

Создано: 28.11.2025 в 13:33

Обновлено: 28.11.2025 в 14:22

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Нансена**

5 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

11/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

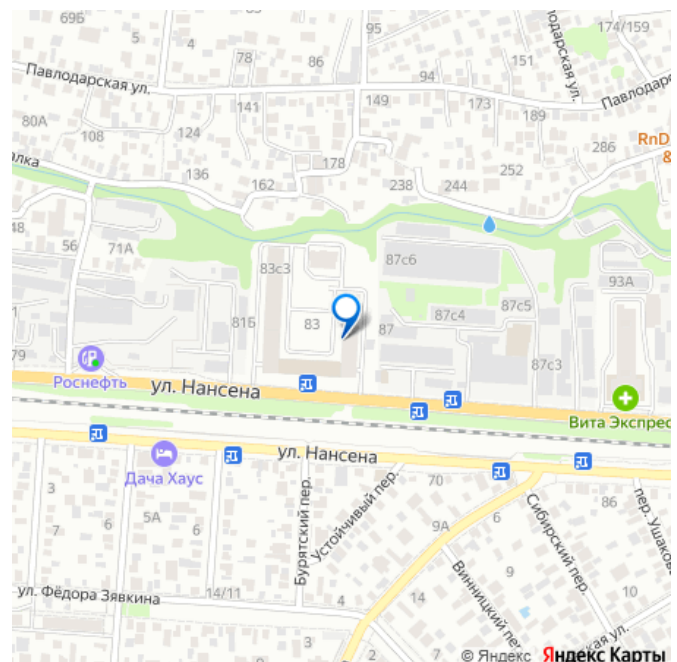
Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9286990703>

Агент

790000000000

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

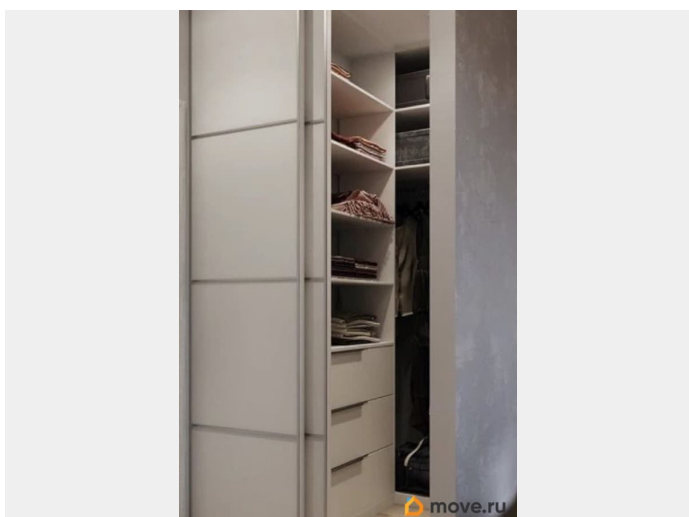
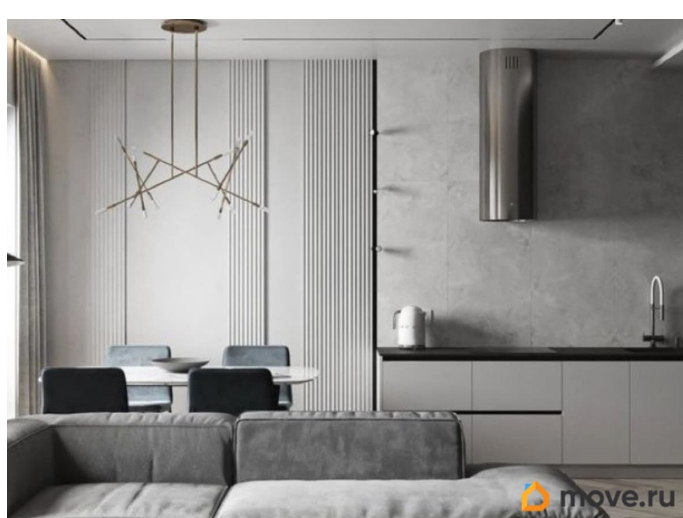
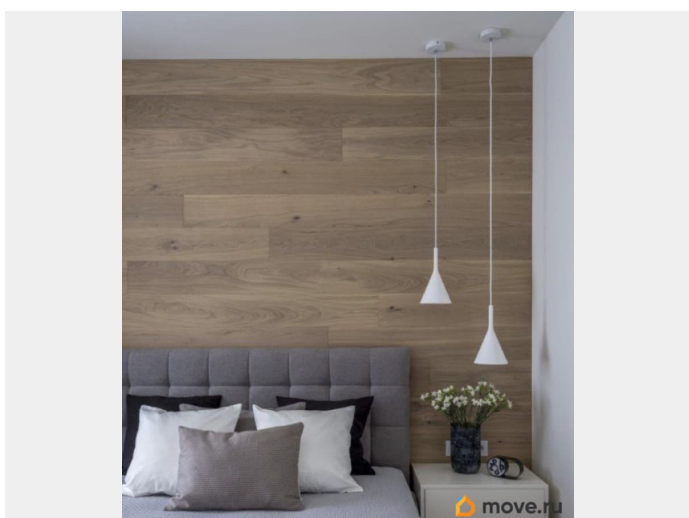
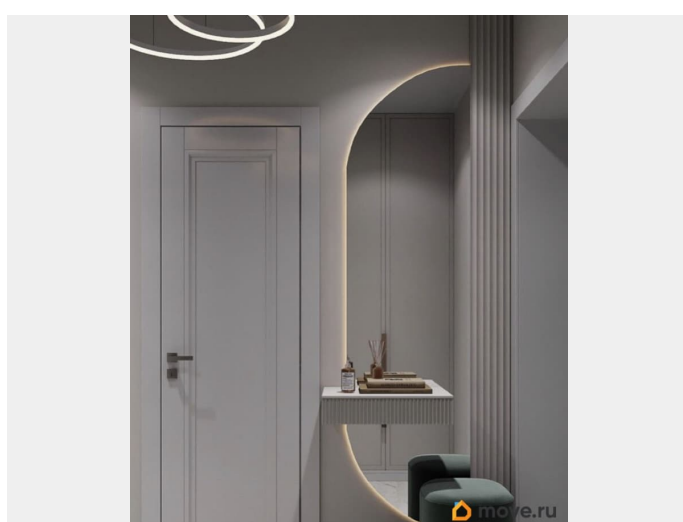
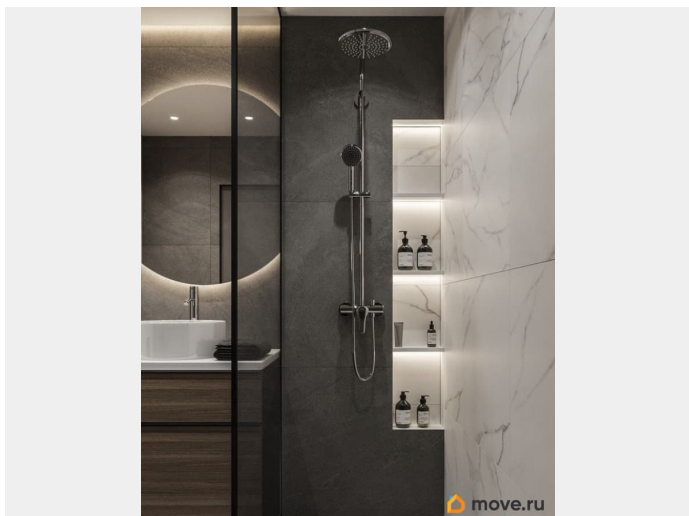
Квартира в новостройке

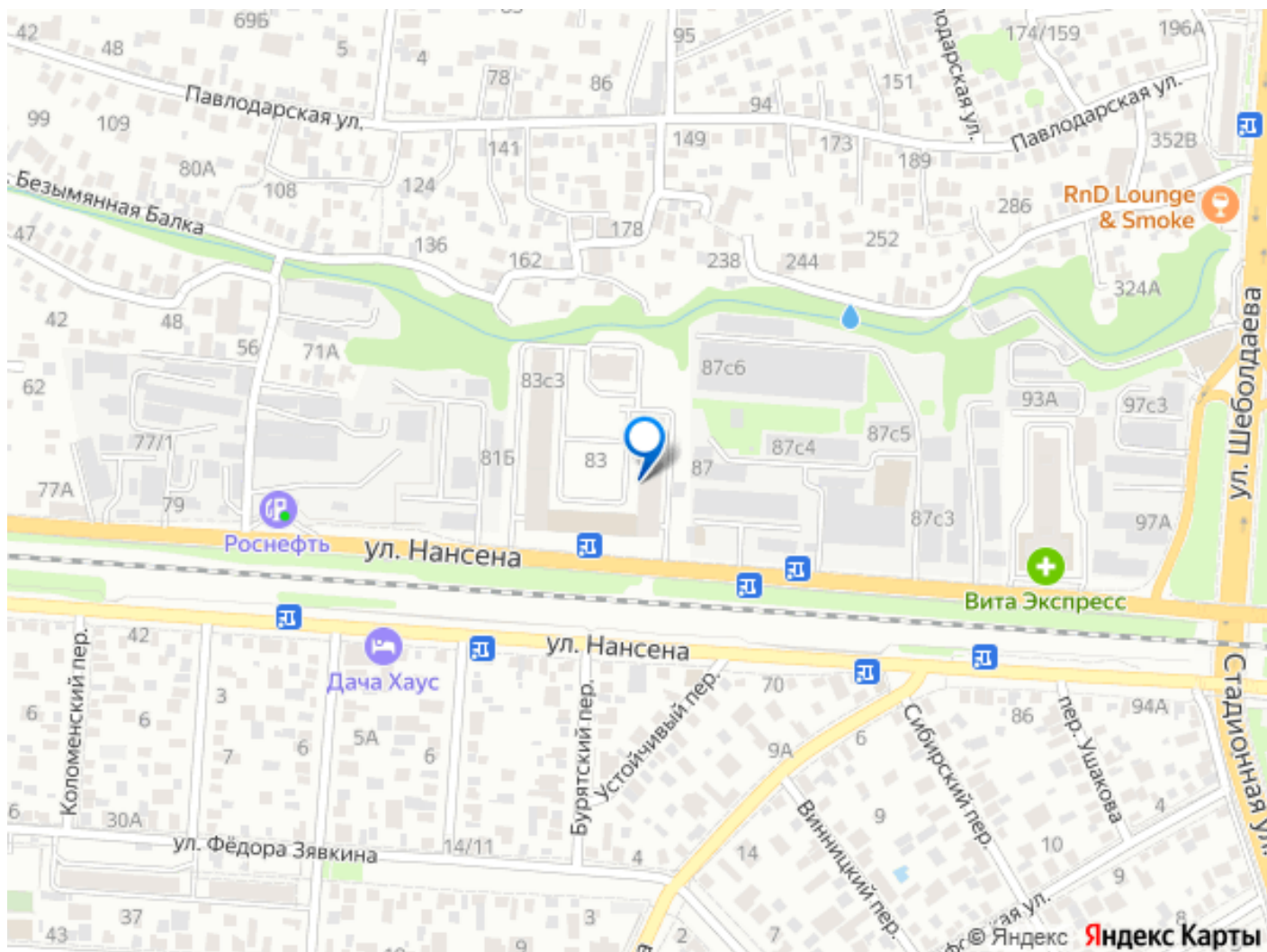
да

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 34 квадратных метра на одиннадцатом этаже нового монолитного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, улица Нансена, 83 ст2. Здание построено в 2021 году и включает в себя 26 этажей. Квартира обладает жилой площадью 18 квадратных метров и кухней размером 9 квадратных метров. Здесь выполнен качественный евро ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время в обновление интерьера. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Из окон открывается приятный вид на улицу, а также имеется балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Для жителей дома предусмотрены удобства, повышающие комфорт проживания: это закрытая охраняемая территория, консьерж и три варианта парковки – подземная, во дворе и охраняемая. Во дворе дома обустроены детская и спортивная площадки, что особенно актуально для семей с детьми и тех, кто ведёт активный образ жизни. Район располагает развитой инфраструктурой рядом с домом находятся аптеки («Фармед», «Аптеки Дона» и другие), супермаркет продуктов «Магнит», а также кафе и рестораны, например «Джем». Пекарня и

барбершоп «Twins» позволят вам всегда выглядеть на высоте, не покидая района. Это отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество своего жилья.





Move.ru - вся недвижимость России