

🕒 Создано: 09.02.2025 в 13:22

Обновлено: 03.12.2025 в 09:06

Собственник

**79188908740,7989714
7460**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Герасименко, 17/2**

5 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Герасименко,
17/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Герасименко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15.1 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

19/24

Детали объекта

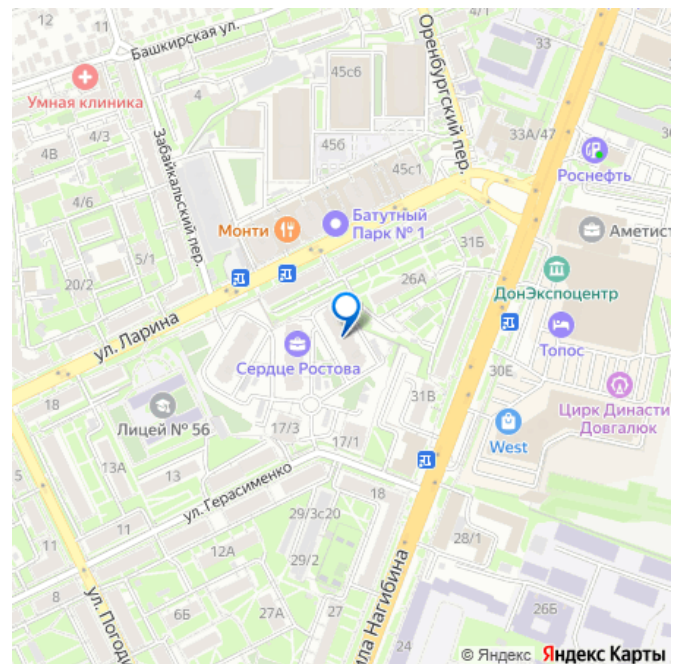
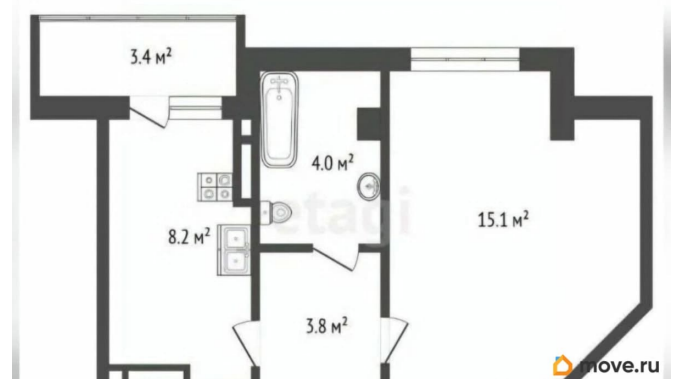
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в современном доме 2019 года постройки, расположенная по адресу: Ростов-на-Дону, улица Герасименко, 17/2. Квартира находится на 19 этаже 24-этажного здания, общая площадь — 34,0 кв. м, жилая площадь — 15,1 кв. м, кухня — 8,4 кв. м. Высокие потолки в 2,8 метра добавляют простора и света. Квартира без ремонта, что дает отличную возможность оформить интерьер по своему вкусу и потребностям. Санузел совмещенный, кухня с выходом на лоджию, окна которой смотрят на улицу. Это отличное предложение для тех, кто хочет создать уютное пространство с нуля. Дом в отличном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для подъема и транспортировки вещей. Наземная парковка

позволяет без проблем оставить автомобиль рядом с домом. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. Также рядом расположены магазины, обеспечивающие все необходимые покупки без лишних поездок. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любых частей города. Сделка осуществляется напрямую от собственника. Возможна ипотека. Документы готовы к сделке, без обременений.

