

Создано: 27.11.2025 в 18:29

Обновлено: 02.12.2025 в 19:13

<https://rnd.move.ru/objects/9286966093>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Газетный переулок**

**6 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Газетный переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Газетный переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

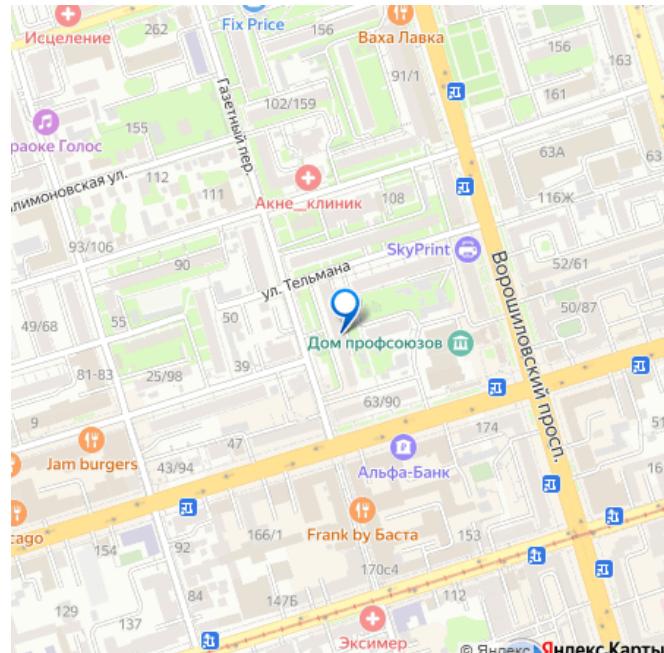
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



Ремонт

косметический

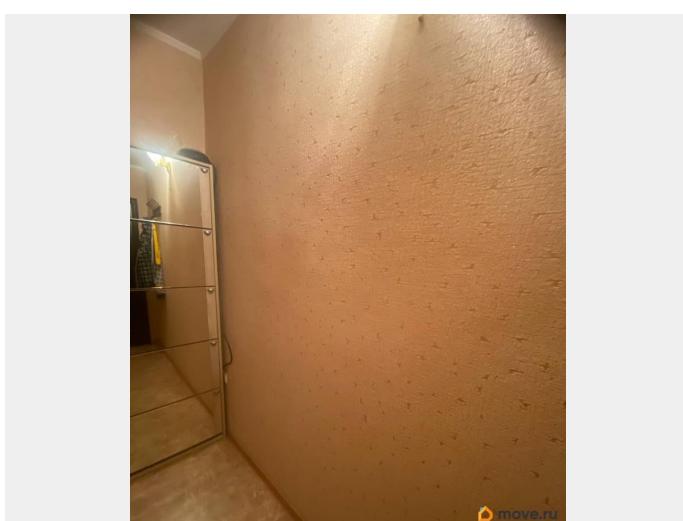
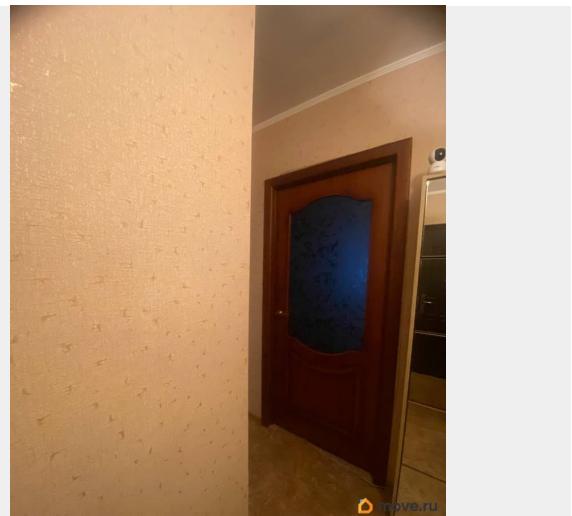
---

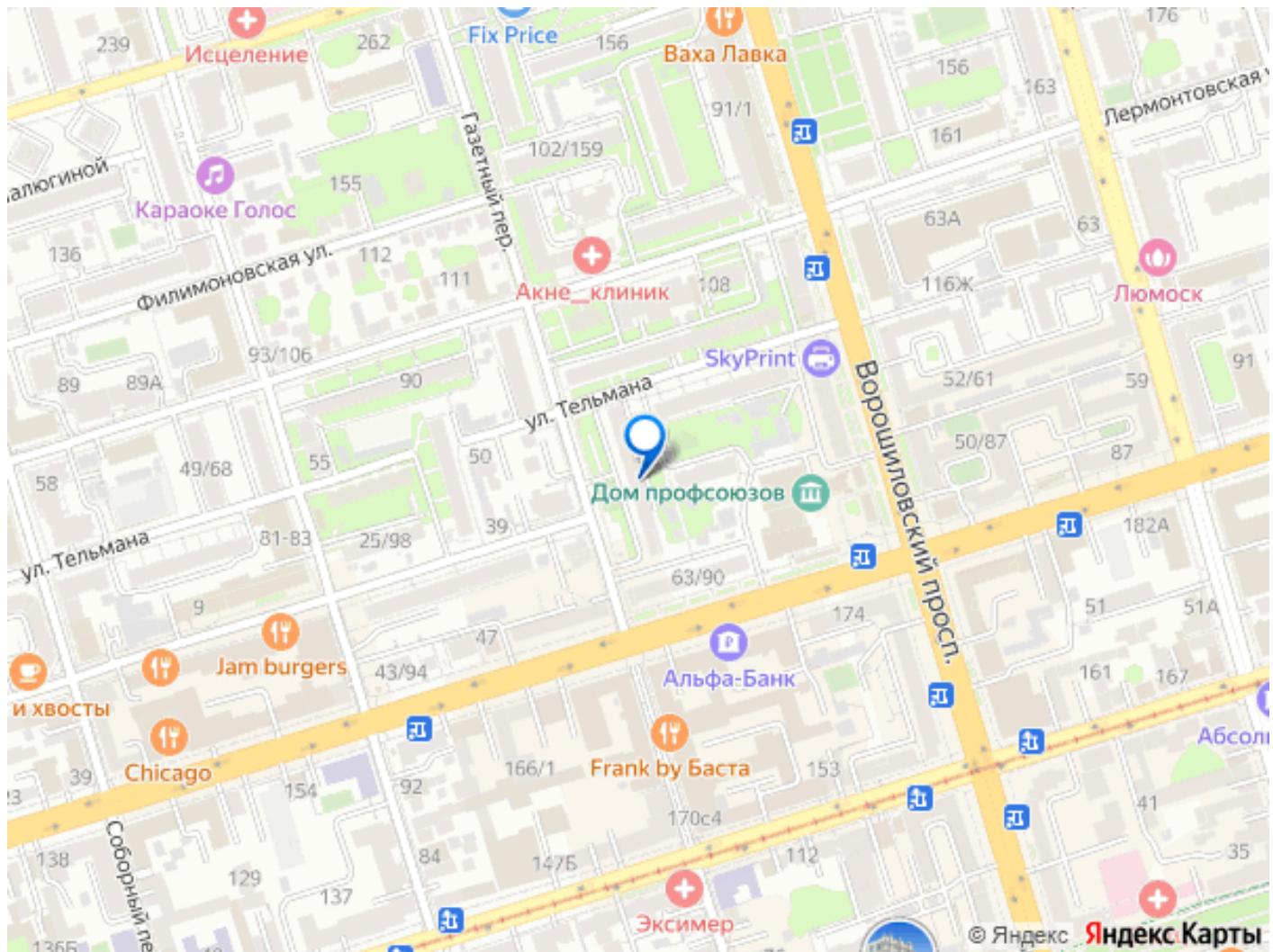
лифт

## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 34 квадратных метра на третьем этаже девятиэтажного кирпичного дома, расположенного в самом сердце Ростова-на-Дону по адресу Газетный переулок, 92 / улица Тельмана, 85. Квартира обладает жилой площадью 19.7 квадратных метров и кухней размером 6.7 квадратных метров, что создаёт комфортные условия для жизни и приготовления пищи. Недавно был выполнен косметический ремонт, благодаря чему жильё выглядит свежим и аккуратным.

Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Окна квартиры выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие жителей. Район располагает развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, включая Технодром и школу робототехники и программирования, а также торговые центры и парки для приятных прогулок и отдыха после трудового дня. Для любителей вкусно поесть поблизости расположены кафе и рестораны, такие как Оффлайн и различные бары. А заботу о внешности обеспечат ногтевая студия, бюро, барбершоп и студия красоты Amir hair. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт, удобство расположения и желает жить в историческом центре города с его неповторимой атмосферой и возможностями для досуга и развлечений.





Move.ru - вся недвижимость России