

Агент

790000000000

Создано: 29.11.2025 в 11:01

Обновлено: 01.12.2025 в 03:20

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Варфоломеева

5 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Варфоломеева

Округ

Ростов-на-Дону, Октябрьский район

Улица

улица Варфоломеева

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

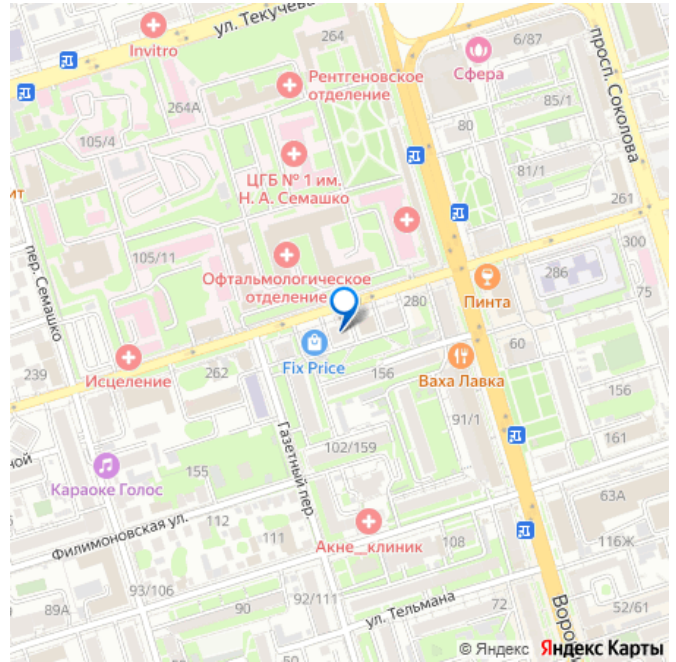
Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

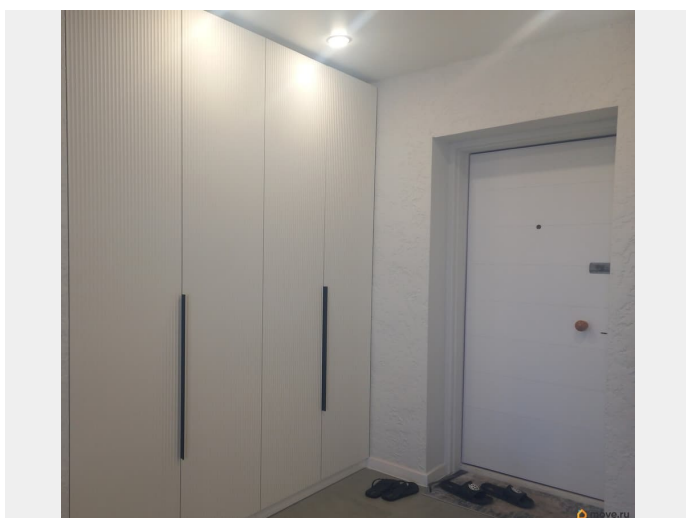
косметический

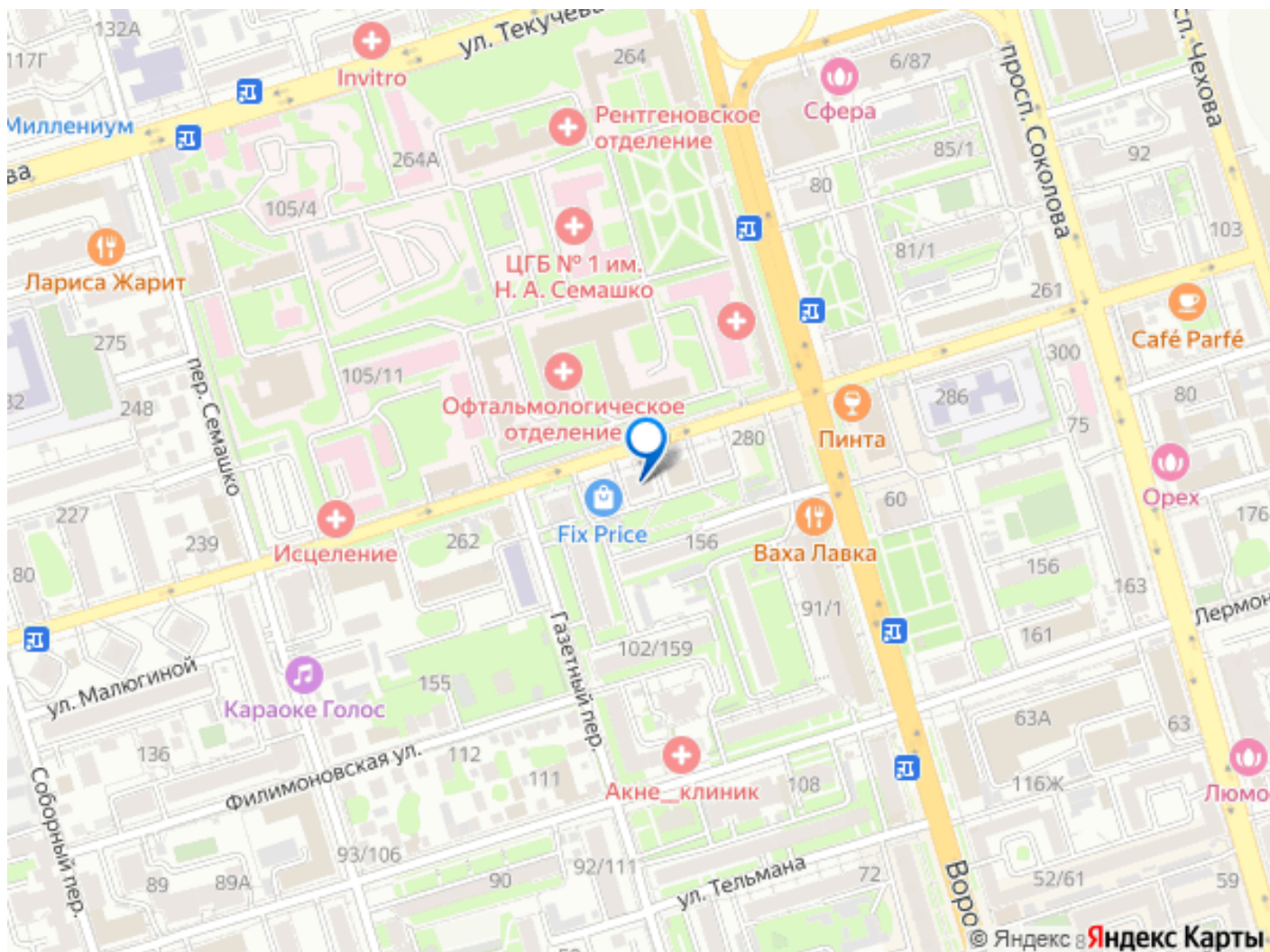
лифт

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира общей площадью 34 квадратных метра, расположенная на третьем этаже девятиэтажного кирпичного дома 1974 года постройки, находящегося в престижном центральном районе города Ростов-на-Дону по адресу улица Варфоломеева, 274. Квартира обладает жилой площадью 16 квадратных метров и кухней площадью 7 квадратных метров, что предоставляет достаточно пространства для комфортного проживания и приготовления пищи. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время на предварительные работы перед заселением. Особенностью данной квартиры является наличие консьержа, обеспечивающего дополнительную безопасность жителей. Для автовладельцев предусмотрена удобная парковка во дворе дома, а также для активного отдыха и развлечений детей и взрослых во дворе обустроены детская и спортивная площадки. Окна квартиры выходят в тихий зеленый двор, создавая приятную атмосферу уюта и спокойствия, несмотря на центральное расположение объекта. Благодаря близости расположения городской больницы №1 имени Н.А. Семашко, включая различные специализированные отделения, а также удобному доступу к аптечным сетям, таким как «Апрель», жители

могут рассчитывать на высокий уровень медицинского обслуживания без необходимости дальних перемещений. Приобретая эту квартиру, вы получаете возможность жить в комфортных условиях, наслаждаясь преимуществами центрального расположения и благоустроенной придомовой территории.





Move.ru - вся недвижимость России