

Собственник

79895234244

🕒 Создано: 13.02.2025 в 11:48

Обновлено: 25.10.2025 в 11:17

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Солженицына, 17**

4 999 990 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Солженицына,
17

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Солженицына](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

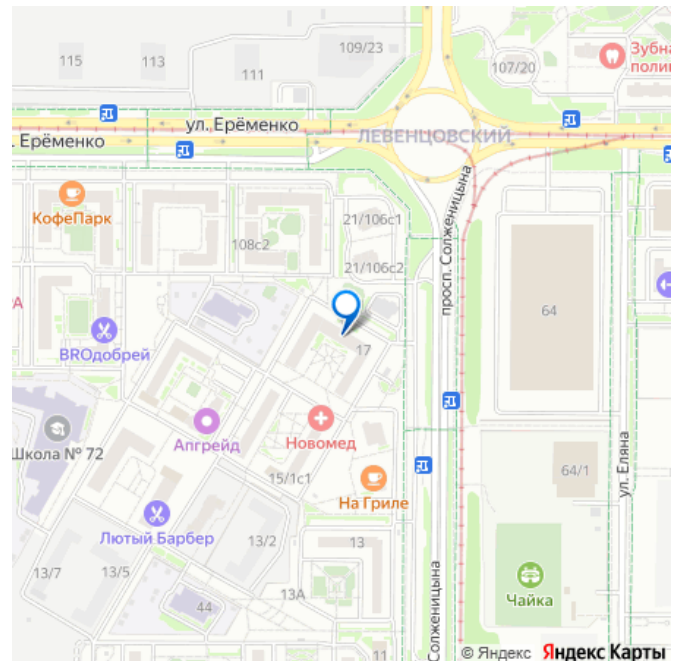
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в новом кирпичном доме, расположенном в Ростове-на-Дону по адресу: проспект Солженицына, 17. Квартира находится на 12 этаже 14-этажного дома, построенного в 2023 году. Общая площадь квартиры составляет 34 кв. м, из которых 24 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 6 кв. м. Высота потолков — 3 метра, что добавляет пространства и света. Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить все свои идеи и создать интерьер мечты. Планировка включает совмещенный санузел и один балкон, с которого открывается вид как на улицу, так и во двор. Дом находится в отличном состоянии, поскольку недавно построен. Для вашего удобства в доме есть как пассажирский, так и грузовой лифт,

поэтому можно легко подниматься на нужный этаж. Наземная парковка обеспечит возможность всегда найти место для вашего автомобиля. Район, в котором расположена квартира, предлагает все необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, поэтому не придется переживать за образование и досуг ваших детей. Вокруг есть множество магазинов, чтобы вы могли легко совершать все необходимые покупки. Продажа квартиры осуществляется без посредников, от собственника, поэтому вы избежите дополнительных расходов на комиссию. Ипотека и другие варианты сделки обсуждаются индивидуально. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы оценить все преимущества этой квартиры и района, в котором она находится.

