

Создано: 09.02.2025 в 13:22

Обновлено: 03.12.2025 в 09:06

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Герасименко, 17/2**

**5 400 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Герасименко,

17/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Герасименко](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

19/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

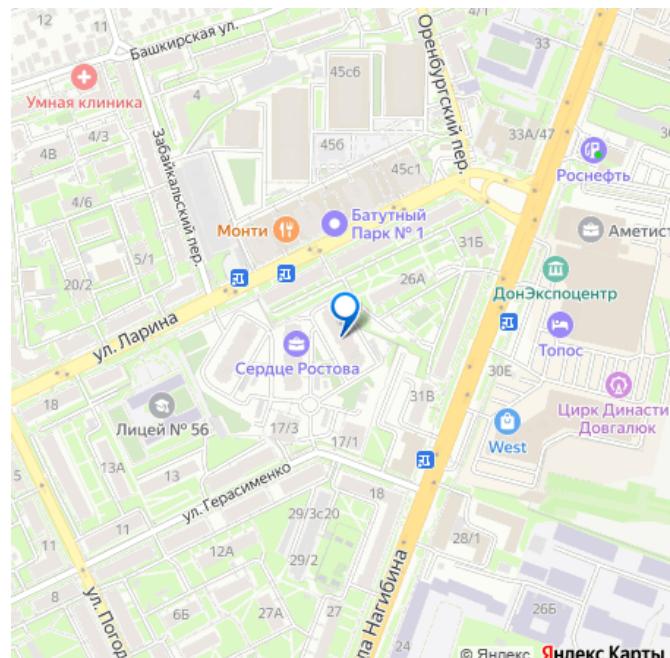
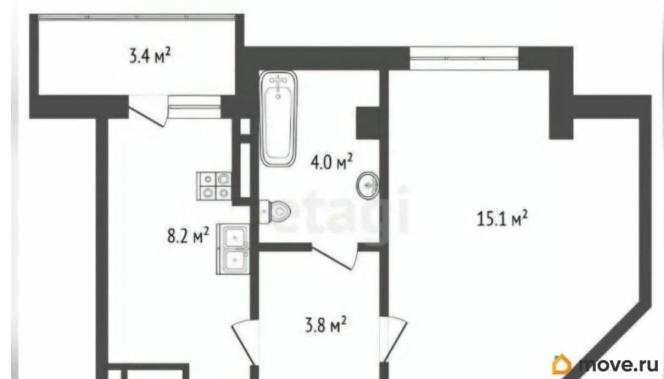
<https://rnd.move.ru/objects/9272131500>

**Собственник**

**79188908740, 7989714**

**7460**

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира в современном доме 2019 года постройки, расположенная по адресу: Ростов-на-Дону, улица Герасименко, 17/2. Квартира находится на 19 этаже 24-этажного здания, общая площадь — 34,0 кв. м, жилая площадь — 15,1 кв. м, кухня — 8,4 кв. м. Высокие потолки в 2,8 метра добавляют простора и света. Квартира без ремонта, что дает отличную возможность оформить интерьер по своему вкусу и потребностям. Санузел совмещенный, кухня с выходом на лоджию, окна которой смотрят на улицу. Это отличное предложение для тех, кто хочет создать уютное пространство с нуля. Дом в отличном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для подъема и транспортировки вещей. Наземная парковка

позволяет без проблем оставить автомобиль рядом с домом. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. Также рядом расположены магазины, обеспечивающие все необходимые покупки без лишних поездок. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любых частей города. Сделка осуществляется напрямую от собственника. Возможна ипотека. Документы готовы к сделке, без обременений.

