

🕒 Создано: 03.09.2025 в 19:21

Обновлено: 04.12.2025 в 23:25

<https://rnd.move.ru/objects/9286044008>

Виктория Татарова, Домиан

**79895314047**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Студенческая, 8с1**

**6 399 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Студенческая,  
8с1

## Округ

## Ростов-на-Дону, Первомайский район

## Улица

## улица Студенческая

# Квартира

### Количество комнат

1

## Высота потолков

2.7 M

## Жилая площадь

14 M<sup>2</sup>

## Площадь кухни

14 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

34.5 M<sup>2</sup>

## Этаж

16/20

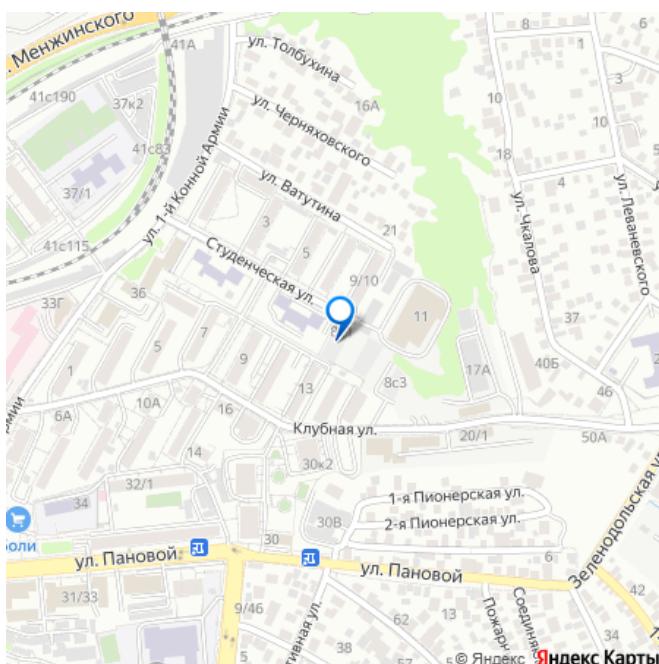
## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

## Раздел

## Квартиры



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 112876190 Продаю уютную современную 1 комнатную квартиру. В квартире выполнен ремонт из высококачественных материалов, в комнате установлена дополнительная шумоизоляция стен и потолка, теневой натяжной потолок со светодиодными лентами, огромное количество розеток, балкон утеплен на полу теплый пол, дополнительно установлена тонированная зеркальная пленка. Кухонный гарнитур со встроенной техникой сделан на заказ, а также встроенный шкаф и гардероб, место для хранения вещей более чем достаточно кровать с ортопедическим матрасом, имеющим два типа жесткости. Из окна открывается вид на город, красивые закаты, мечта романтиков! Закрытая придомовая территория с круглосуточным видеонаблюдением, подземный паркинг, консьерж - сервис. Развитая инфраструктура, до центра 10 мин на автомобиле. В шаговой

доступности автобусная остановка, Институт Юстиции, спортивная площадка, Областная больница, рынок, парки . Идеальный вариант для собственного проживания, так и для сдачи в аренду, такие квартиры сдаются за 35.000. Квартира полностью готова к продаже, один взрослый собственник, мат.капитал не использовался, никто не прописан. Звоните покажу квартиру в удобное для вас время! #премийский #сельмаш #продаю #купитьквартирувыгодно #купитьквартируипотеку #ипотека #квартирасремонтом #купитьквартирусремонтом



