

🕒 Создано: 08.03.2026 в 01:56

Обновлено: 08.04.2026 в 01:56

**Ростовская область, Аксайский район,
Аксай, пр-т Ленина, 40у**

4 924 800 ₽

Ростовская область, Аксайский район, Аксай, пр-т Ленина,
40у

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

34.2 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

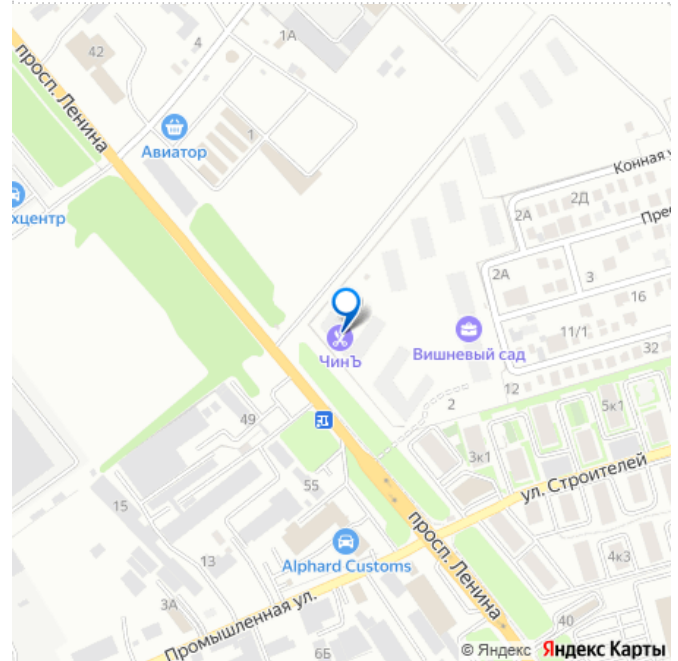
Квартира в новостройке

да

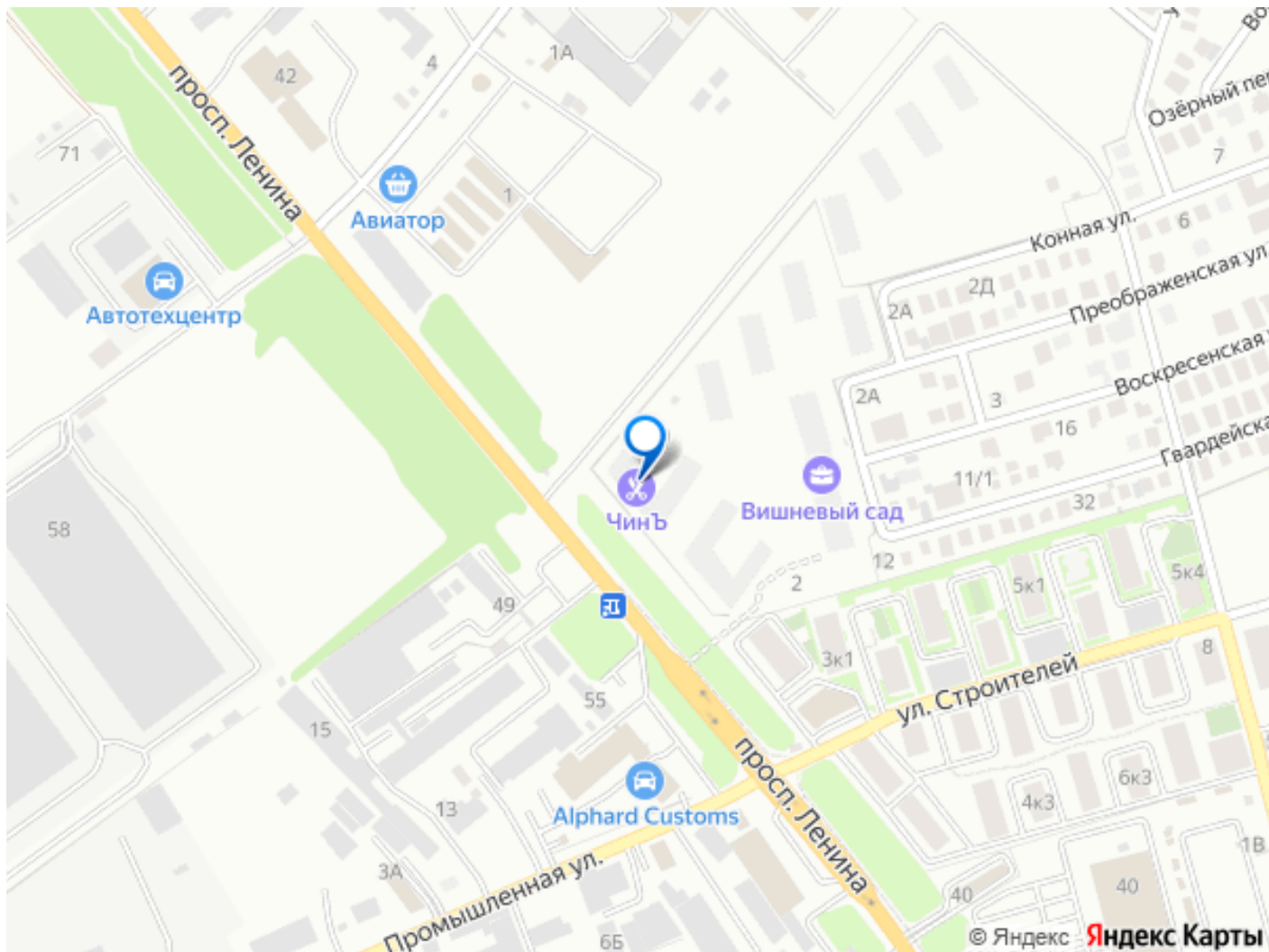
Описание

Продаётся 1-комнатная квартира 34,2 кв. м в центре Аксая, 5 км до Ростова. Дом сдан! О квартире: • Просторная кухня-гостиная, которую удобно зонировать • Отдельная спальня правильной квадратной формы •

для заметок



Прихожая с нишей под гардероб •
Совместный санузел • Расширенные окна
Рехау, квартира очень светлая • 9 этаж ЖК
«Вишневый сад»: • Прочный монолитный дом
с кирпичной облицовкой • Мало- и
среднеэтажная застройка: от 4 до 9 этажей •
Теплые дома с экономией на коммунальных
платежах до 60% • Индивидуальное
отопление • Просторные квартиры с
потолками до 3 м • Современные планировки
с гардеробными и 2 санузлами • Всего 5-7
квартир на этаже • Витражное или
расширенное остекление • Просторный двор
с детской площадкой и ландшафтным
озеленением • Парковка рядом с домом —
без проблем с местом • Внутри ЖК
предусмотрены магазины, салоны красоты,
ПВЗ — всё для жизни • Дом сдан
Расположение: • Удобный выезд, 10 минут на
авто до Ростова-на-Дону • Рядом 4 садика, 2
школы, секции, бассейн, ледовая арена и
современные парки Почему выбирают
«Вишнёвый сад»: Готовый комфорт,
продуманные планировки, тихий двор и
надёжные дома — всё, что нужно для жизни
и семьи. Жилой комплекс в Аксае, созданный
по принципам ответственного девелопмента.
Свяжитесь с нами, чтобы подобрать
подходящую квартиру!



Move.ru - вся недвижимость России