

🕒 Создано: 09.03.2026 в 01:56

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 01:56

**Ростовская область, Аксайский район,  
Аксай, пр-т Ленина, 40у**

**5 046 000 ₺**

Ростовская область, Аксайский район, Аксай, пр-т Ленина,  
40у

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

34.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

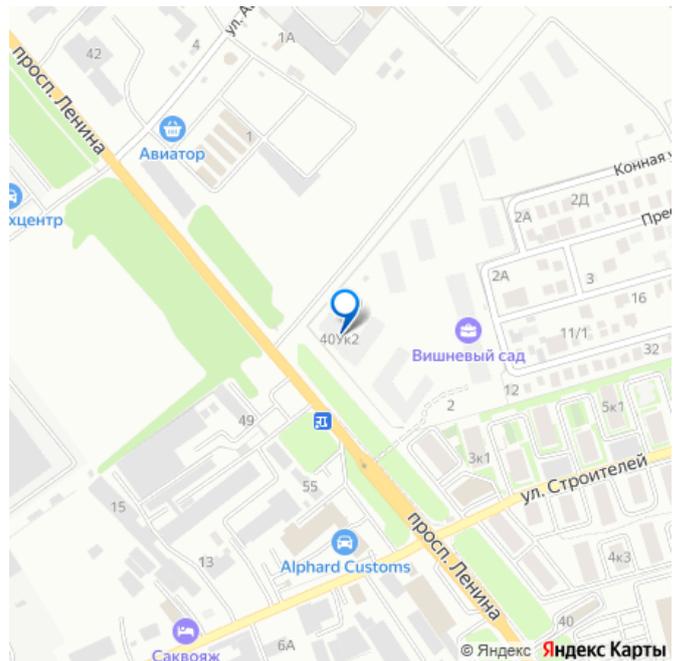
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



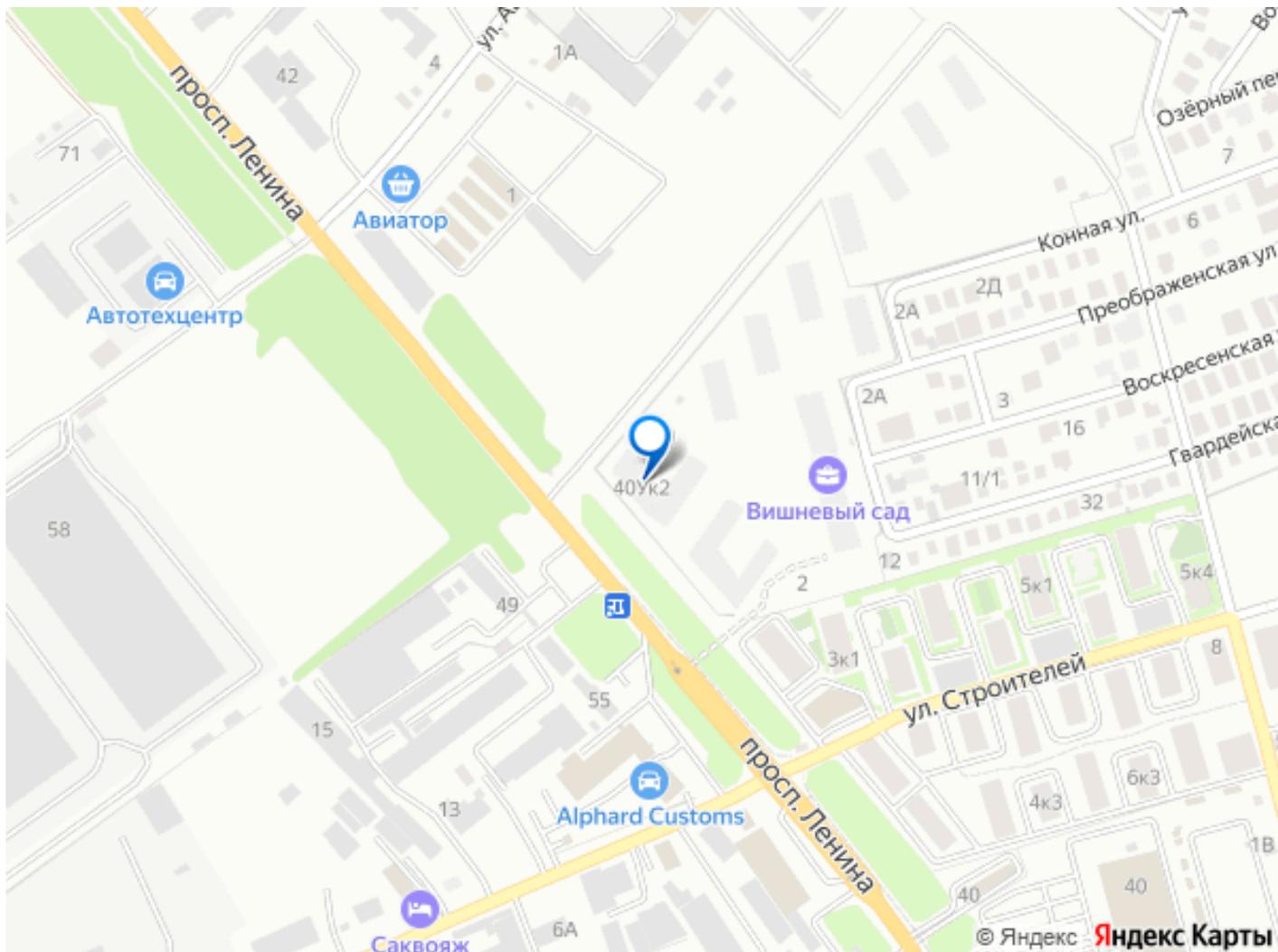
### Описание

Продаётся 1-комнатная квартира 34,8 кв. м в центре Аксяя, 5 км до Ростова. Дом сдан! О квартире: • Просторная кухня-гостиная, которую удобно зонировать • Отдельная спальня правильной квадратной формы •

Прихожая с нишей под гардероб •  
Совместный санузел • Расширенные окна  
Рехау, квартира очень светлая • 9 этаж ЖК  
«Вишневый сад»: • Прочный монолитный дом  
с кирпичной облицовкой • Мало- и  
среднеэтажная застройка: от 4 до 9 этажей •  
Теплые дома с экономией на коммунальных  
платежах до 60% • Индивидуальное  
отопление • Просторные квартиры с  
потолками до 3 м • Современные планировки  
с гардеробными и 2 санузлами • Всего 5-7  
квартир на этаже • Витражное или  
расширенное остекление • Просторный двор  
с детской площадкой и ландшафтным  
озеленением • Парковка рядом с домом —  
без проблем с местом • Внутри ЖК  
предусмотрены магазины, салоны красоты,  
ПВЗ — всё для жизни • Дом сдан  
Расположение: • Удобный выезд, 10 минут на  
авто до Ростова-на-Дону • Рядом 4 садика, 2  
школы, секции, бассейн, ледовая арена и  
современные парки Почему выбирают  
«Вишнёвый сад»: Готовый комфорт,  
продуманные планировки, тихий двор и  
надёжные дома — всё, что нужно для жизни  
и семьи. Жилой комплекс в Аксае, созданный  
по принципам ответственного девелопмента.  
Свяжитесь с нами, чтобы подобрать  
подходящую квартиру!







Move.ru - вся недвижимость России