

Создано: 14.11.2025 в 19:03

Обновлено: 23.01.2026 в 17:31

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы

# 4 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

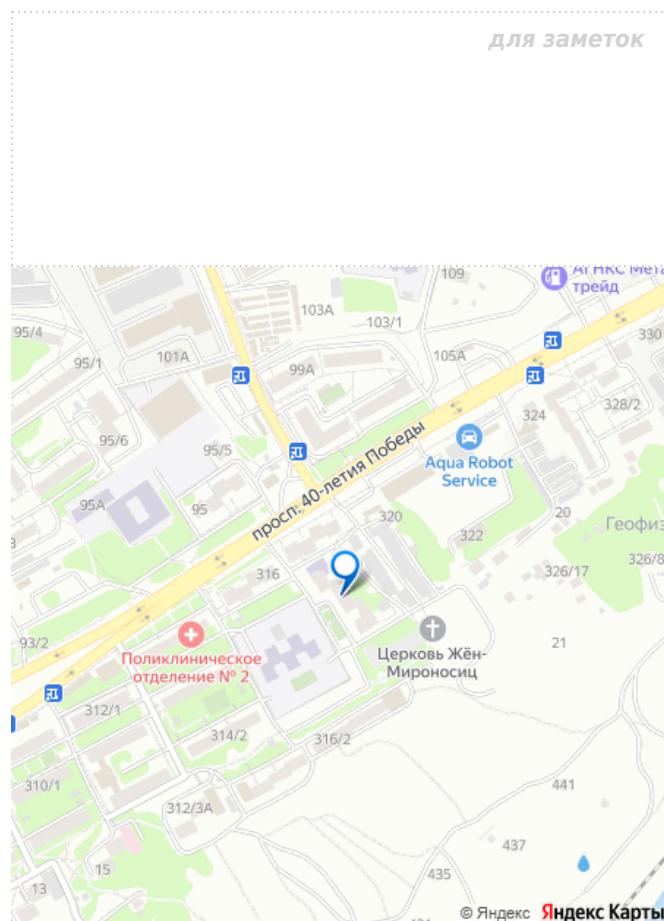
Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

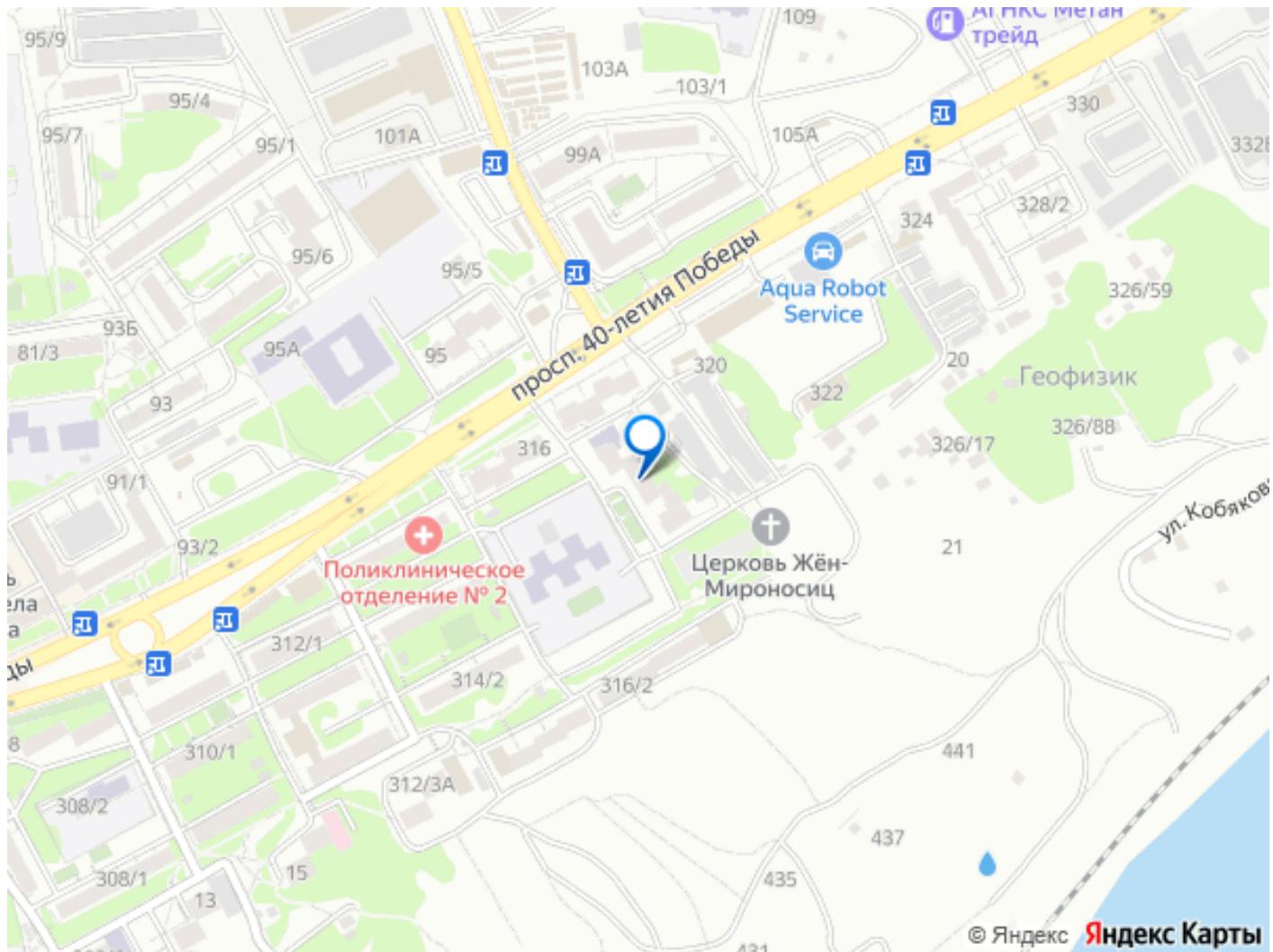
Ремонт

евро

лифт

## Описание

Продаётся 1-комнатная квартира 42 м<sup>2</sup> на проспекте 40-летия Победы, 318/1 О квартире: 7 этаж из 12, кирпичный дом 1992 года постройки Жилая площадь 30 м<sup>2</sup>, кухня 9 м<sup>2</sup> Изолированная комната Лоджия с видом на реку Дон, Аксайский мост и проспект 40-летия Санузел раздельный Центральное отопление — тепло и комфортно в любой сезон ? Евроремонт 2025 года: заменены все коммуникации, качественные светлые двери, стильный санузел и современный кухонный гарнитур со встроенной техникой В доме 1 пассажирский лифт Инфраструктура рядом: Джазовая школа Кима Назаретова Детский сад «Лукоморье» Магазин «Магнит» Пункты выдачи Wildberries, Ozon, Яндекс Маркет Шиномонтаж Остановка общественного транспорта «пр-т 40-летия Победы» — удобно добираться по городу Идеальная квартира для комфортной жизни с прекрасным видом и современной отделкой! Заходи, живи и наслаждайся! Звони сейчас, чтобы узнать детали и записаться на просмотр! ?



Move.ru - вся недвижимость России