

🕒 Создано: 07.10.2025 в 19:32

🔄 Обновлено: 05.12.2025 в 13:28

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Украинская улица, 28**

**4 090 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Украинская улица, 28

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Украинская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9285547391>

**Марк Приходько, Домиан - офис**

**Первые Соловушки**

**79885517885**

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

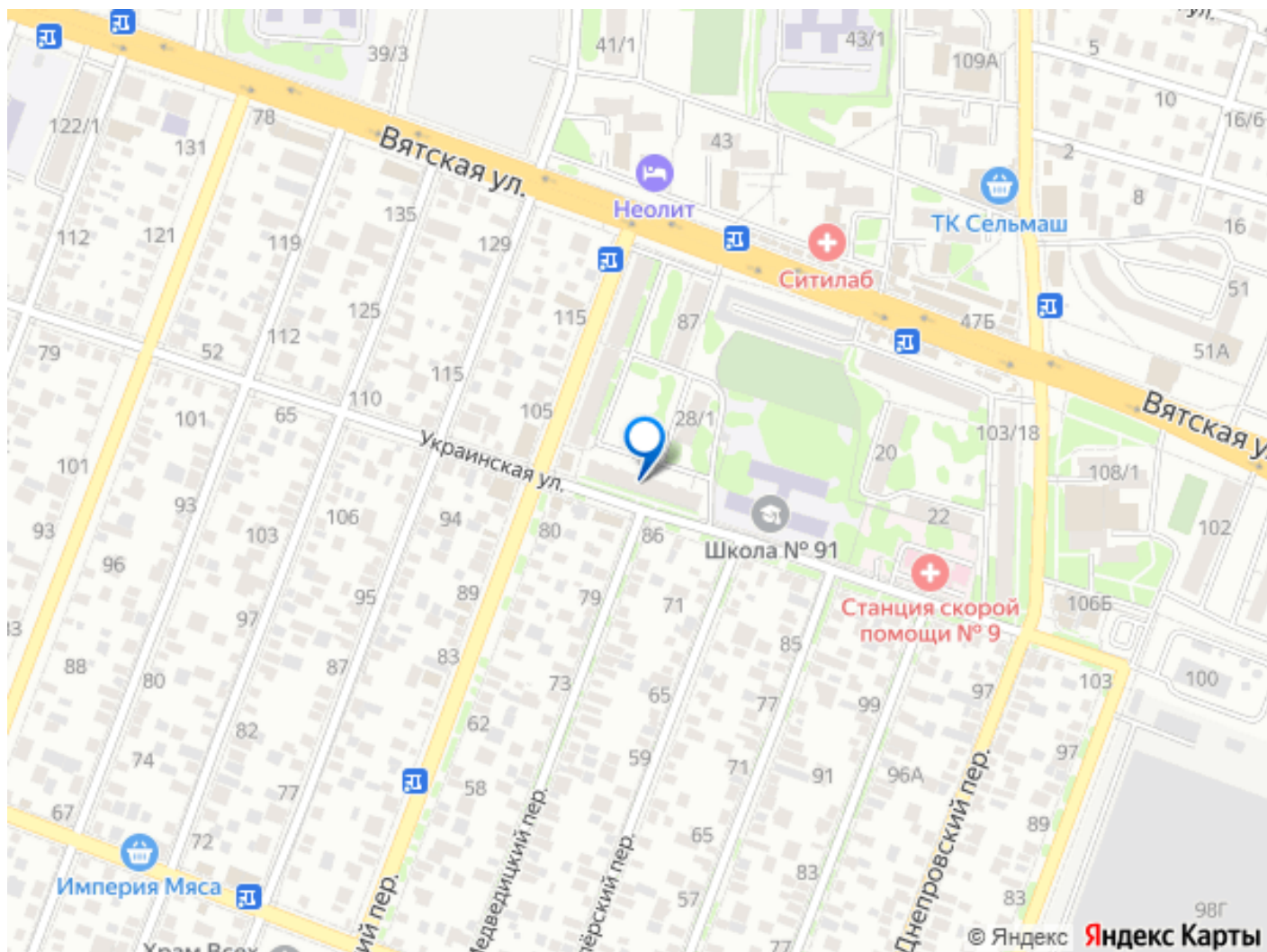
## Описание

Арт. 119230136 Светлая, уютная, однокомнатная квартира на Чкаловском в районе рынка «Днепровский» на 7 этаже 9-этажного панельного дома. В квартире косметический ремонт. Полностью заменена сантехника и стояки. Установлены новые счетчики. Остается вся мебель и техника. Зал довольно просторный. Есть зона, которую можно обустроить под спальное место ребенку или разместить там письменный стол для занятия уроками или работой. Есть стенка, у которой много ящиков и полок для размещения и хранения разных вещей. На кухне газовая плита, раковина, шкафчики для хранения посуды, инвентаря и еды, обеденный стол, стулья. Санузел совмещенный. Балкон длинный, где можно хранить множество вещей, а также есть дополнительные шкафчики и тумбочки. В прихожей также есть дополнительная кладовка для хранения многих вещей. Во дворе детская площадка, а также много парковочных мест. По соседству с домом расположена школа 91. В самом доме расположен пункт выдачи заказов «Wildberries». В шаговой доступности находится все для комфортной жизни: - для покупок: рынок «Днепровский»;

супермаркеты «Магнит», «Пятерочка», «Чижик» и «Солнечный круг» (работает круглосуточно); много разных магазинов на любой вкус (продуктовые, обуви, одежды, цветочный, мебели, техники, сотовой связи; подарков, канцтоваров, пекарни и др.); пункты выдачи интернет-заказов; - для перекуса: точки быстрого питания; шашлычные; пиццерии; ресторан быстрого питания «Бурка»; - для образования: детские сады 20 и 258; школы 91, 109, 18, 10 и 84; колледж «РКТМ»; академия «ЮФУ»; школа английского языка «А + School»; центры изучения других иностранных языков; школа программирования «Софтиум»; - для здоровья: городская поликлиника 4; частные поликлиники; стоматология; аптеки; - для автомобилистов: автосервисы; автомойки; магазины автозапчастей; - остановки общественного транспорта: можно уехать практически в любую часть города; - для поддержания красоты: салоны красоты; парикмахерские; - для прочих задач: сервисный центр ремонта электроники; почтовое отделение; отделение «Сбербанк» и др. Также небольшое расстояние до вещевого рынка «Темерник», Тракторного завода «Ростсельмаш», главной проходной завода «Ростсельмаш», аквапарка «H2O». Идеально подойдет: - студенту (в пешей доступности колледж «РКТМ» и корпус «ЮФУ»); - небольшой семье (детские сады и школы близко под рукой); - молодой паре (жить отдельно на своей территории); - для покупки первого жилья; - для сдачи квартирантам. Квартира ждет нового хозяина. Воспользуйтесь возможностью приобрести жилье по доступной цене в достойном районе, в самом сердце микрорайона Чкаловский! Звоните прямо сейчас и я организую Вам показ!







Move.ru - вся недвижимость России