

🕒 Создано: 11.09.2025 в 18:29

Обновлено: 29.12.2025 в 18:38

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Украинская улица, 28

3 990 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Украинская улица, 28

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Украинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

34.8 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

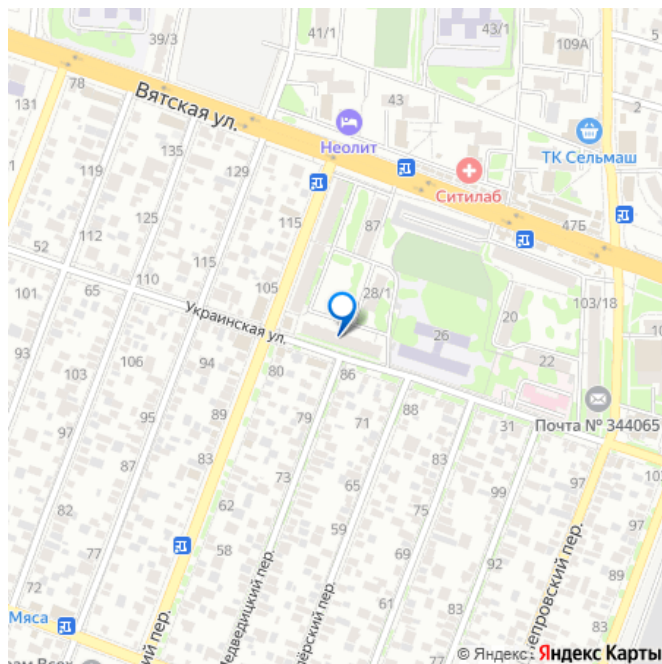
<https://rnd.move.ru/objects/9284877910>

Ирина Николаевна Коновалова, Этажи

Ростов-на-Дону

79188908168

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

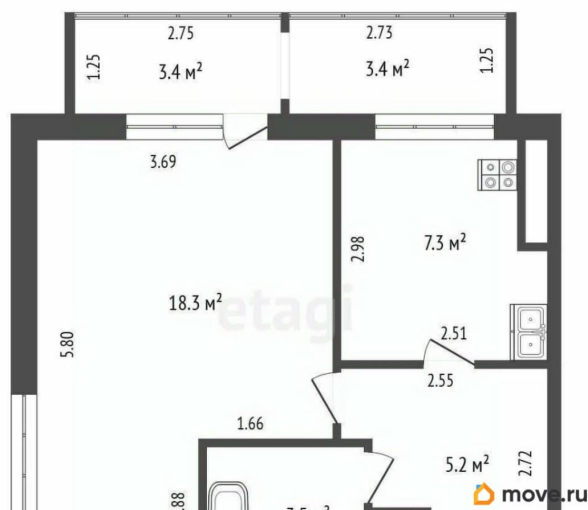
Описание

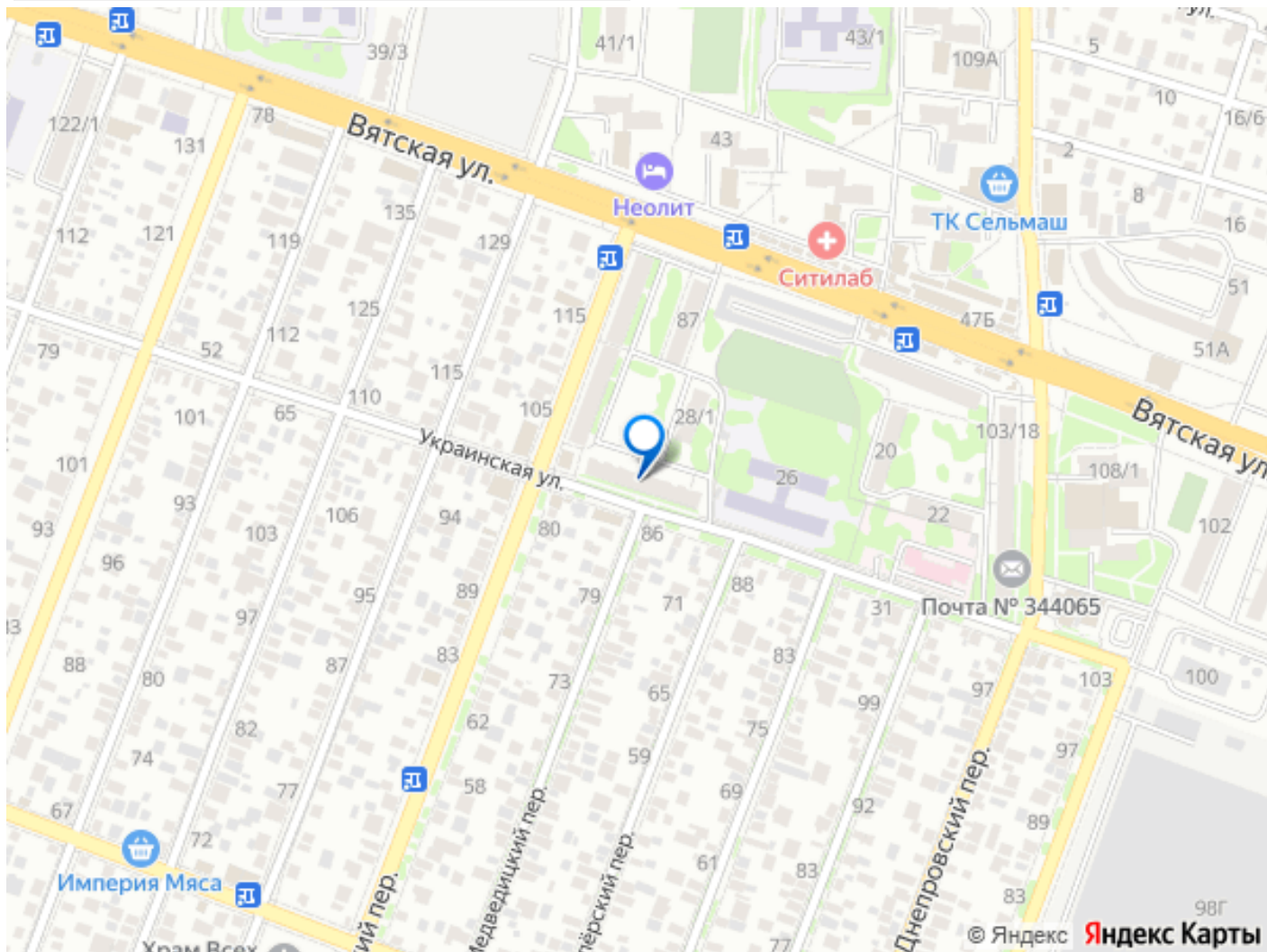
Квартира общей площадью 34,8 м² расположена в благоустроенном панельном доме 1978 года постройки. Объект отличается рациональной планировкой с изолированной комнатой и просторной кухней 7,3 м², что создает комфортные условия для проживания. Большая застекленная лоджия, идущая вдоль комнаты и кухни, увеличивает полезное пространство и может служить местом для отдыха или организации дополнительной зоны. Высота потолков 2,7 метра и окна на солнечную сторону наполняют помещение естественным светом в течение всего дня. Вид из окон сочетает панораму улицы и спокойную дворовую территорию. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, предоставляющий возможность заселения без дополнительных вложений.

Инфраструктура района полностью сформирована: в шаговой доступности находятся общеобразовательная школа, детский сад, продуктовый рынок и различные магазины. Дом расположен в тихом, озелененном дворе без интенсивного транзитного движения, что обеспечивает благоприятную среду. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до любого района города. Для жителей организована наземная парковка. В подъезде функционирует пассажирский лифт.

Центральное отопление и газоснабжение гарантируют стабильность коммунальных услуг в течение всего года. Данный объект представляет собой оптимальное сочетание

уютного жилого пространства и
практичности расположения. Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя. Код
пользователя: 167946 Номер в базе: 9811917





Move.ru - вся недвижимость России