

Создано: 15.10.2025 в 13:17

Обновлено: 17.11.2025 в 10:59

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Львовская улица, 46**

4 850 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Львовская улица, 46

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Львовская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

34.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

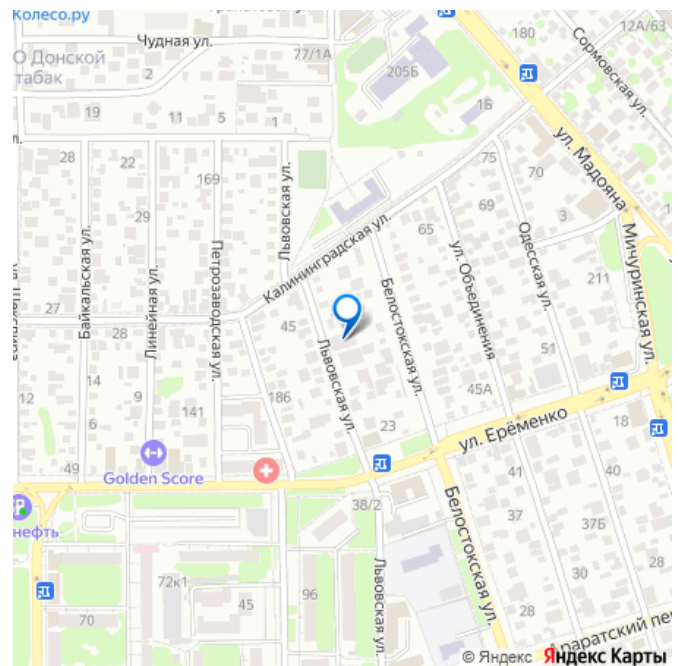
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9285728004>

**Ольга Кулагина, Форсаж 339-
Стрелковой Дивизии
79885732692**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

РЕАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ!!!! Представляем вашему вниманию полноценную , 1 комнатную квартиру площадью 34.2 квадратных метров в западном микрорайоне. Квартира расположена на 4 этаже в 5 этажном доме и имеет отличную планировку, что позволяет использовать каждый квадратный метр максимально эффективно. Комната изолированная 17 метров .Кухня 8.5 метров. Дом коттеджного типа 2012 года постройки. В доме ТСЖ и отличные соседи. Окна выходят на частный сектор и школу 15. Квартира с современным ремонтом . Техника и мебель остается . Все готово для заселения . Отличный вариант для сдачи в аренду , рядом ЮФУ и Школа Милиции. В шаговой доступности супермаркеты, аптеки, школа и детские сады , что делает жизнь здесь еще более комфортной и удобной. ТЦ Талер .Отличная транспортная развязка в любой район города. Рядом расположены улицы Зорге, 339 Стрелковой Дивизии, Содружества . Вариант подойдет как для проживания, так и под сдачу в аренду! ФОТО СООТВЕТСТВУЮТ!!!ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ

ИПОТЕКИ!!! АН ФОРСАЖ- на рынке недвижимости г. Ростова-на-Дону с 2011 года! Помощь в оценке вашего объекта недвижимости, бесплатный выезд специалиста! Мы экономим Ваше время и деньги! Для наших клиентов доступная ипотека(военная ,сельская)! Дисконт от банков. Сертификаты от наших партнеров в подарок. Мы готовы к показу и сотрудничеству. Звоните прямо сейчас !!!!
Оперативный показ.

