

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Андреева**

3 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Андреева

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

34.6 м²

Этаж

11/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

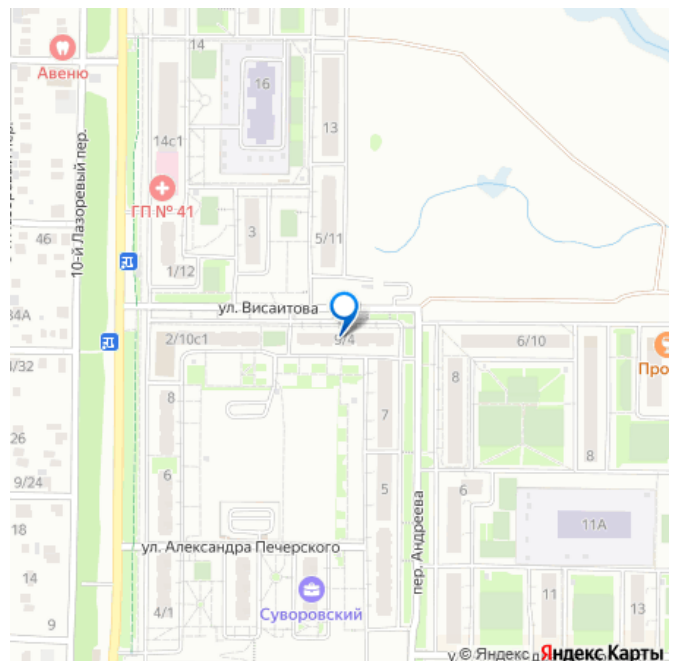
Ремонт

косметический

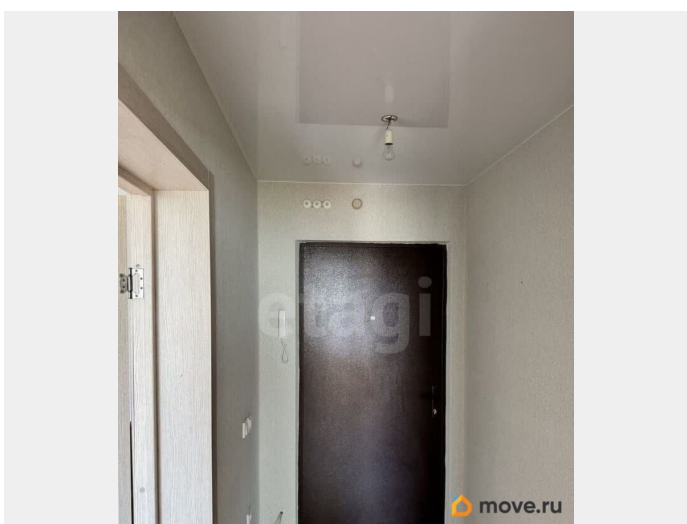
Описание

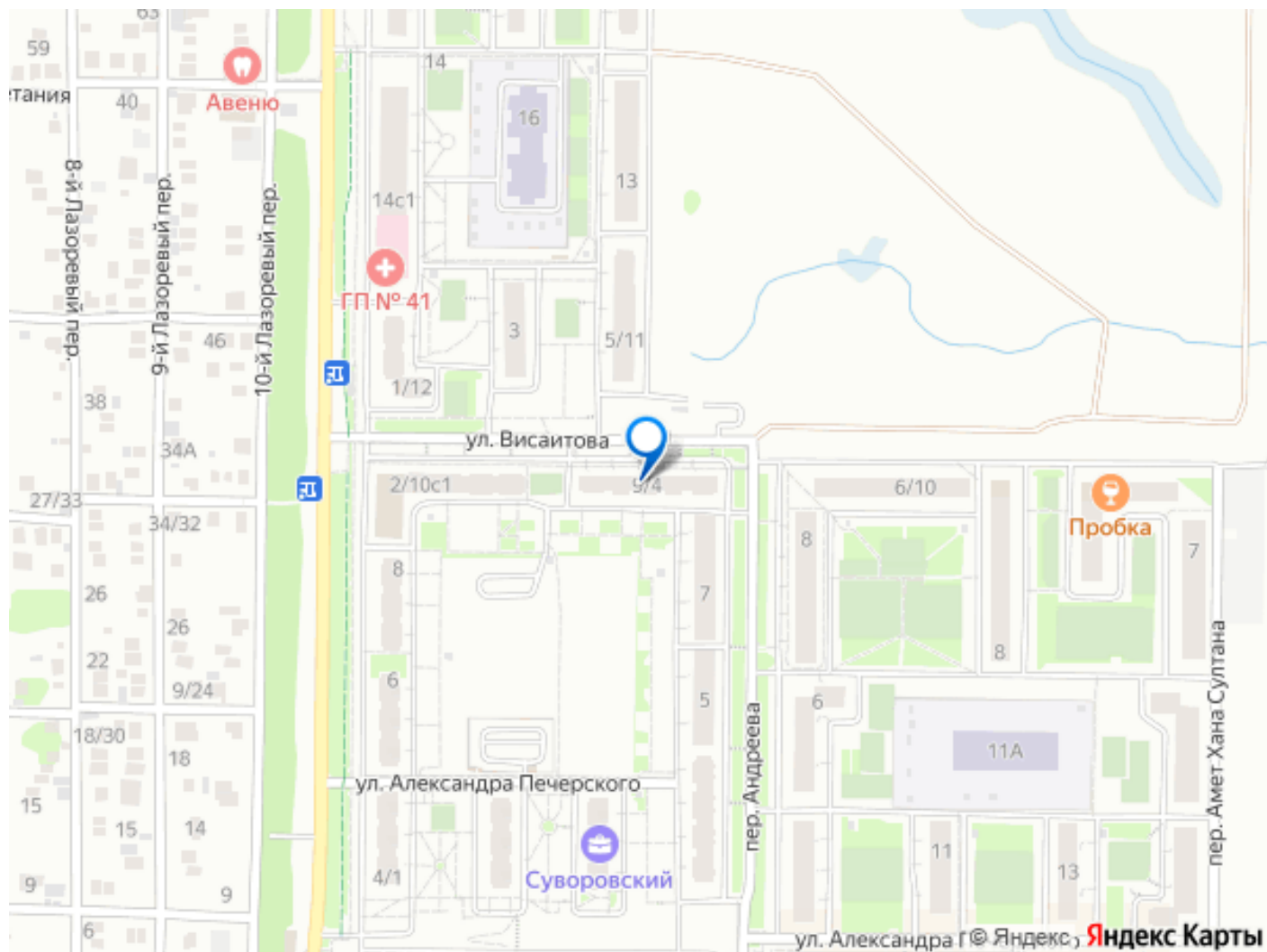
Продается однокомнатная квартира площадью 34,6 м² на 11 этаже 16-этажного монолитно-кирпичного дома. Объект находится в отличном состоянии с

для заметок



качественным ремонтом, выполненным в нейтральных тонах, что позволяет новым владельцам заселиться без дополнительных вложений. Планировка функциональная: изолированная кухня 10 м?, просторная комната 17,8 м?, совмещенный санузел с современной отделкой. Большие окна выходят на улицу, обеспечивая постоянное естественное освещение. В доме работают пассажирский лифт, что упрощает переезд. Расположение объекта сочетает развитую инфраструктуру и удобную транспортную доступность. В пешей доступности (5–7 минут) находятся две общеобразовательные школы, три детских сада, городская поликлиника и аптека. Безопасность обеспечивают расположенные рядом станция скорой помощи и пожарная часть. Для повседневных нужд в шаговой доступности работают супермаркеты, бутики и два торговых центра с продуктами гипермаркетами, кафе и сервисными услугами. Остановка общественного транспорта. Квартира продается с полным пакетом документов, готовых к сделке. Один собственник, отсутствие обременений и юридическая чистота объекта ускоряют процесс покупки. Возможна покупка в ипотеку с привлекательными условиями от банков-партнеров. Объект подойдет как для комфортного проживания, так и для инвестиций — район пользуется стабильным спросом на аренду благодаря развитой инфраструктуре и транспортной доступности. Бесплатное юридическое сопровождение сделки и помощь в Код пользователя: 185174 Номер в базе: 9173628





Move.ru - вся недвижимость России