

Создано: 04.12.2025 в 12:16

Обновлено: 10.12.2025 в 20:59

<https://rnd.move.ru/objects/9287170081>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Андреева**

3 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Андреева

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

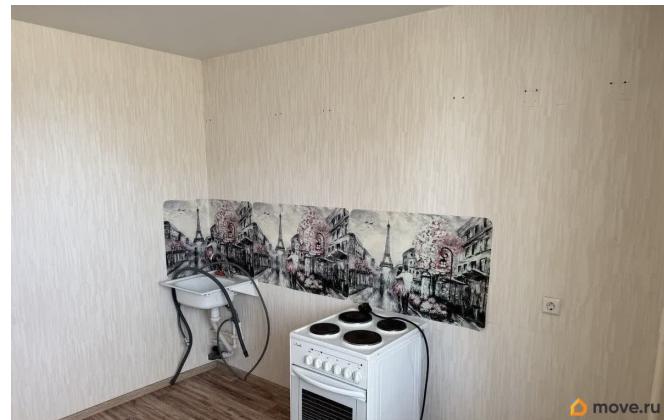
Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м²



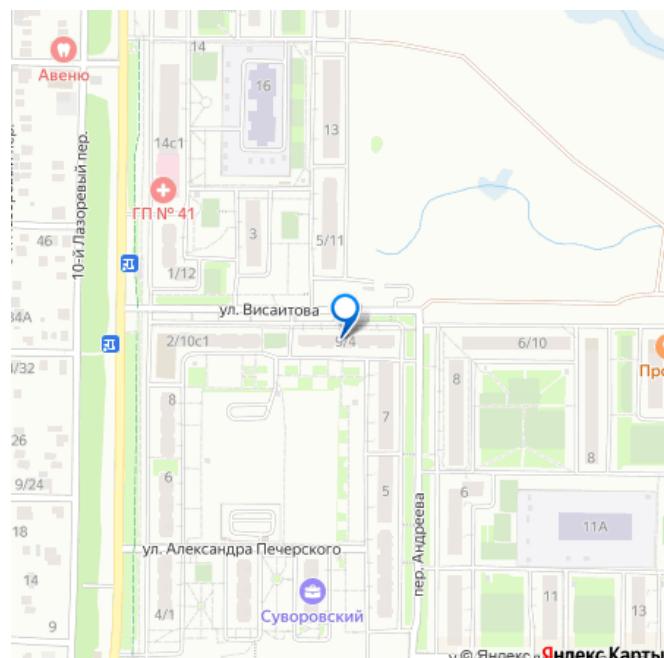
move.ru

Общая площадь

34.6 м²

Этаж

11/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

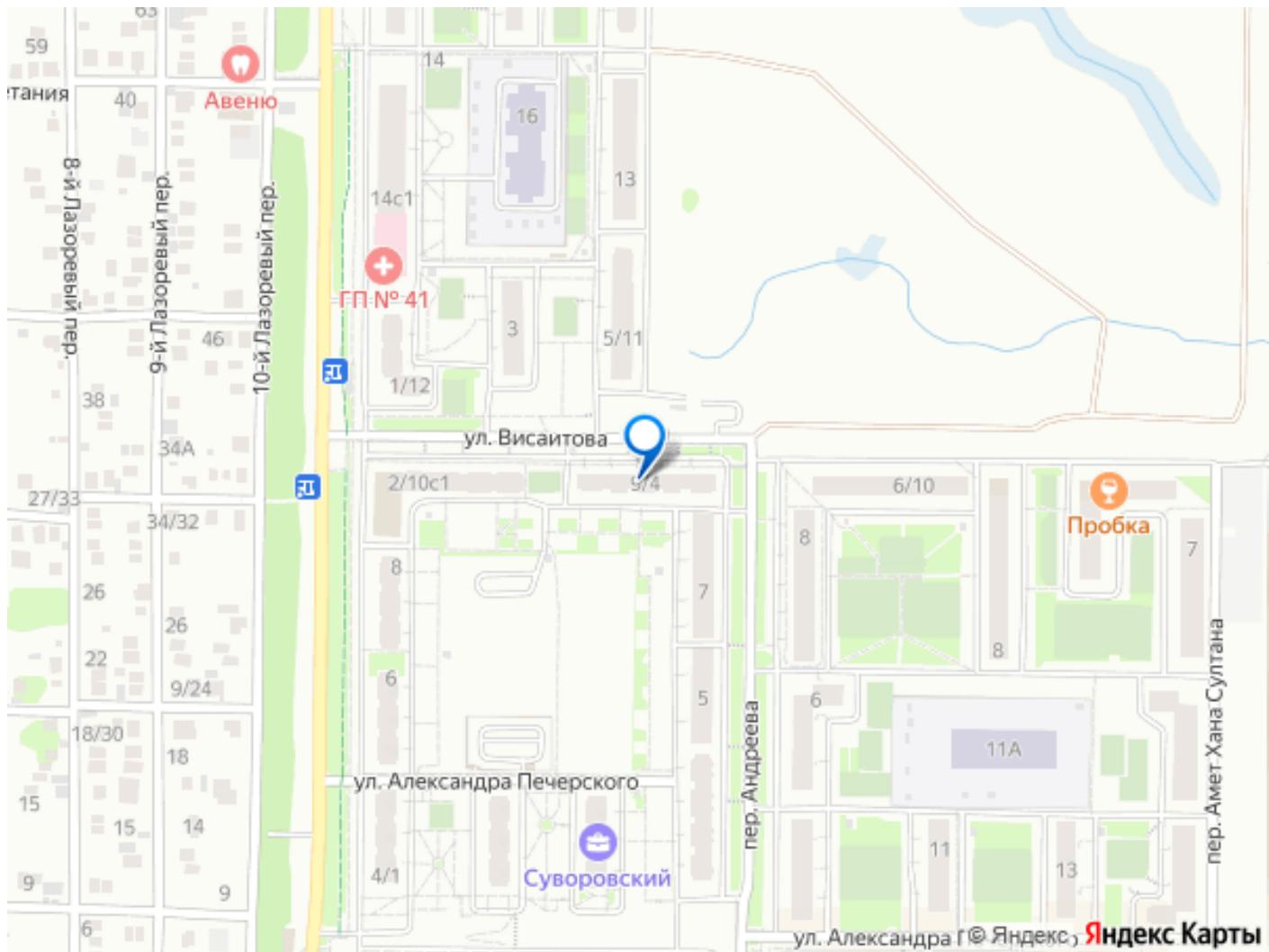
косметический

Описание

Продается однокомнатная квартира площадью 34,6 м² на 11 этаже 16-этажного монолитно-кирпичного дома. Объект находится в отличном состоянии с

качественным ремонтом, выполненным в нейтральных тонах, что позволяет новым владельцам заселиться без дополнительных вложений. Планировка функциональная: изолированная кухня 10 м², просторная комната 17,8 м², совмещенный санузел с современной отделкой. Большие окна выходят на улицу, обеспечивая постоянное естественное освещение. В доме работают пассажирский лифт, что упрощает переезд. Расположение объекта сочетает развитую инфраструктуру и удобную транспортную доступность. В пешей доступности (5-7 минут) находятся две общеобразовательные школы, три детских сада, городская поликлиника и аптека. Безопасность обеспечивают расположенные рядом станция скорой помощи и пожарная часть. Для повседневных нужд в шаговой доступности работают супермаркеты, бутики и два торговых центра с продуктовыми гипермаркетами, кафе и сервисными услугами. Остановка общественного транспорта. Квартира продается с полным пакетом документов, готовых к сделке. Один собственник, отсутствие обременений и юридическая чистота объекта ускоряют процесс покупки. Возможна покупка в ипотеку с привлекательными условиями от банков-партнеров. Объект подойдет как для комфортного проживания, так и для инвестиций — район пользуется стабильным спросом на аренду благодаря развитой инфраструктуре и транспортной доступности. Бесплатное юридическое сопровождение сделки и помощь в Код пользователя: 185174 Номер в базе: 9173628





Move.ru - вся недвижимость России