

Создано: 10.10.2025 в 18:29

Обновлено: 03.12.2025 в 10:38

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Фрунзе, 22а**

9 150 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Фрунзе, 22а

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

34.6 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

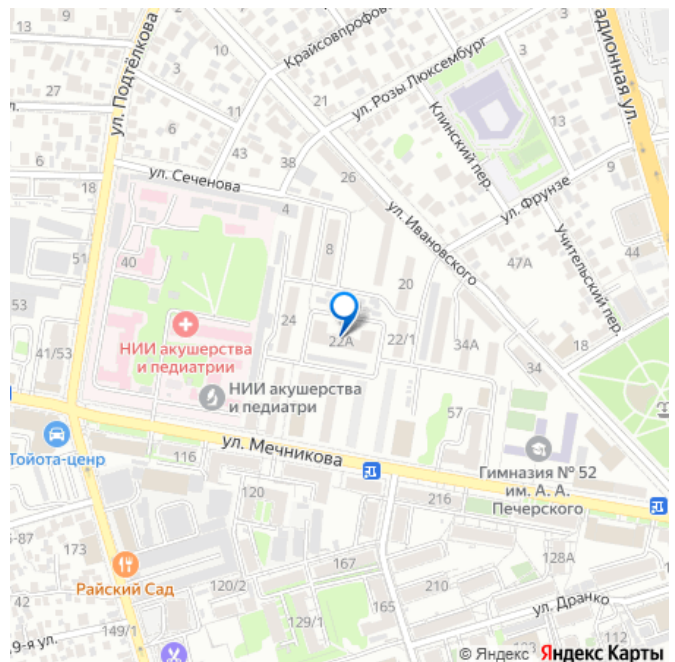
лоджия

Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9285630705>

**Александра Дмитриевна Ивахненко,
Этажи Ростов-на-Дону
79185281006**

для заметок



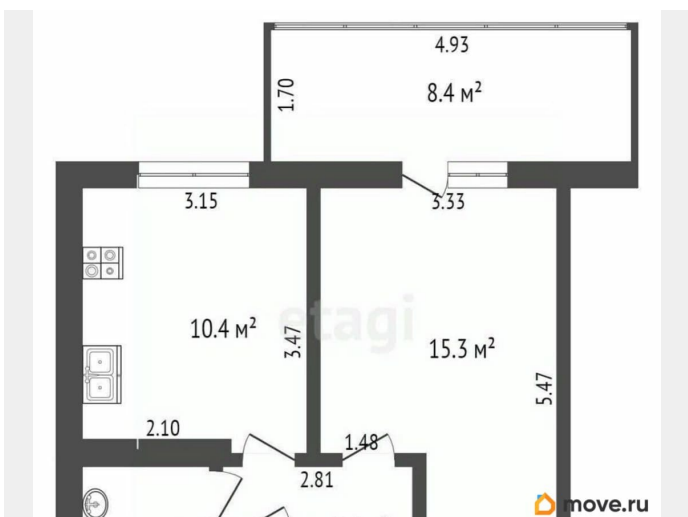
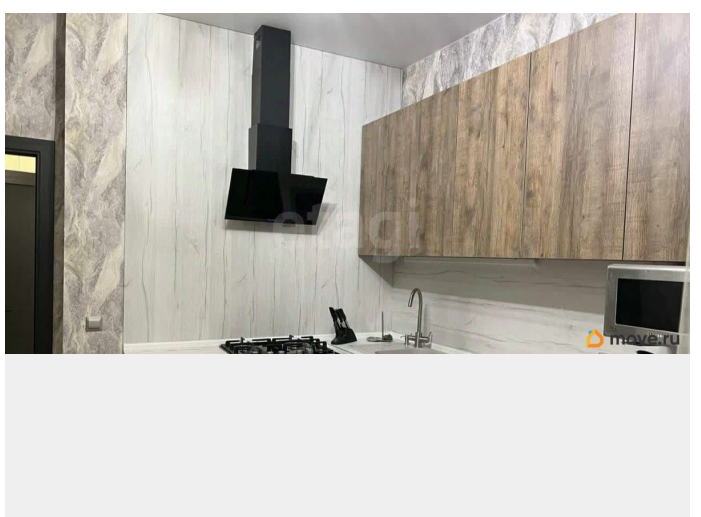
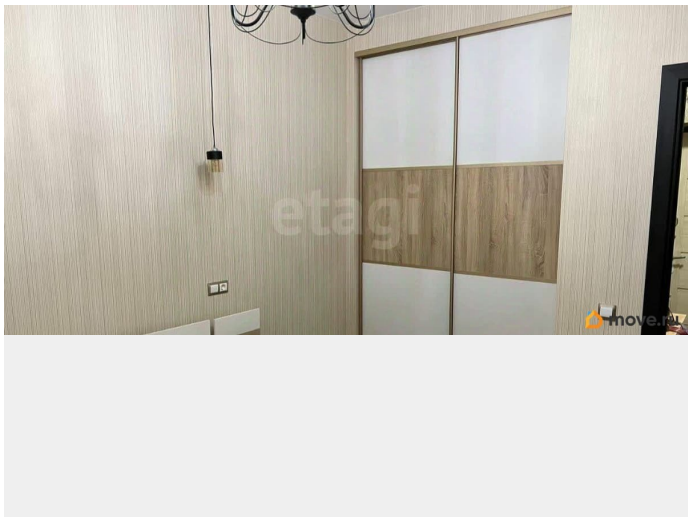
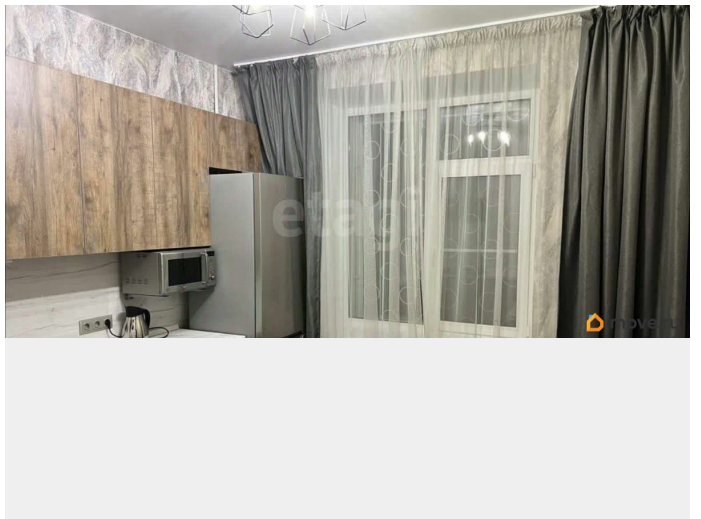
Покупка в ипотеку

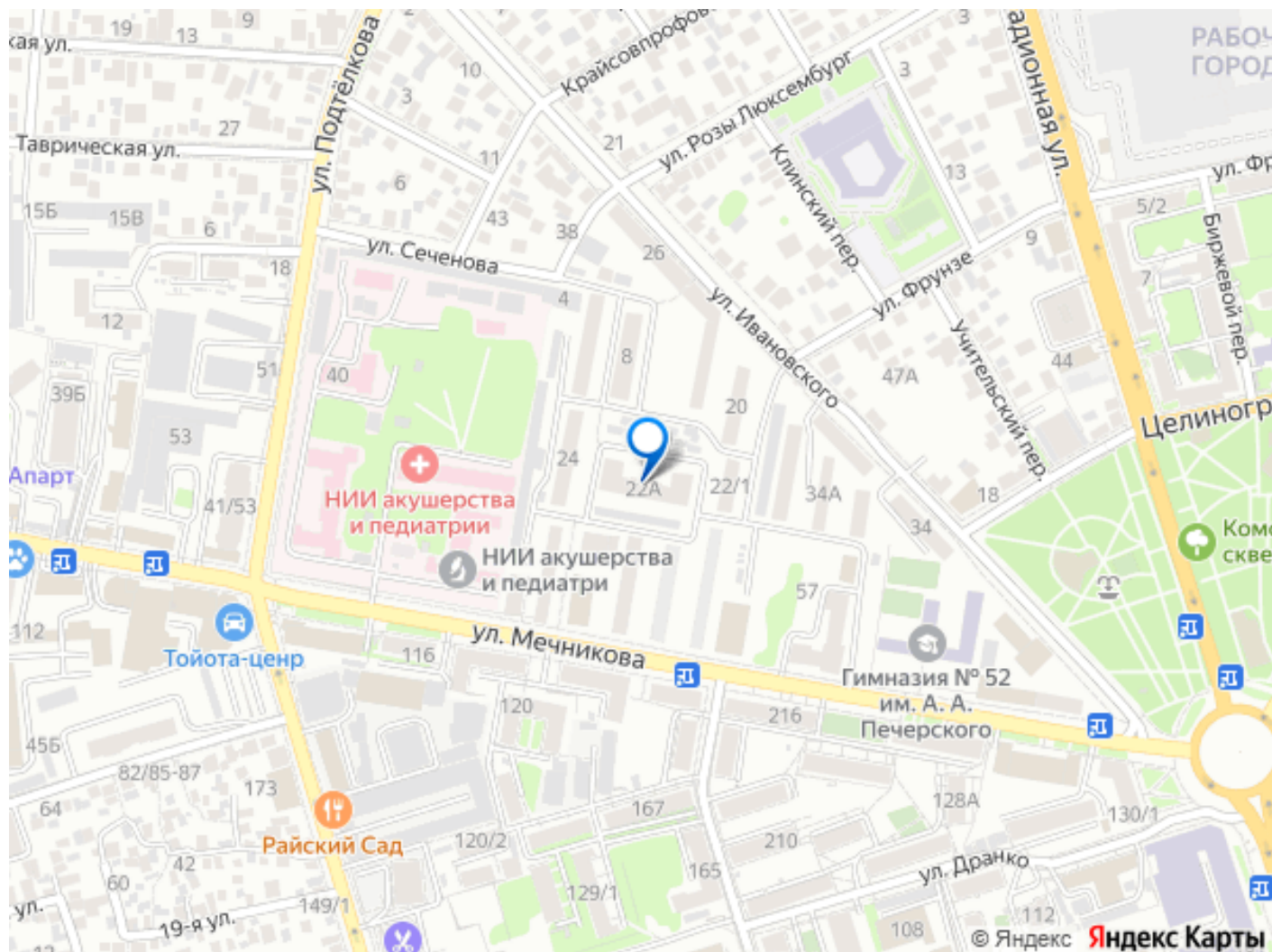
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная однокомнатная квартира с полностью выполненным капитальным ремонтом готова к заселению. Вас встретит светлое и функциональное жилое пространство, где каждая деталь продумана для комфортной жизни. Ключевым преимуществом объекта является огромная лоджия площадью 10 кв. м, которая может служить дополнительной зоной отдыха или кабинетом, а также просторный технический подвал для сезонного хранения шин и других вещей. Планировка отличается рациональностью: здесь предусмотрена вместительная гардеробная система, что позволяет поддерживать идеальный порядок, и уютная кухня площадью 10 кв. м, идеально подходящая для приготовления пищи. Вся необходимая встроенная техника уже установлена, включая посудомоечную и стиральную машины, варочную панель, духовой шкаф, холодильник и кондиционер. Дом расположен в тихом, ухоженном дворе без транзитного транспорта, где всегда можно найти парковочное место. Толстые стены обеспечивают excellent звукоизоляцию и сохраняют тепло, создавая приятную и спокойную атмосферу. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание современного ремонта, продуманной инфраструктуры и выгодного расположения. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187549 Номер в базе: 10063992





Move.ru - вся недвижимость России