

Создано: 14.10.2025 в 11:21

Обновлено: 14.12.2025 в 12:52

<https://rnd.move.ru/objects/9287329202>

Алекс, Алекс

**79897111502**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Хибинский, 125**

**4 599 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Хибинский,

125

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Хибинский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

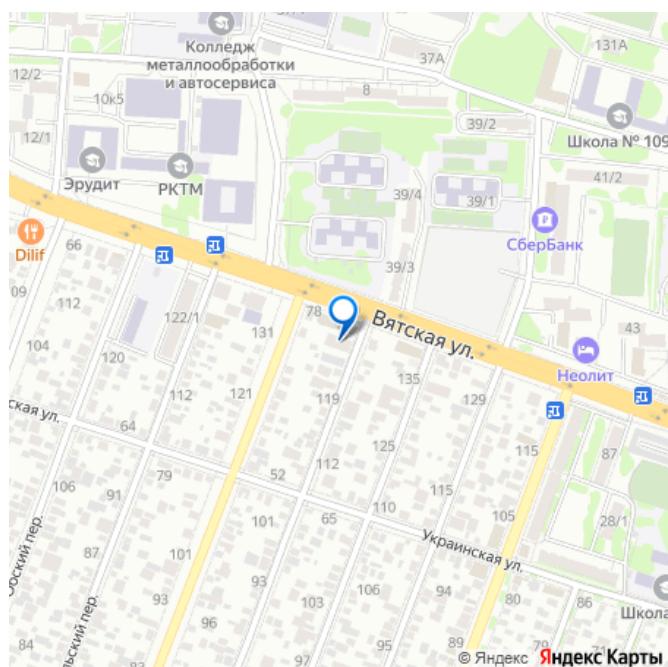
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

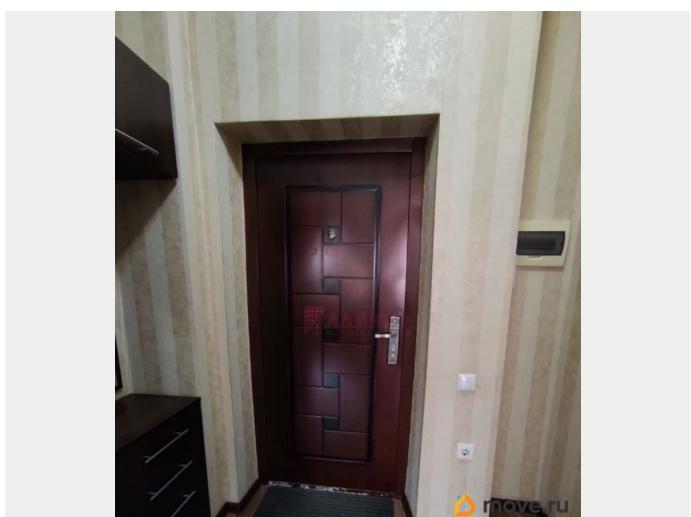
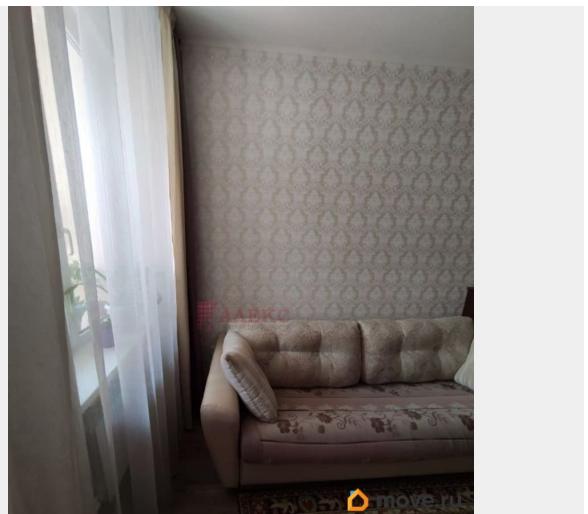
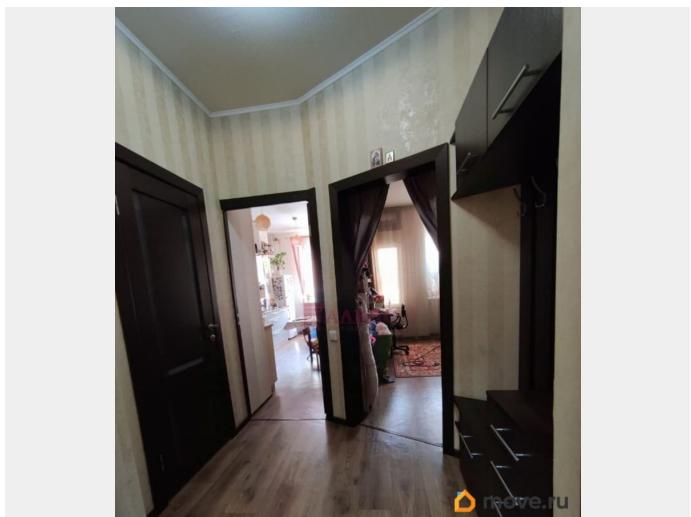
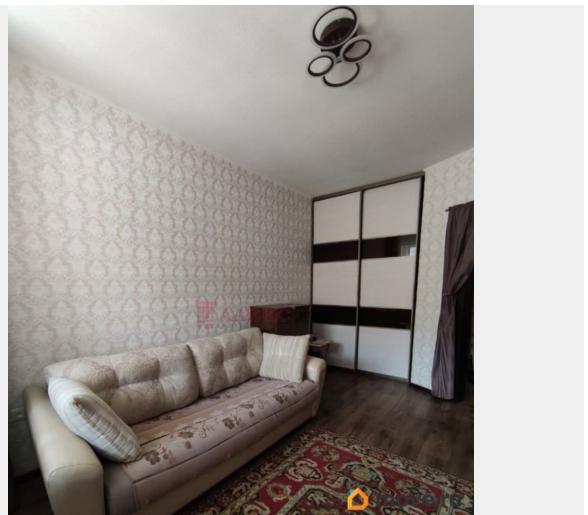
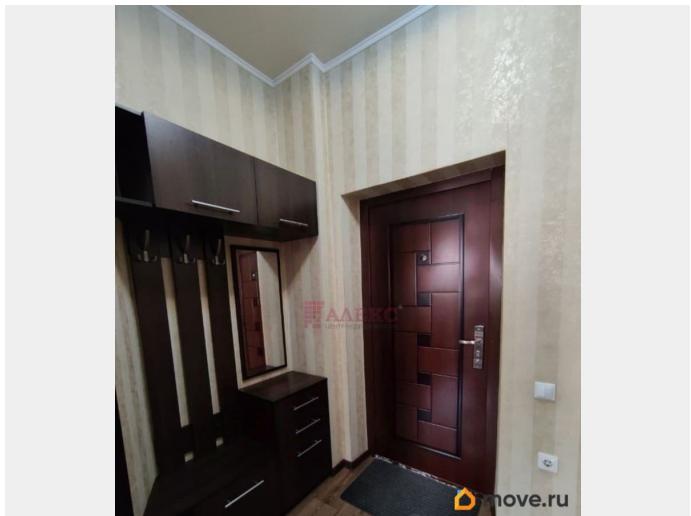
да

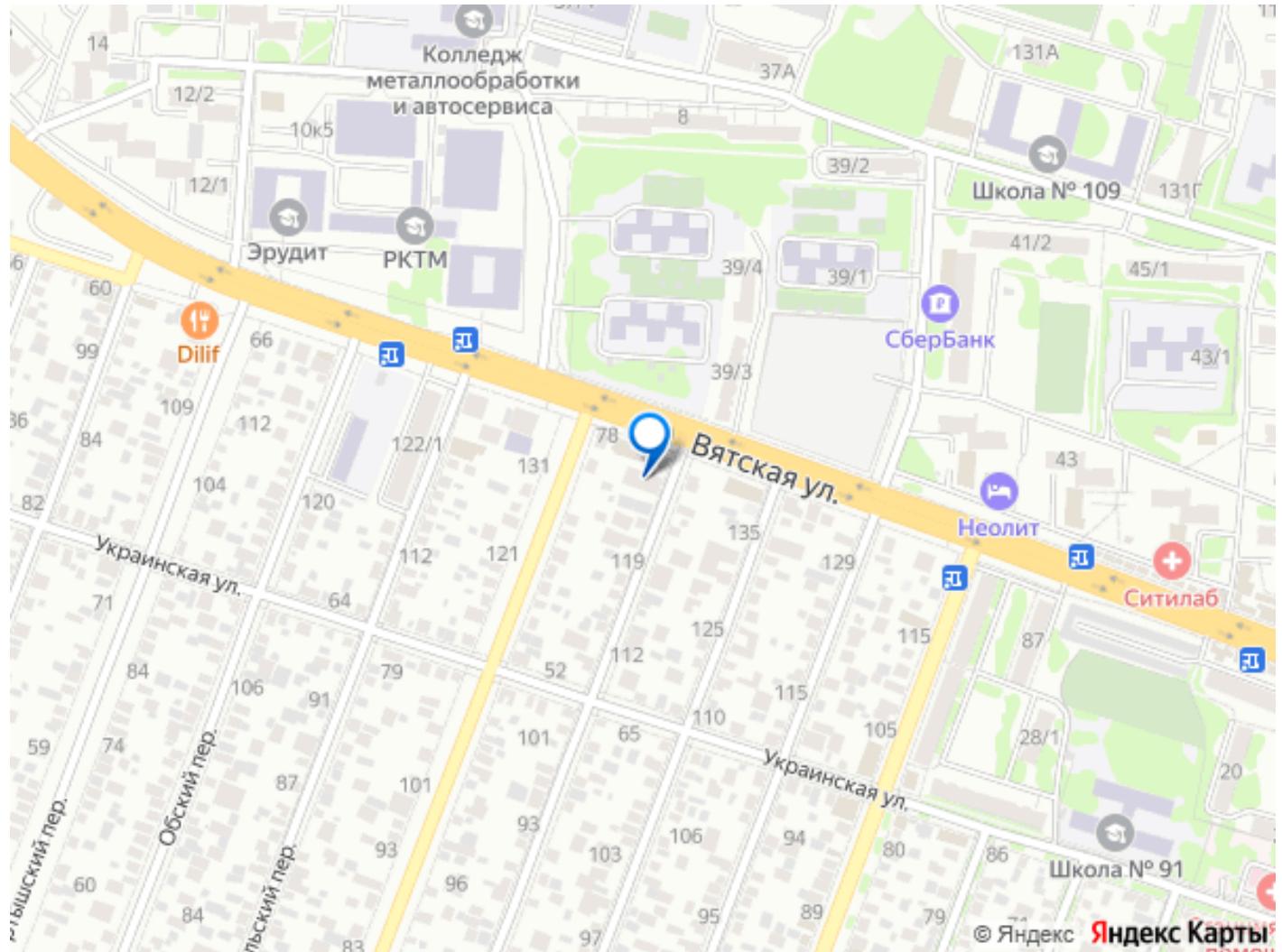
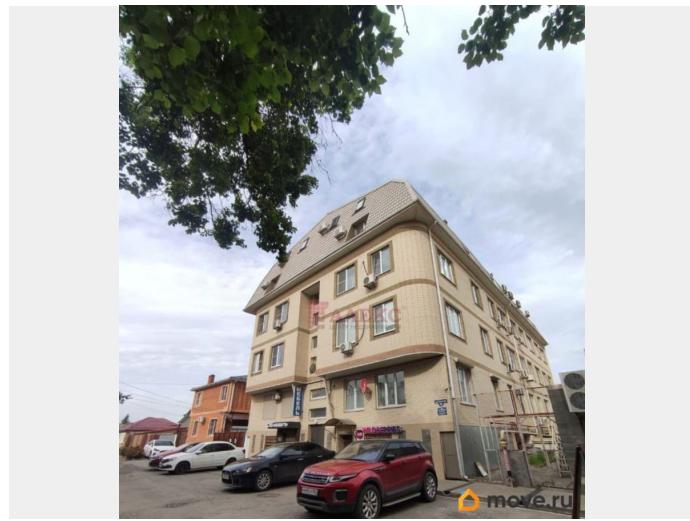
возможна ипотека

## Описание

Арт. 113461296 Продаётся уютная 1-комнатная квартира в тихом районе Ростова-на-Дону! Адрес: пер. Хибинский, 125, 1-й этаж (высокий) 4-этажного дома 2010 года постройки. Площадь: 34,3 кв.м — идеальный вариант для комфортного проживания . Современный дом крепкие стены, хорошее состояние, отсутствие проблем с коммуникациями. Удобная планировка квартира готова к заселению.. В квартире остается встроенная кухня, встроенная прихожая, шкаф купе в комнате, кондиционер. Отопление индивидуальное, что позволяет регулировать потребления. В доме есть система видеонаблюдения, одна камера внутри две камеры на улице. Почему стоит купить именно здесь? Тихий и зелёный район — спокойная атмосфера, нет шума магистралей и суеты центра. Вся инфраструктура в шаговой доступности: - Средняя школа 109 , 16, 91 - Детский сад 20, 261 В шаговой доступности - Колледж технологий машиностроения, ЮФУ (Южный Федеральный Университет), Днепровский рынок, Поликлиника 4. Остановки общественного транспорта Магазины и

супермаркеты: Магнит, Фикспрайс,  
Вайлдберрис. -Парк «Дружба» 15 мин пешком  
Звоните, чтобы посмотреть! Торг уместен для  
серёзных покупателей. Не упустите шанс  
жить в уютном и тихом месте! Документы  
готовы к продажи, один собственник, без  
обременений, подходит ипотека!





Move.ru - вся недвижимость России