

Создано: 21.01.2026 в 19:16

Обновлено: 21.01.2026 в 18:23

6 243 447 ₽

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

20 м²

Общая площадь

34.73 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Описание

<https://rnd.move.ru/objects/9288235535>

**Отдел продаж, Бесплатная
консультация**

78003330343

для заметок



Строим кварталы для жизни с заботой о будущем. Предлагается 1-комнатная квартира комфорт-класса площадью 34.73 кв.м в корпусе 1.1КВ на 14-м этаже, в жилом комплексе «Донские Легенды». Выберите свое место для счастливой жизни: от уютной студии до просторной 3-комнатной квартиры. Хотите погрузиться в творческий процесс ремонта? Присмотритесь к вариантам предчистовой отделки. Если хотите сразу отпраздновать новоселье, поручите нам работы по отделке. Мы установим двери, окна и сантехнику, положим ламинат и плитку. На стенах будут обои, которые можно перекрашивать до 8 раз. По вашему желанию мы подготовим в вашей квартире все для комфортной жизни. Откройте дверь своим ключом и пройдитесь по комнатам. Там уже будет мебель, светильники и другие элементы декора. А на кухне бежевых оттенков есть все, чтобы сразу приготовить вкусный ужин для близких. Доступность дополнительных опций уточняйте у застройщика. Приобрести квартиры возможно по специальным акциям от застройщика, с текущими условиями акций можно ознакомиться в блоке «Акция». Цена динамическая и может отличаться, уточняйте актуальность у застройщика. Чувствовать гордость, когда любимая команда забивает гол, и с удовольствием спешить на тренировку по мини-футболу или теннису — так выглядит атмосфера в «Квартале Чехова» в Ленинском районе. Здесь каждый день станет ценным экспонатом в вашей коллекции впечатлений. Проект расположен рядом с Восточным шоссе и улицей Пойменной, всего в 10 минутах на машине от центра города. За 3 минуты вы доберетесь до Ворошиловского моста, а за 4 — до Темерницкого. Если не хотите ехать на

машине, рядом остановки автобусов.

Поблизости находится спортивный комплекс

«Гребной канал Дон», а стадион «Ростов

Арена» ждет любителей футбола.

Прогуляться по благоустроенной

набережной, повеселиться в аквапарке и

подкрепиться мороженым можно в

Левобережном парке — до него 5 минут на

такси. Утро начнется с прогулки с малышом

до одного из 3 детских садов. Рядом есть

школа для ребят постарше, детская школа

искусств, центр культурного развития и ФОК.

В квартале откроются поликлиника со

станцией скорой помощи и 2 торговых

центра. Архитектура квартала сочетает

современность и изящество. Элегантные

французские балконы и панорамные окна

позволят наслаждаться великолепными

пейзажами. Во дворе дети играют на

площадках, а взрослые занимаются спортом.

У жителей будет собственный ипподром для

соревнований по конкуру. А еще подземный и

многоуровневые паркинги на 7,5 тысячи

машино-мест. Входы в подъезды

расположены на уровне земли, что удобно

для родителей с колясками и

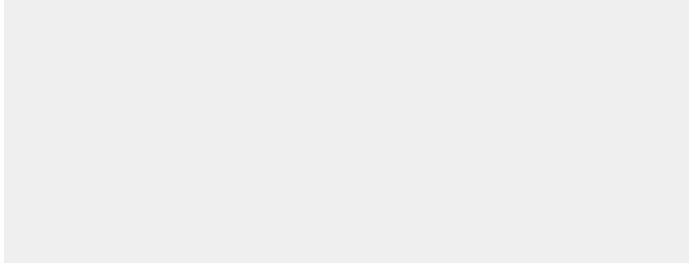
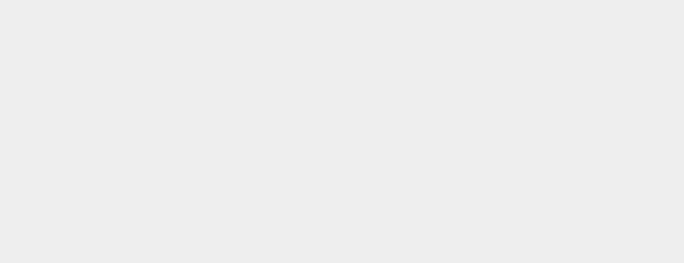
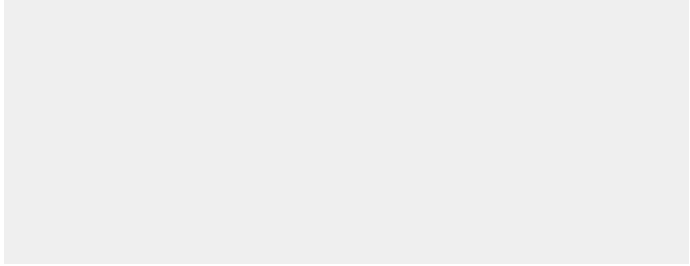
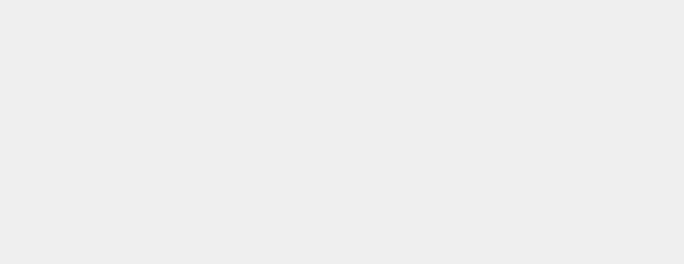
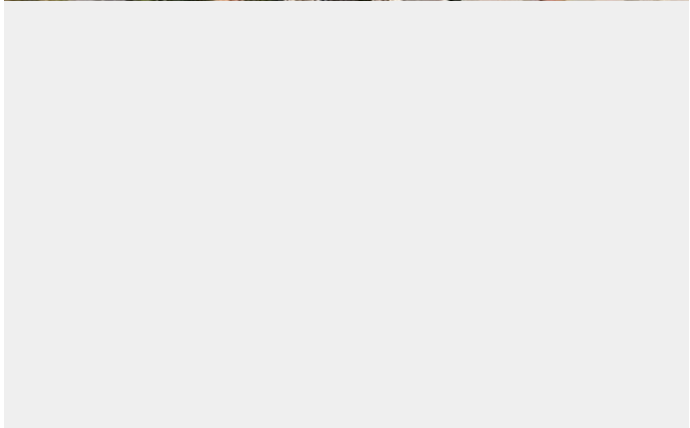
путешественников. Для будущих жителей —

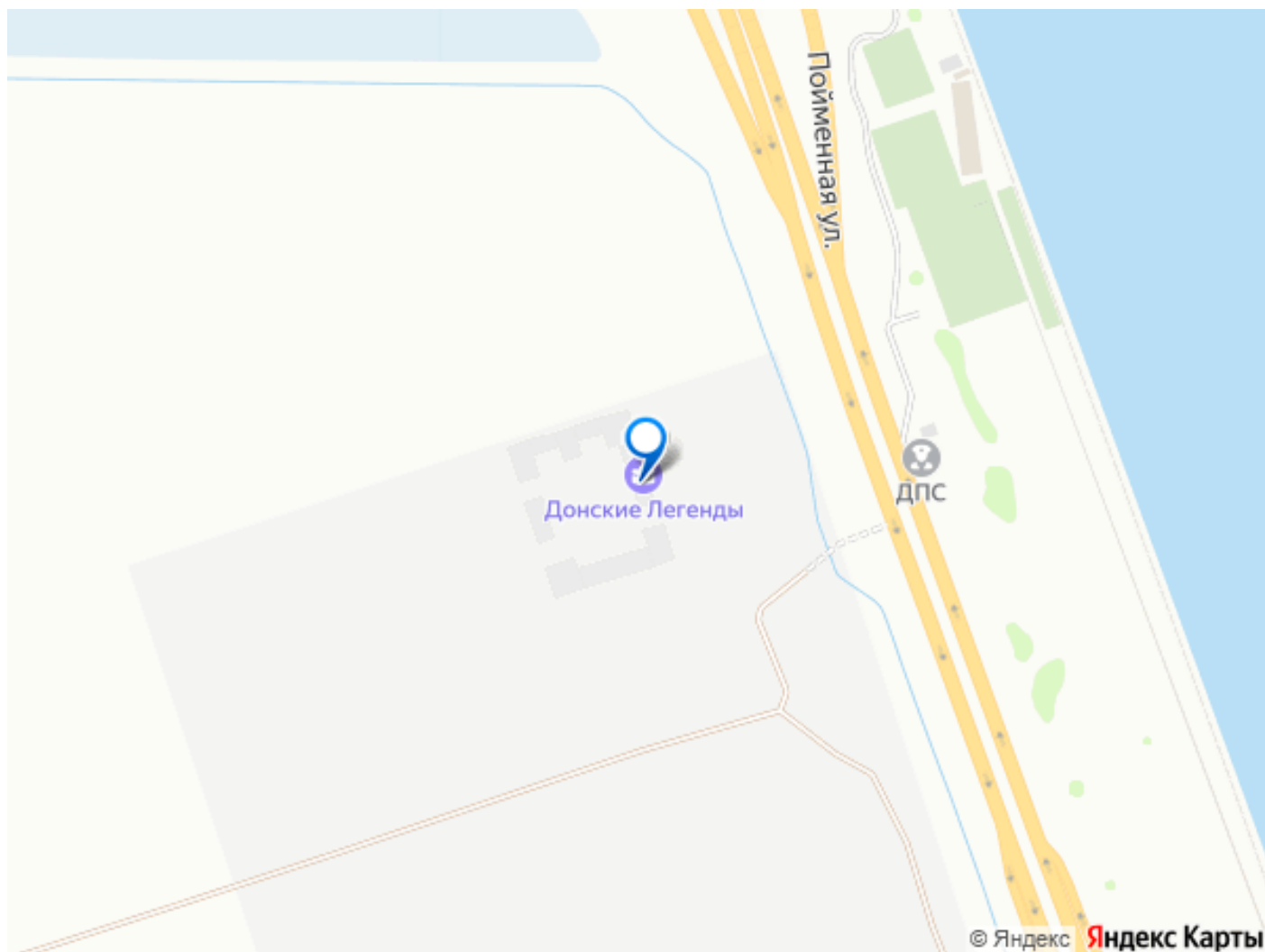
квартиры без отделки. Можно реализовать

любые дизайнерские идеи в своем новом

доме.







Move.ru - вся недвижимость России