

🕒 Создано: 02.09.2025 в 12:16

Обновлено: 09.12.2025 в 10:32

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы**

3 850 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.2 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

34.5 м²

Этаж

17/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

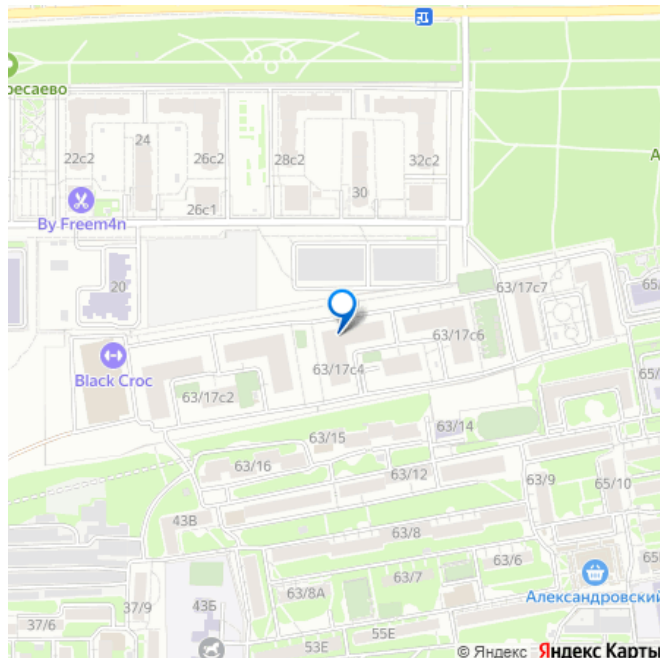
Квартира в новостройке

да

лифт

Описание

Продается 1-комнатная квартира в Ростове-на-Дону: Стройвариант - твой чистый холст в сердце зеленого города! Внимание, всем инвесторам, творческим личностям и тем, кто ищет идеальный проект! В продаже уникальное предложение — уютная «однушка» в самом сердце Ростова-на-Дону в статусе СТРОЙВАРИАНТ. Это не недостаток, это ваше главное преимущество! Почему это — золотая жила? ? ЧИСТЫЙ ХОЛСТ ДЛЯ ВАШЕЙ МЕЧТЫ! Вы покупаете не чужой устаревший ремонт со скрытыми проблемами, а право создать всё с нуля и под себя: · Вложите только в те материалы, которым доверяете. · Спроектируйте идеальную планировку: стильная студия, уютная классика или smart-квартира с умным домом. · Проведите современную разводку электрики, труб и интернета без необходимости ломать чужие перегородки. · Ваша прибыль! Каждый вложенный рубль в ремонт в такой локации увеличивает итоговую стоимость квартиры на 2-3. Это лучшая инвестиция! ? Локация-мечта — жемчужина предложения! За этими квадратными метрами — целый мир: · Царство природы: Парки и набережная великого Дона — ваша личная зона релакса буквально в шаговой доступности · Всё под



рукой: Школы, детсады, магазины и остановки — в пешей доступности. Жизнь без необходимости садиться в машину за каждым хлебом. · Транспортный хаб: Легко добраться хоть куда. Отличная доступность для арендаторов, если ваша цель — инвестиция. · Семнадцатый этаж в доме нового фонда — это не просто этаж, это характер и надежность! Кому идеально подойдет? · Инвесторам: Максимальная рентабельность. Купить по цене стройварианта, сделать стильный ремонт и продать с серьезной прибылью или получать стабильный доход от аренды. · Молодым парам и творческим людям: Шанс создать свое первое и идеальное гнездышко с нуля, без компромиссов. · Предприимчивым родителям: Отличный вариант для покупки ребенку на время учебы с перспективой выгодной продажи после. Не покупайте готовое — создайте свое! Это ваш шанс войти в рынок недвижимости города Ростова-на-Дону по выгодной цене и сделать умное вложение, которое окупится сторицей. Цена привлекательна для старта проекта. Торг возможен с будущими счастливыми обладателями этого лота. Звоните, чтобы оценить потенциал и забрать свой ключ к лучшей жизни и выгодной сделке! Агент 2а

