

Создано: 08.12.2025 в 15:19

Обновлено: 08.12.2025 в 14:57

<https://rnd.move.ru/objects/9287240701>

**Татьяна Шептур, АльянсА**

**79885763172**

**Ростовская область, Каменск-  
Шахтинский, улица Героев Пионеров, 79А**

**3 300 000 ₽**

Ростовская область, Каменск-Шахтинский, улица Героев  
Пионеров, 79А

Улица

[улица Героев Пионеров](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

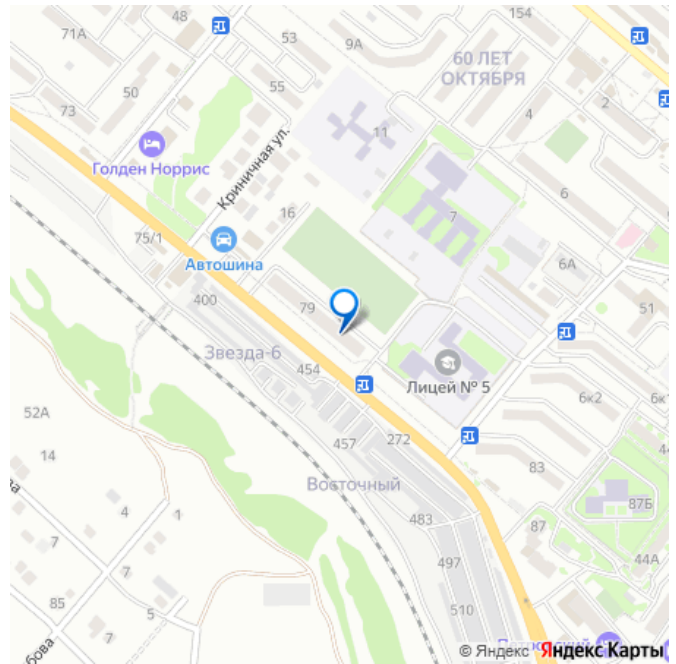
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

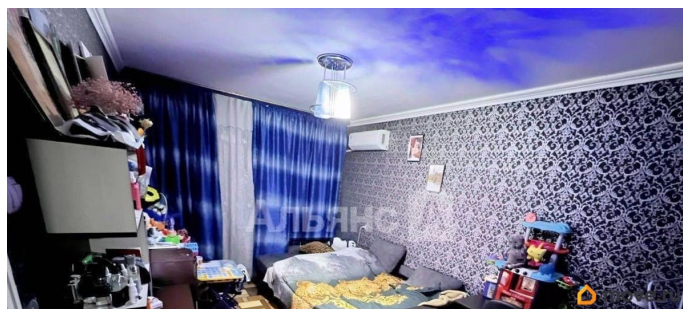
да

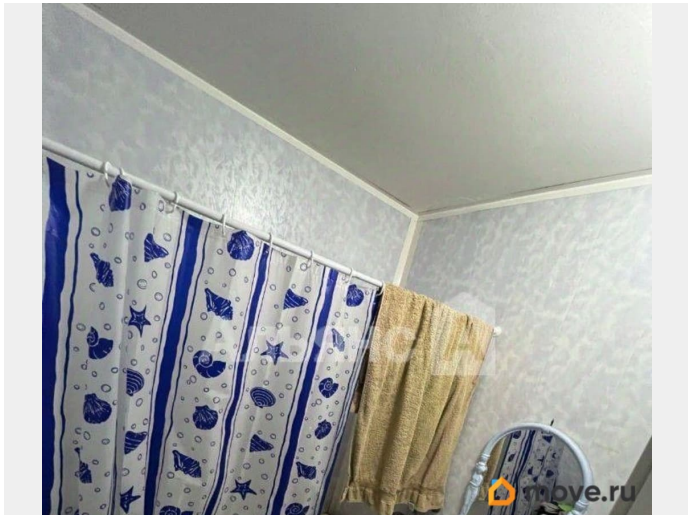
для заметок



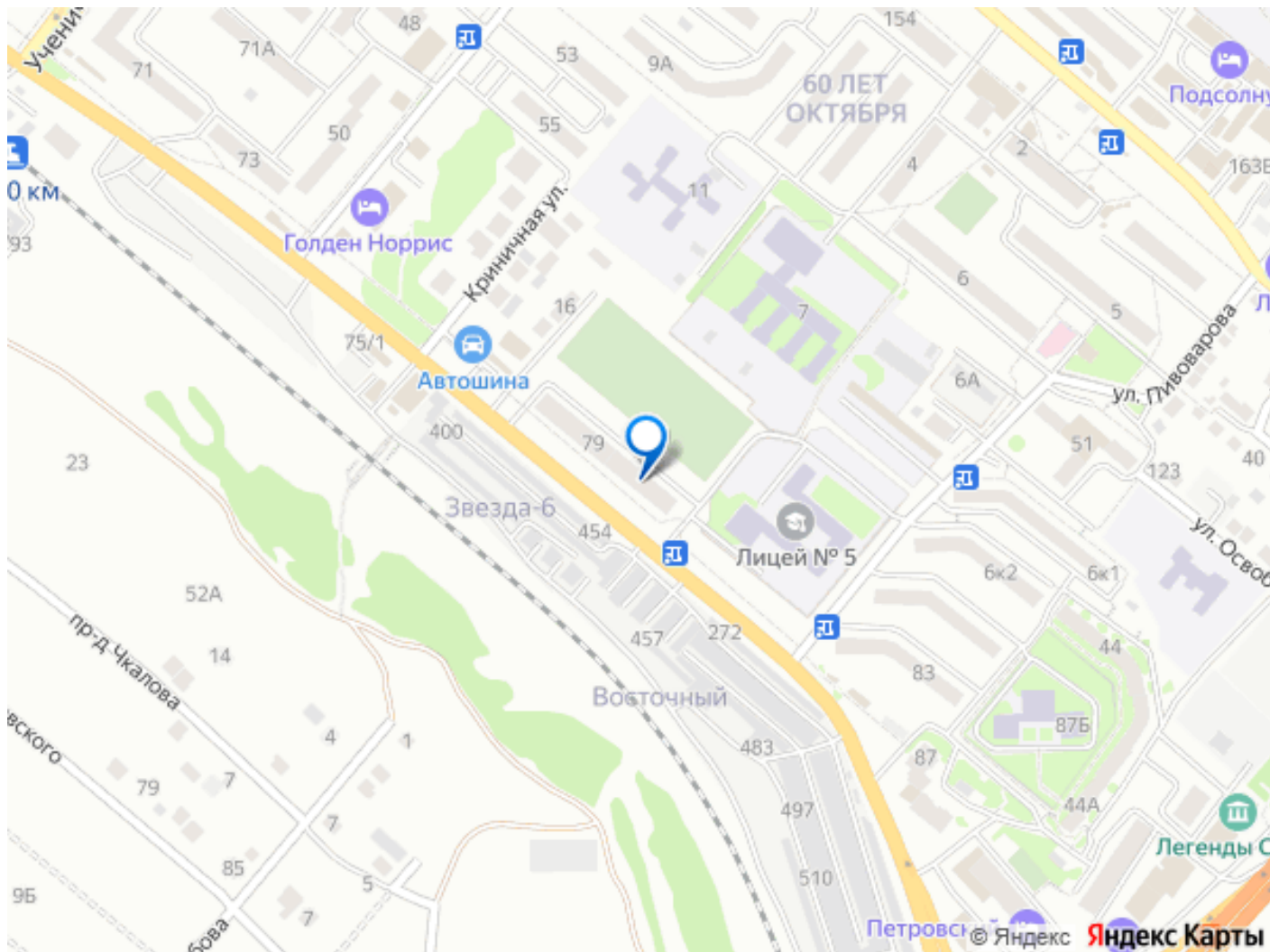
## Описание

Номер в базе компании: 183177. Предлагаем купить недорогую, но очень уютную однокомнатную квартиру в районе Микрорайон по цене ниже рыночной. Характеристики Квартира площадью 34 квадратных метров расположена на 1 этаже 5 этажного кирпичного дома. Планировка позволяет максимально эффективно использовать площадь. Особенности планировки квартиры являются просторная кухня, отдельный санузел. Преимуществами объекта являются: - встроенная кухня. Расположение Данный район характеризуется наличием современной инфраструктуры, хорошим автотранспортным оснащением, чистыми и спокойными улицами. Расположение характеризуется развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Инвестиции Квартира отлично подходит для инвестиций. Годовой доход от сдачи с учетом сезонных цен составляет более 300 000 или 9% годовых. Кроме того, сама недвижимость в данном районе постоянно растет в цене.









Move.ru - вся недвижимость России