1к/кв. в хорошем состоянии, заходи-живи. в 14-ти этажном кирпичном доме, на проспекте М.Нагибина, практически напротив ТЦ РИО. Один из лучших и благоустроенных районов города. Внизу дома остановка, магазины, аптека,

рядом магнит, пятёрочка, универмаг апекс, парк, бассейн, напротив корпус ЮФУ, школы, дет. сады. Самая большая развязка в любое направление города. Остаётся кухонный гарнитур, печка, вытяжка и стенка в комнате. Реальному покупателю торг. При звонке указывайте номер 10046472





Move.ru - вся недвижимость России