

🕒 Создано: 14.11.2025 в 19:03
Обновлено: 23.01.2026 в 17:31

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы**

4 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

34.1 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

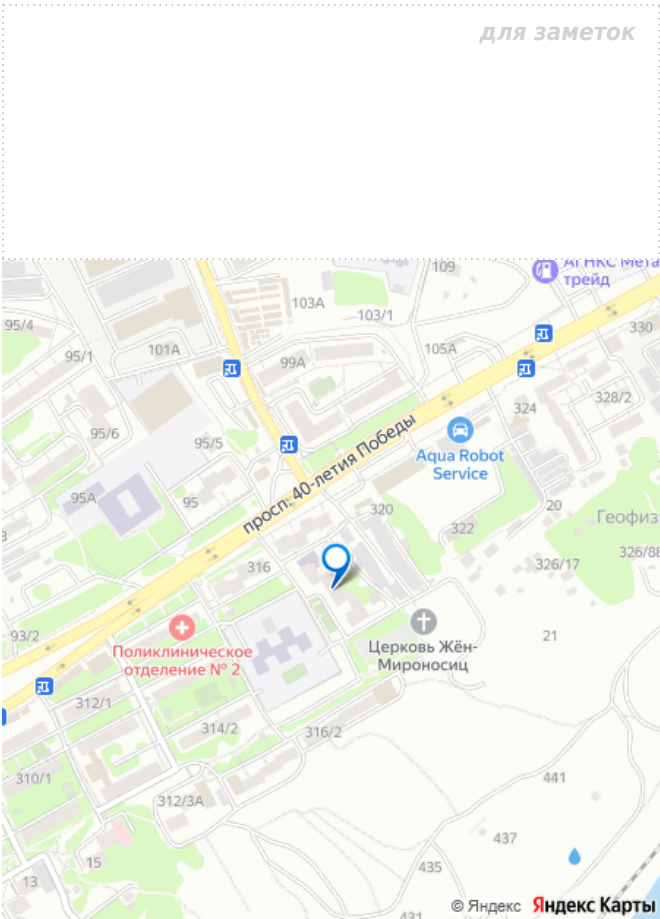
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

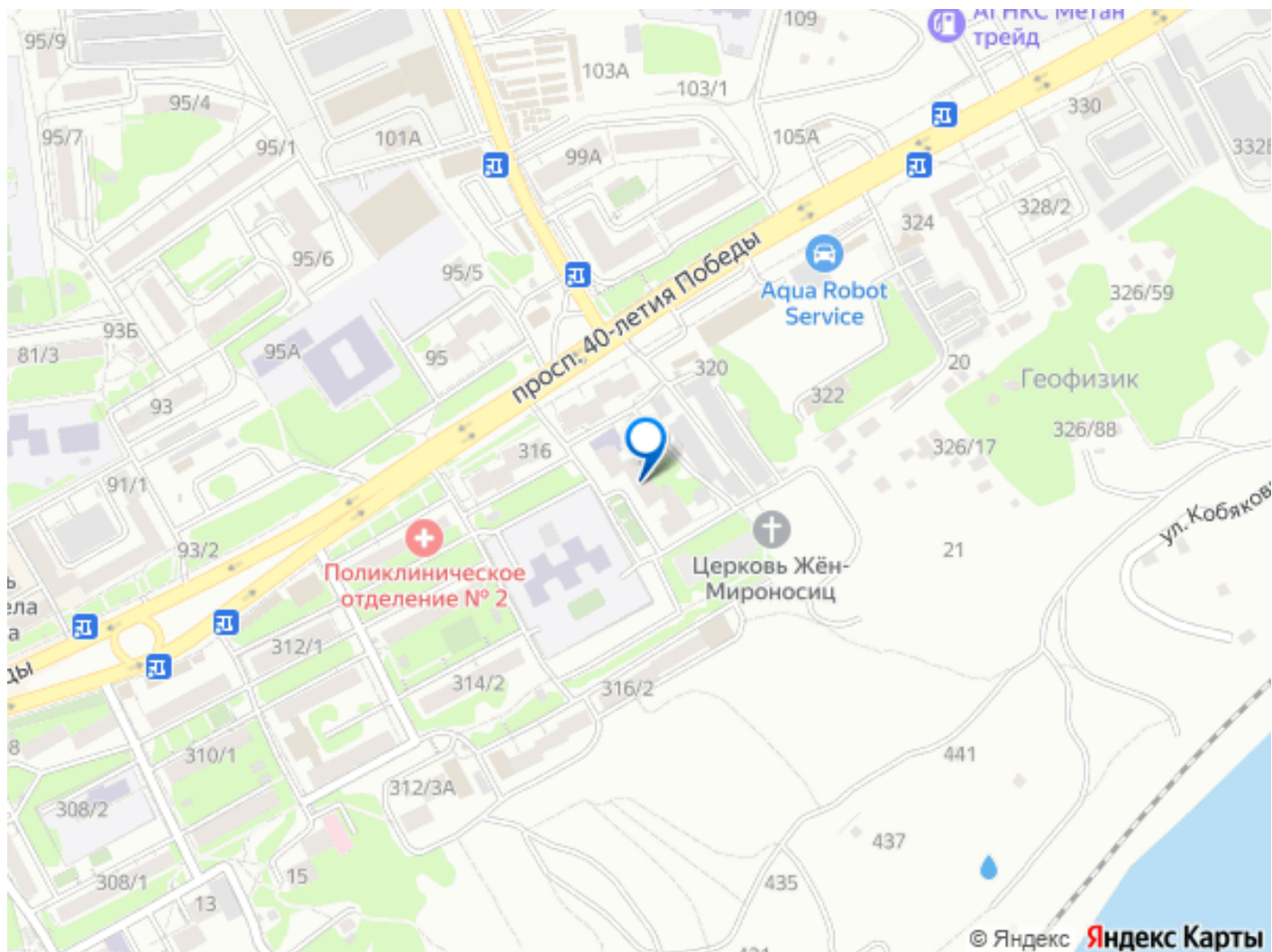
Ремонт

евро

лифт

Описание

Продаётся 1-комнатная квартира 42 м² на проспекте 40-летия Победы, 318/1 О квартире: 7 этаж из 12, кирпичный дом 1992 года постройки Жилая площадь 30 м², кухня 9 м² Изолированная комната Лоджия с видом на реку Дон, Аксайский мост и проспект 40-летия Санузел раздельный Центральное отопление — тепло и комфортно в любой сезон ? Евроремонт 2025 года: заменены все коммуникации, качественные светлые двери, стильный санузел и современный кухонный гарнитур со встроенной техникой В доме 1 пассажирский лифт Инфраструктура рядом: Джазовая школа Кима Назаретова Детский сад «Лукоморье» Магазин «Магнит» Пункты выдачи Wildberries, Ozon, Яндекс Маркет Шиномонтаж Остановка общественного транспорта «пр-т 40-летия Победы» — удобно добираться по городу Идеальная квартира для комфортной жизни с прекрасным видом и современной отделкой! Заходи, живи и наслаждайся! Звони сейчас, чтобы узнать детали и записаться на просмотр! ?



Move.ru - вся недвижимость России