

🕒 Создано: 29.09.2025 в 14:06

Обновлено: 03.12.2025 в 11:46

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Берберовская, 24**

5 978 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская, 24

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

34.7 м²

Этаж

5/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

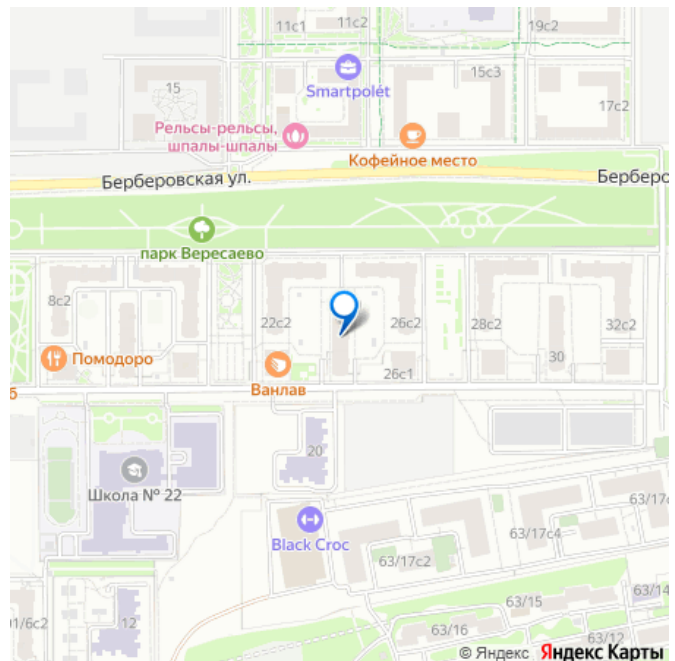
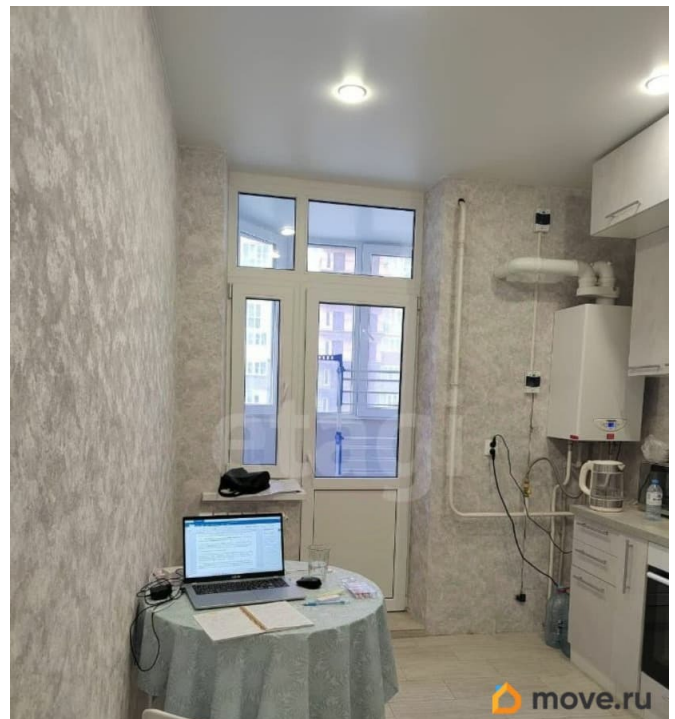
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9285294158>

**Николай Вячеславович Линцов, Этажи
Ростов-на-Дону**

79885714484

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

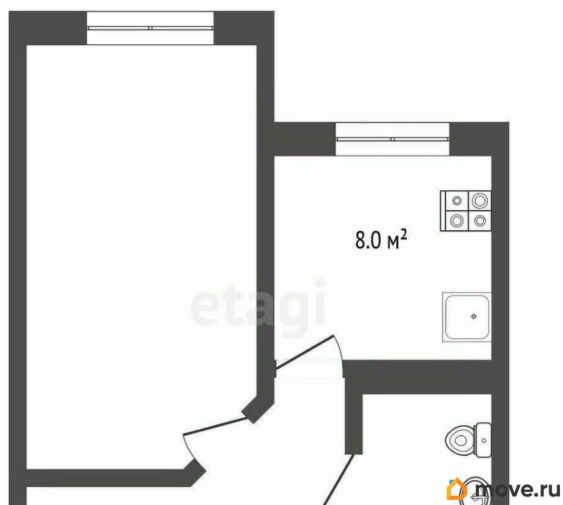
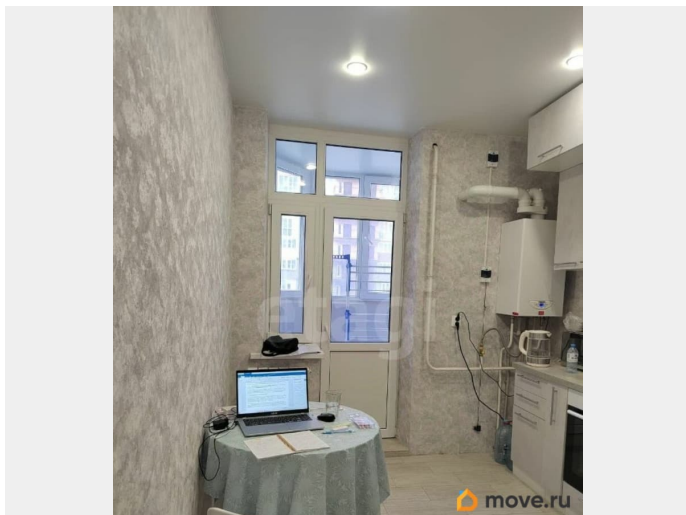
да

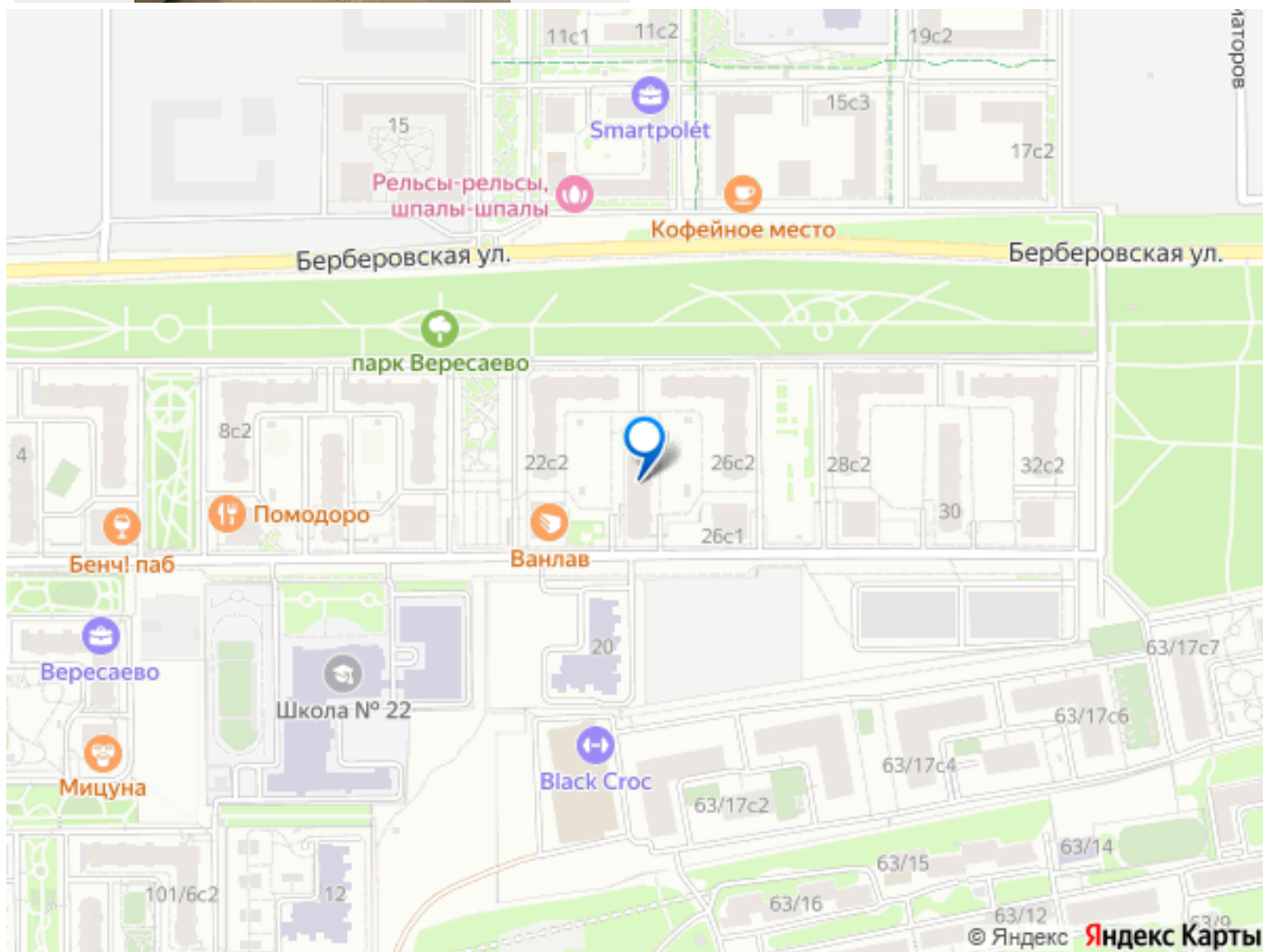
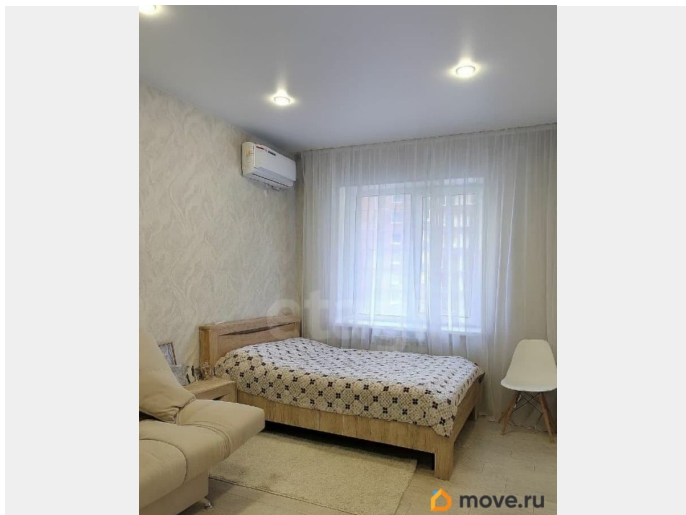
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже однокомнатная квартира площадью 34,7 кв. м с качественным ремонтом и мебелью за 6 500 000 рублей. Объект находится в собственности одного физического лица, обременения отсутствуют, документы подготовлены для быстрого оформления сделки. Квартира расположена в престижном районе города с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детский сад, школа, парковая зона, а также магазины, аптеки и другие объекты повседневного спроса. Дом отличается ухоженной закрытой территорией и современным подъездом, что обеспечивает комфорт и безопасность проживания. В квартире есть просторная гардеробная. Санузел совмещенный, все коммуникации в исправном состоянии. Окна выходят на тихую сторону, что гарантирует отсутствие уличного шума. Ремонт выполнен с использованием современных материалов, мебель подобрана в едином стиле и остается в квартире. Район обладает отличной транспортной доступностью: рядом расположены остановки общественного транспорта, выезд на основные магистрали города. Микрорайон активно развивается, при этом сохраняет благоприятную

экологическую обстановку благодаря близости парковой зоны. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Возможен торг для серьезных покупателей. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 180335 Номер в базе: 9120730





Move.ru - вся недвижимость России