

Создано: 03.12.2025 в 19:03

Обновлено: 06.12.2025 в 10:03

<https://rnd.move.ru/objects/9287150031>

Вадим Дурасов, СОГЛАСИЕ

79896208720

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Соколова**

8 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Соколова

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Соколова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

12.9 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

32.9 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

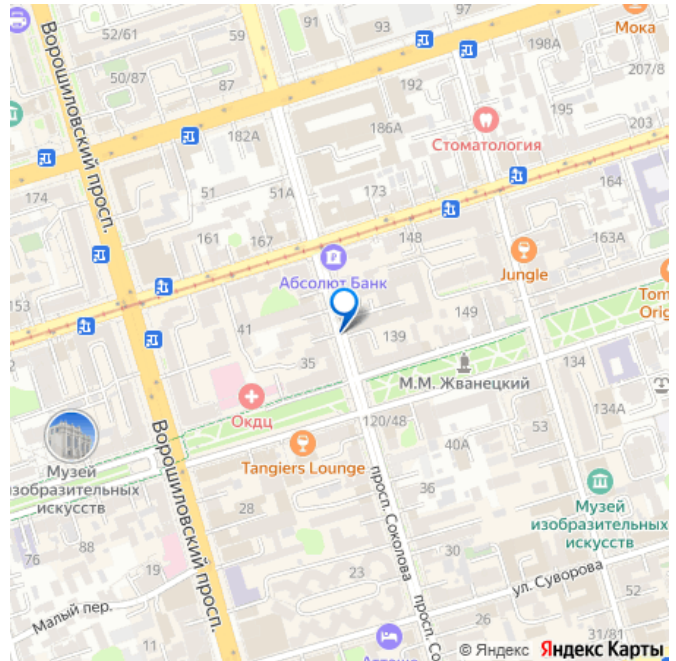
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

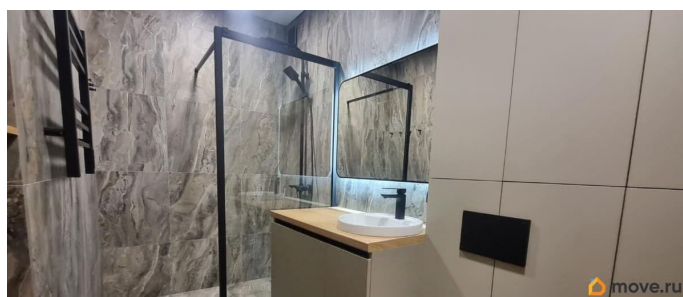
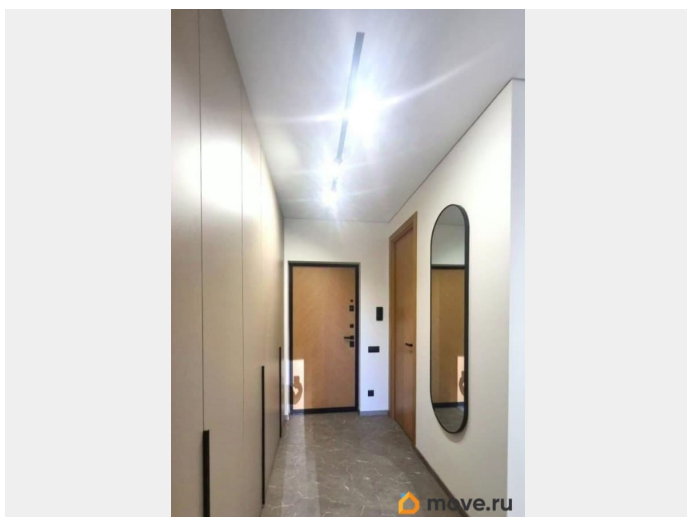
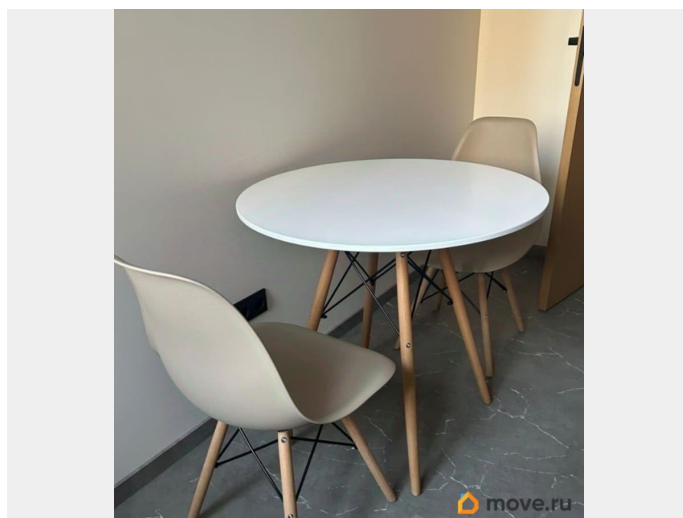
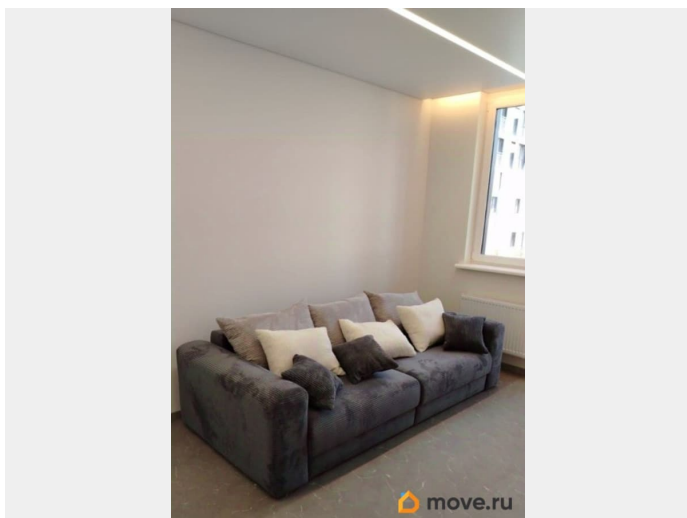
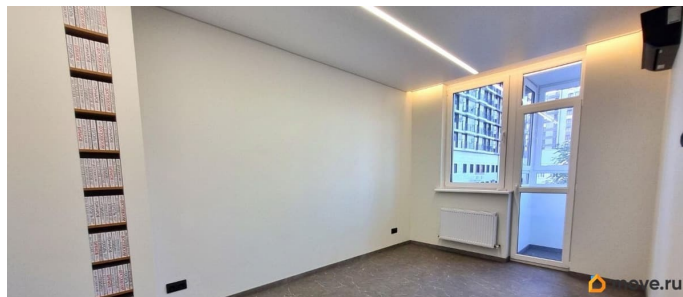
Описание

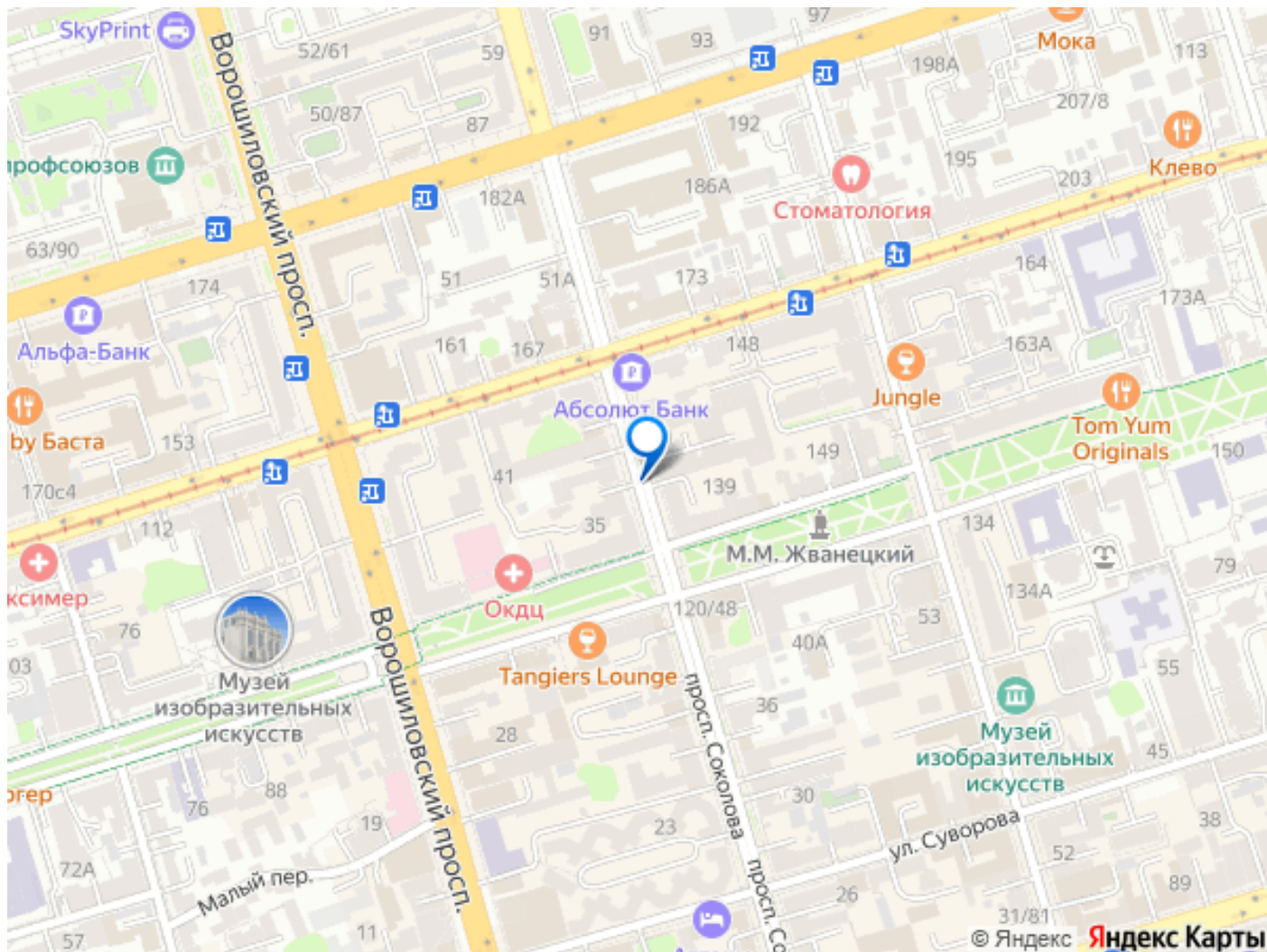
В продаже просторная 1 комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в самом центре города! Идеально подойдет тем, кто хочет жить в доме Бизнес-класса, в тихом районе, и чтобы под окнами не было трафика машин и людей. Место для комфортного проживания и отдыха. В квартире: Входная бронированная дверь; Стены делались под покраску и покрашены гипоаллергенной краской; Радиаторы выведены из стен, что сохраняет целостность пола и облегчает эксплуатацию; На полу кварцвинил; Высококачественная электрика, большое количество автоматов и розеток в комнатах; В каждой комнате сплит-система Ballu; Все межкомнатные двери нестандартного размера; Мебель МДФ с крашеными фасадами. Ванная комната полностью в керамограните, качественная сантехника; Просторная душевая с тропическим душем; Есть полочки для ванных принадлежностей; Установлен полотенцесушитель; Зеркало с подсветкой; Инсталляция с гигиеническим душем; Стиральная машина Indesit располагается под раковиной в шкафу (эстетично и практично). Кухня на заказ, единая столешница, подсветка рабочей зоны. Духовой шкаф Weissgauff; Плита индукционная Weissgauff; Встроенный холодильник Weissgauff; Вытяжка Weissgauff.

Просторная спальня. Оборудована ТВ-зона; Подсветка по потолку. Просторный холл со шкафом для вещей. Балкон выходит во двор, можно сделать рабочий кабинет Большой плюс второго этажа нет необходимости в использовании лифтов, есть прямой выход на детскую и спортивную площадку на стиллобате. Очень тихо, летом комфортно не жарко. Возле дома нет пробок, удобный подъезд и выезд. Есть подземный паркинг, в который можно попасть на лифте. Отличный вариант для собственного проживания или для сдачи в аренду! Ключи на руках, показ в любое время. Звоните. ЖК Соколова 68

Комплекс Бизнес-класса в самом центре города! Тихий центр, 5 минут ходьбы до ул. Пушкинская или ДГТУ, или Киноцентр БОЛЬШОЙ; Рядом супермаркеты, школы, детские сады, ДГТУ, РИНХ, РАНХиГС Отличная транспортная развязка (в двух шагах Красноармейская и Ворошиловский, можно уехать в любой конец города); ЖК Соколова 68 лучший в этой локации (ближайшие аналоги: Рубин, Кристалл 1, Университетский 137); Собственный торговый комплекс и детский сад на территории ЖК; ЗЕЛЕНАЯ УХОЖЕННАЯ территория с детскими площадками под навесом и зонами отдыха для взрослых; Стильные холлы с зеркалами; В каждом подъезде консьерж; Премиальные лифты KONE (скоростные и тихие); Наземный и подземный паркинг; Здания оснащены собственной крышной котельной, это даёт возможность регулировать отопление в квартире; Видеонаблюдение по периметру дома и внутри; Система Умный дом управление со смартфона; Закрытая охраняемая территория и круглосуточная охрана. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя Номер объекта по каталогу #183189. Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России