

Создано: 03.12.2025 в 19:03

Обновлено: 06.12.2025 в 10:03

<https://rnd.move.ru/objects/9287150031>

Вадим Дурасов, СОГЛАСИЕ

**79896208720**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Соколова**

**8 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Соколова

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Соколова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

12.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

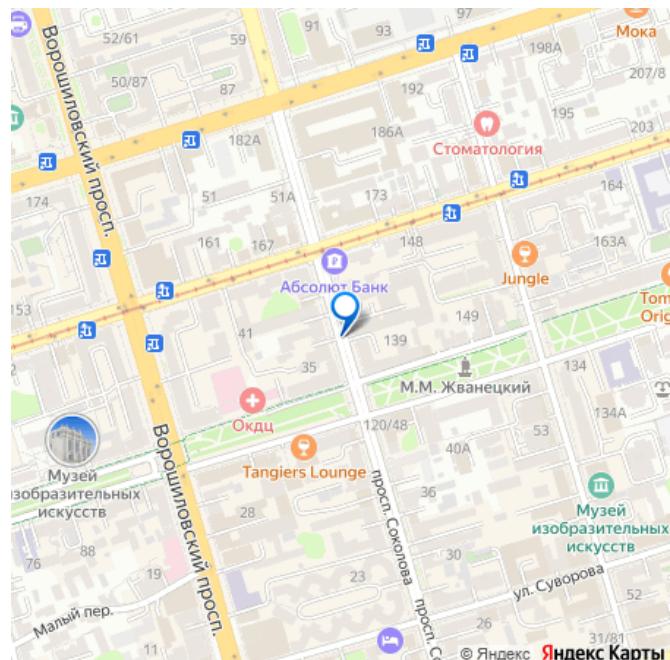
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

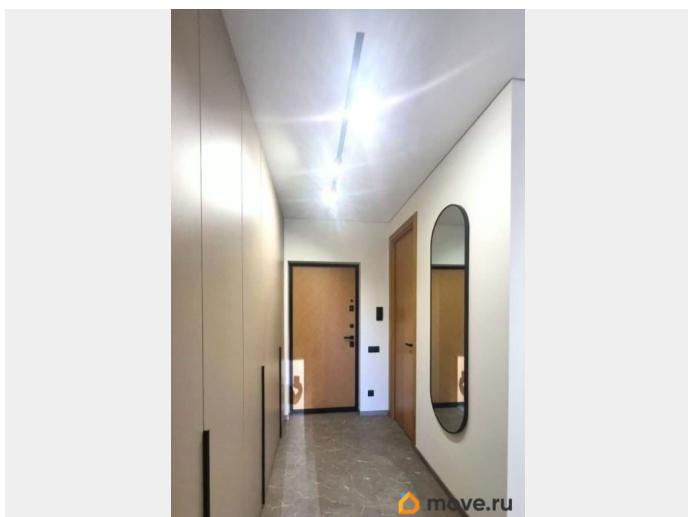
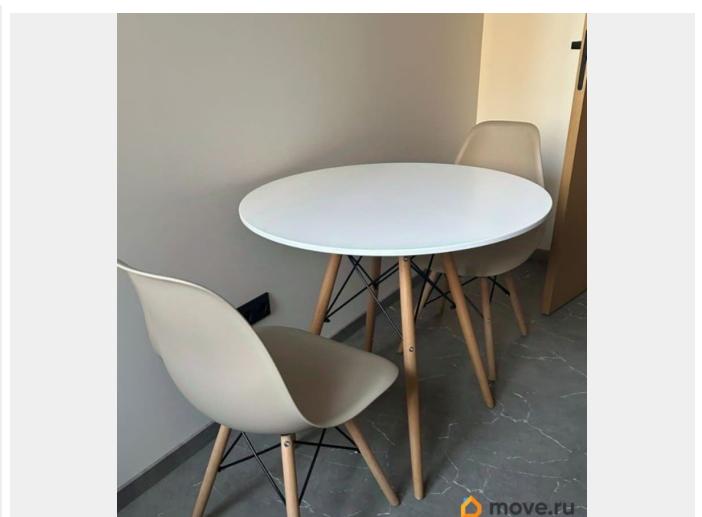
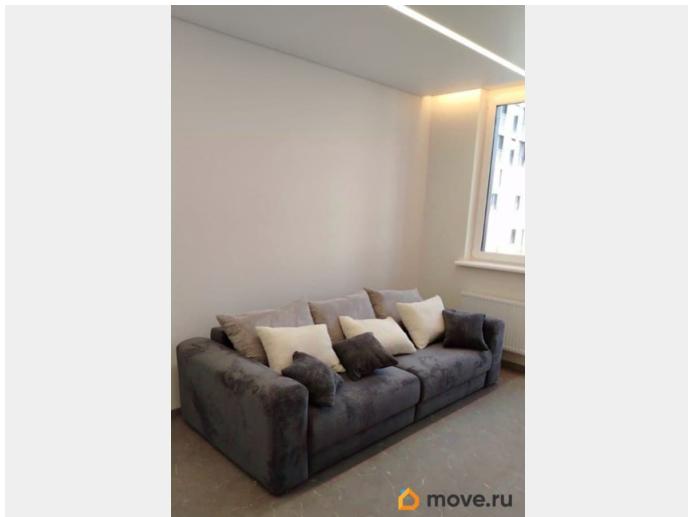
возможна ипотека, парковка

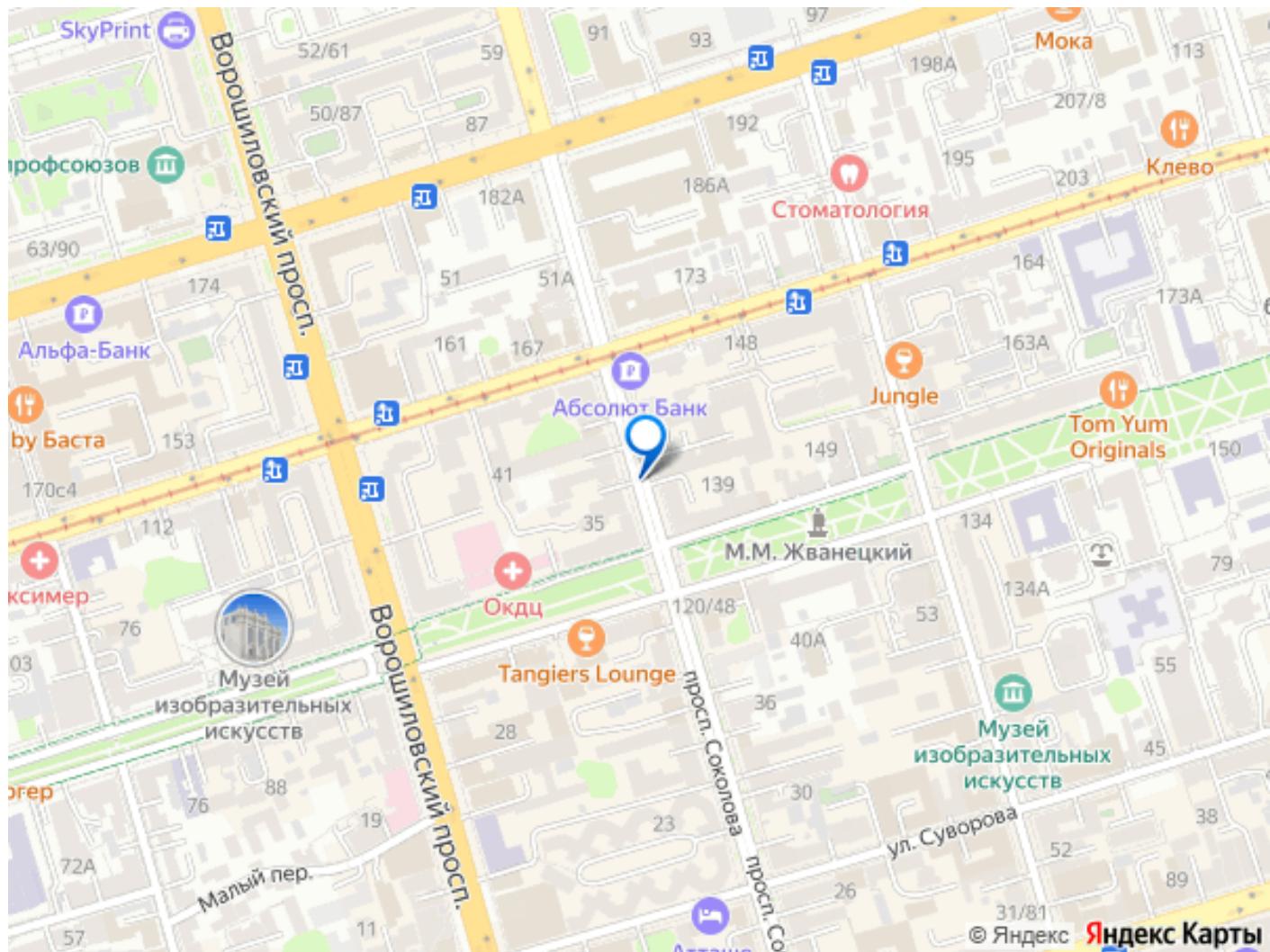
## **Описание**

В продаже просторная 1 комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в самом центре города! Идеально подойдёт тем, кто хочет жить в доме Бизнес-класса, в тихом районе, и чтобы под окнами не было трафика машин и людей. Место для комфортного проживания и отдыха. В квартире: Входная бронированная дверь; Стены делались под покраску и покрашены гипоаллергенной краской; Радиаторы выведены из стен, что сохраняет целостность пола и облегчает эксплуатацию; На полу кварцвинил; Высококачественная электрика, большое количество автоматов и розеток в комнатах; В каждой комнате сплит-система Ballu; Все межкомнатные двери нестандартного размера; Мебель МДФ с крашенными фасадами. Ванная комната полностью в керамограните, качественная сантехника; Просторная душевая с тропическим душем; Есть полочки для ванных принадлежностей; Установлен полотенцесушитель; Зеркало с подсветкой; Инсталляция с гигиеническим душем; Стиральная машина Indesit располагается под раковиной в шкафу (эстетично и практично). Кухня на заказ, единая столешница, подсветка рабочей зоны. Духовой шкаф Weissgauff; Плита индукционная Weissgauff; Встроенный холодильник Weissgauff; Вытяжка Weissgauff.

Просторная спальня. Оборудована ТВ-зона;  
Подсветка по потолку. Просторный холл со  
шкафом для вещей. Балкон выходит во двор,  
можно сделать рабочий кабинет Большой  
плюс второго этажа нет необходимости в  
использовании лифтов, есть прямой выход на  
детскую и спортивную площадку на  
стиллбате. Очень тихо, летом комфортно не  
жарко. Возле дома нет пробок, удобный  
подъезд и выезд. Есть подземный паркинг, в  
который можно попасть на лифте. Отличный  
вариант для собственного проживания или  
для сдачи в аренду! Ключи на руках, показ в  
любое время. Звоните. ЖК Соколова 68  
Комплекс Бизнес-класса в самом центре  
города! Тихий центр, 5 минут ходьбы до ул.  
Пушкинская или ДГТУ, или Киноцентр  
БОЛЬШОЙ; Рядом супермаркеты, школы,  
детские сады, ДГТУ, РИНХ, РАНХиГС Отличная  
транспортная развязка (в двух шагах  
Красноармейская и Ворошиловский, можно  
уехать в любой конец города); ЖК Соколова  
68 лучший в этой локации (ближайшие  
аналоги: Рубин, Кристалл 1, Университетский  
137); Собственный торговый комплекс и  
детский сад на территории ЖК; ЗЕЛЕНАЯ  
УХОЖЕННАЯ территория с детскими  
площадками под навесом и зонами отдыха  
для взрослых; Стильные холлы с зеркалами;  
В каждом подъезде консьерж; Премиальные  
лифты KONE (скоростные и тихие); Наземный  
и подземный паркинг; Здания оснащены  
собственной крышной котельной, это даёт  
возможность регулировать отопление в  
квартире; Видеонаблюдение по периметру  
дома и внутри; Система Умный дом  
управление со смартфона; Закрытая  
охраняемая территория и круглосуточная  
охрана. Дополнительно оплачивается  
комиссия с покупателя Номер объекта по  
каталогу #183189. Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России