

Создано: 28.11.2025 в 10:57

Обновлено: 30.11.2025 в 12:44

<https://rnd.move.ru/objects/9287028697>

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Соколова проспект**

**5 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Соколова проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Соколова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

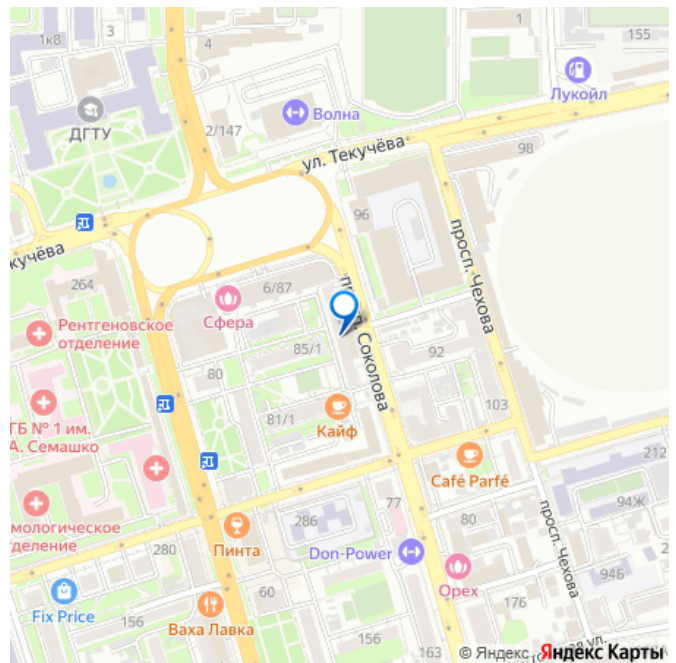
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

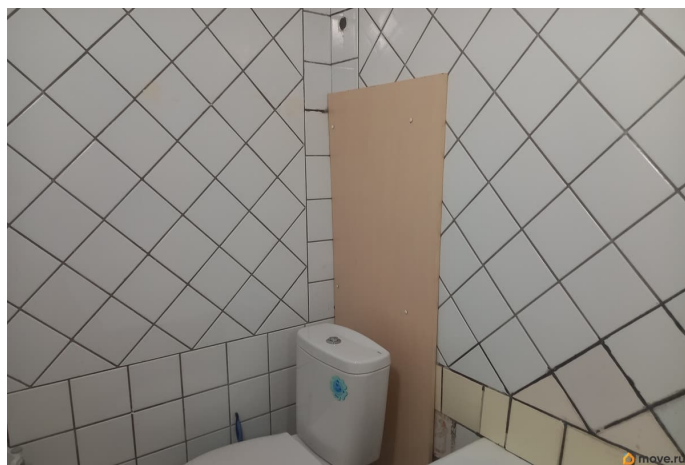
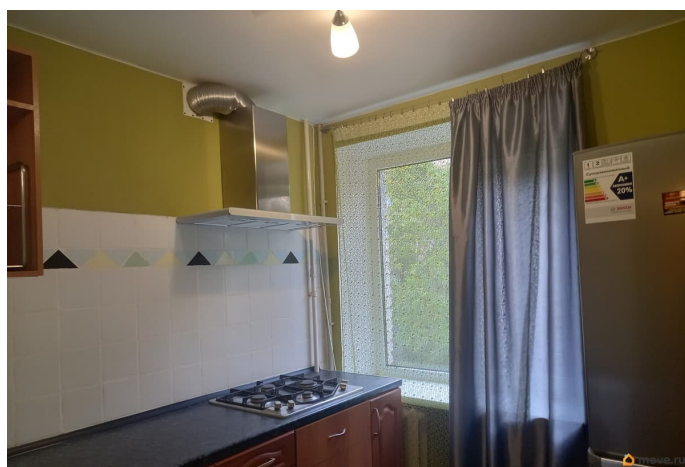
---

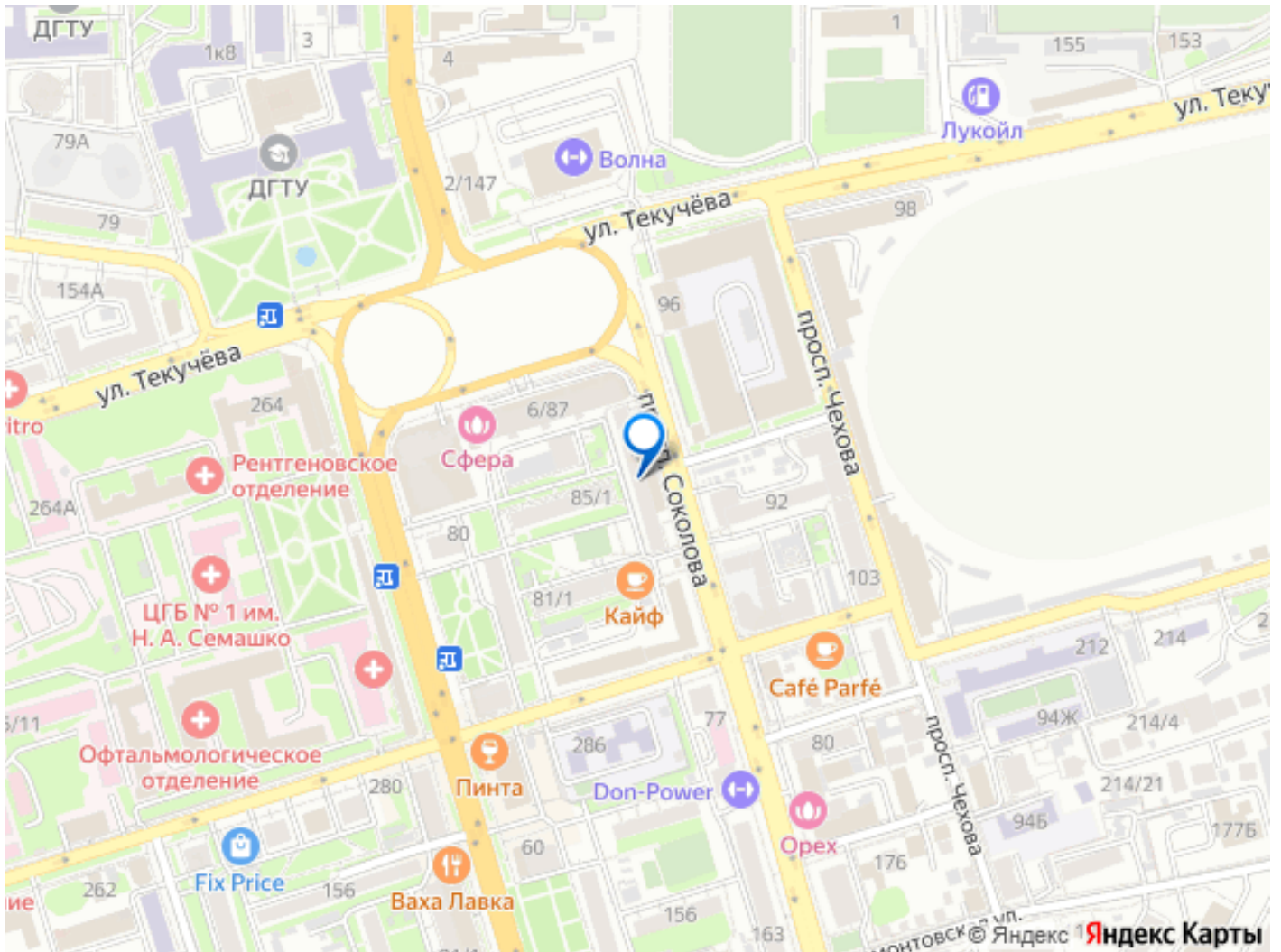
лифт

## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 34 квадратных метра на четвёртом этаже девятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, проспект Соколова, 85. Жилая площадь составляет 19 квадратных метров, что предоставляет достаточно пространства для комфортного проживания. Кухня площадью 6 квадратных метров станет местом для приятных завтраков и ужинов в тёплой домашней атмосфере. Квартира после косметического ремонта, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время на предварительные работы. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Окна квартиры выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие, несмотря на центральное расположение здания. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом расположены продуктовые магазины «Магнит» и другие супермаркеты, а также аптека «Социальная аптека». Для приятного отдыха и приёма пищи поблизости находятся кафе и рестораны, такие как «Дарк lounge», «За100лье» и другие. Для семей с детьми важно отметить близость детских садов и центров детского развития, таких как «Симба». Приобретая эту квартиру, вы получаете комфортное жильё в удобном районе с необходимыми объектами инфраструктуры неподалёку. Здесь вы

найдёте гармонию и уют, необходимые для качественной жизни.





Move.ru - вся недвижимость России