

Создано: 06.08.2025 в 09:14

Обновлено: 05.12.2025 в 12:18

<https://rnd.move.ru/objects/9283925190>

ЮгСтройИнвест, ЮгСтройИнвест

**79812978990**

**5 166 945 ₽**

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м



Жилая площадь

14.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

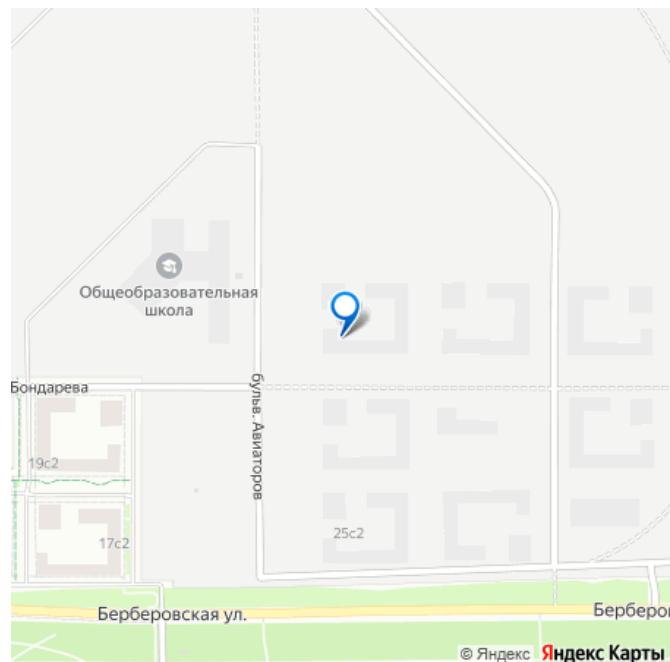
15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

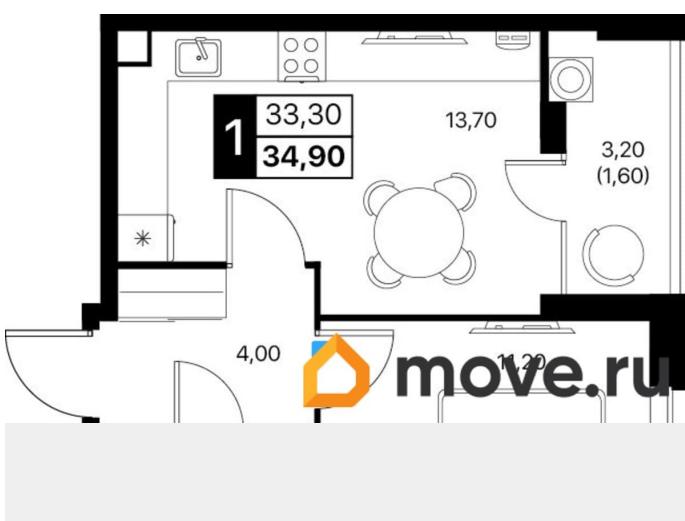
3 квартал 2031 г.

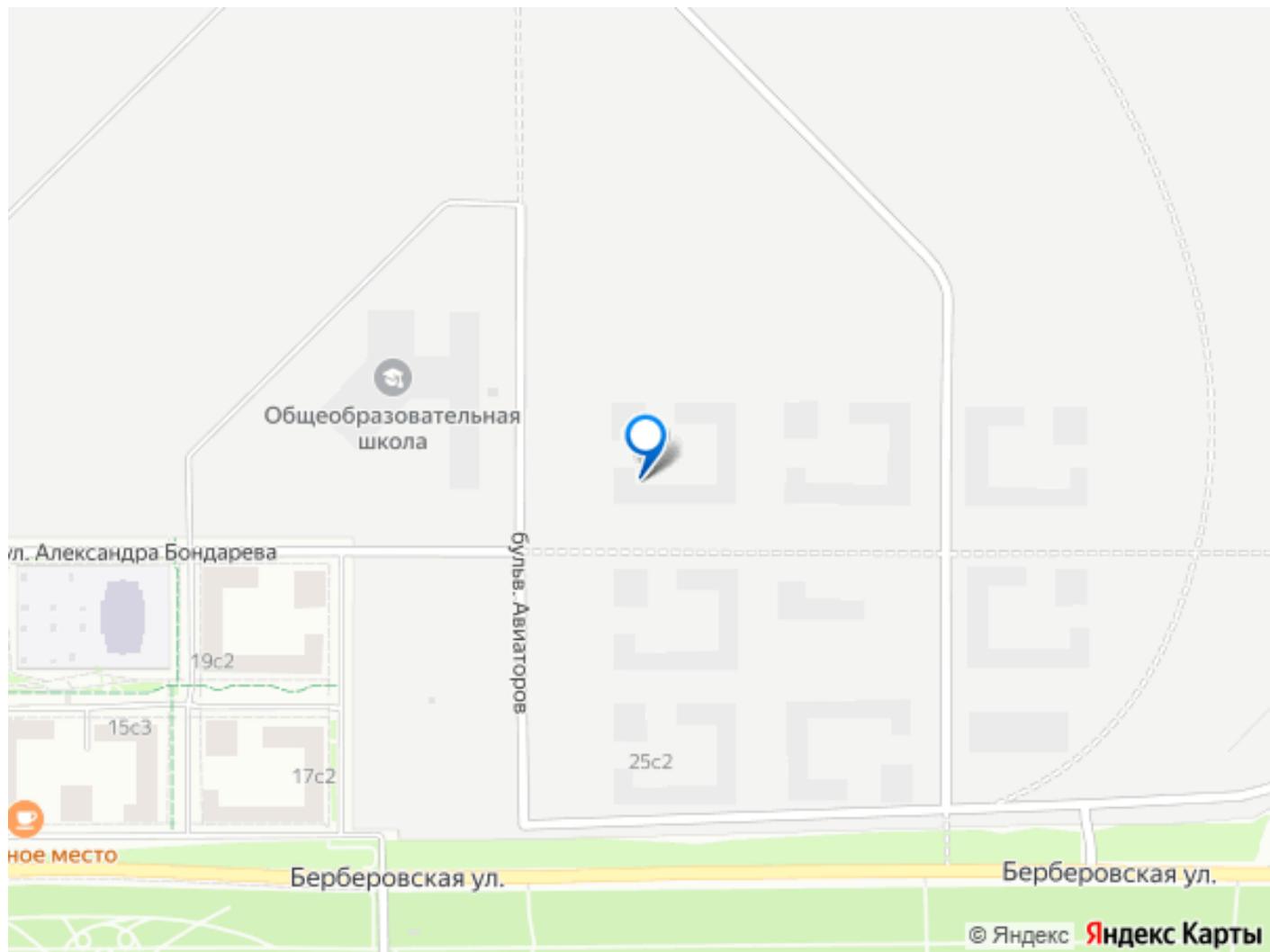
лифт

## **Описание**

Особенностью квартала стало расположение на территории комплексного развития «Новый Ростов», который станет новым центром города и где предусмотрено создание жилой среды и социальной инфраструктуры — запланированы более 60 новых городских объектов, в их числе: 6 школ, 11 детских садов, 2 парка и 14 бульваров, поликлиники для взрослых и детей, спортивно-зрелищные комплексы, храмы, концертные и выставочные залы, ТЦ, правительственный и деловой кварталы. В проект инвестируют 132 млрд рублей.

Квартал Впечатлений — ближайший микрорайон к новому ОКДЦ. В 10 минутах от квартала находится новый Центральный автовокзал, откуда можно добраться в города Ростовской области. Новый парк - 2 минуты Парк Авиаторов - 5 минут ТЦ Мега - 10 минут Центр города - 15 минут ЖД вокзал - 30 минут Аэропорт - 40 минут Уникальная для Ростова локация: одинаково близко и удобно добраться до центра города и до выезда из Ростова, в сторону Азовского и Черного морей.





Move.ru - вся недвижимость России