

Создано: 02.12.2025 в 18:05

Обновлено: 03.12.2025 в 16:05

<https://rnd.move.ru/objects/9287099593>

Марина Бондаренко, Форсаж

79185724437

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Варфоломеева, 274**

5 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Варфоломеева,

274

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Варфоломеева](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

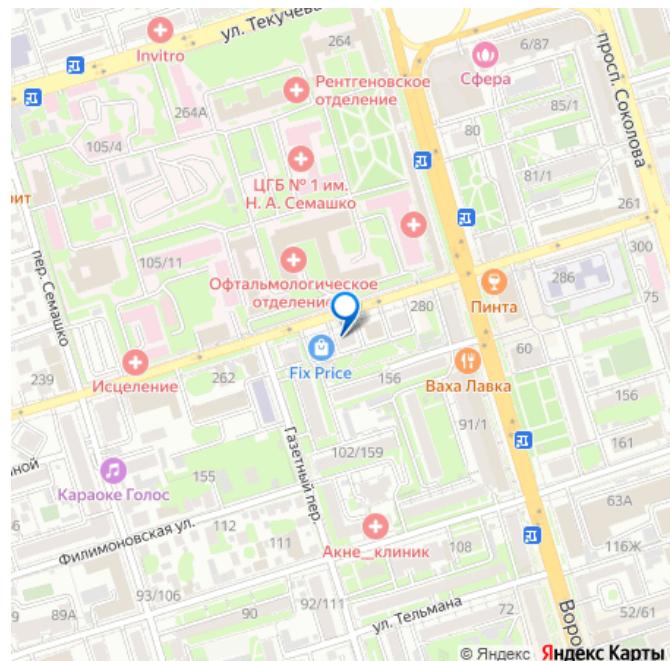
7 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

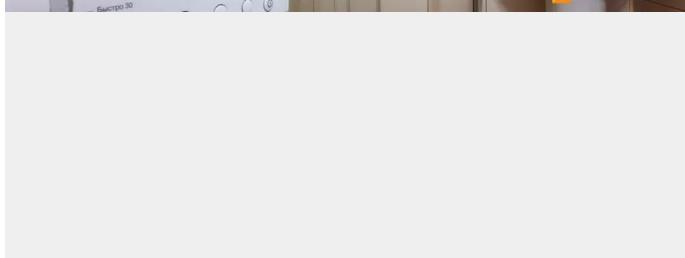
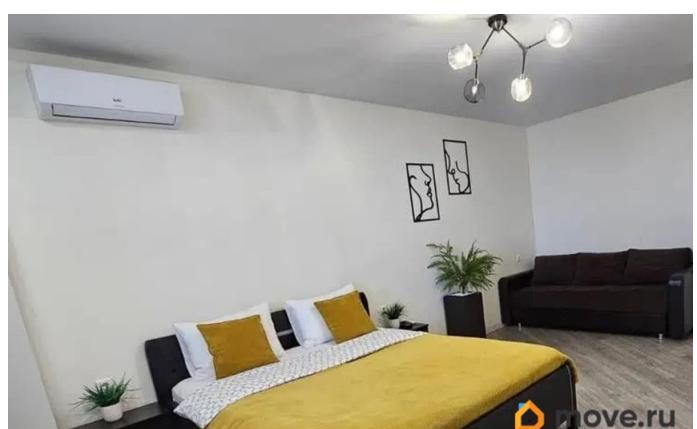
возможна ипотека, лифт, парковка

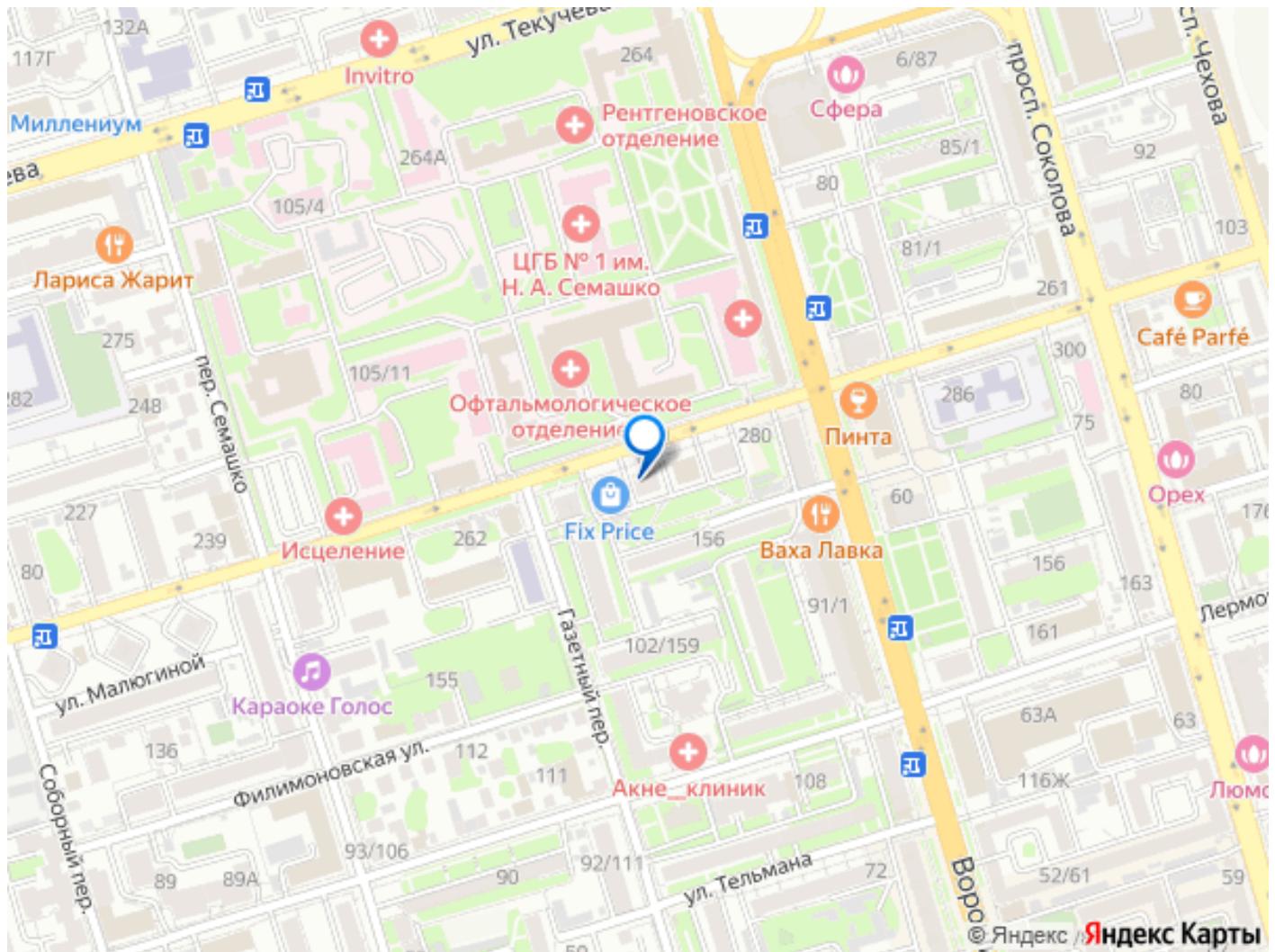
Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира общей площадью 34 квадратных метра, расположенная на третьем этаже девятиэтажного кирпичного дома 1974 года постройки, находящегося в престижном центральном районе города Ростов-на-Дону по адресу улица Варфоломеева, 274.

Квартира обладает жилой площадью 16 квадратных метров и кухней площадью 7 квадратных метров, что предоставляет достаточно пространства для комфортного проживания и приготовления пищи. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время на предварительные работы перед заселением. Особенностью данной квартиры является наличие консьержа, обеспечивающего дополнительную безопасность жителей. Для автовладельцев предусмотрена удобная парковка во дворе дома, а также для активного отдыха и развлечений детей и взрослых во дворе обустроены детская и спортивная площадки. Окна квартиры выходят в тихий зеленый двор, создавая

приятную атмосферу уюта и спокойствия, несмотря на центральное расположение объекта. Благодаря близости расположения городской больницы 1 имени Н.А. Семашко, включая различные специализированные отделения, а также удобному доступу к аптечным сетям, таким как Апрель, жители могут рассчитывать на высокий уровень медицинского обслуживания без необходимости дальних перемещений. Приобретая эту квартиру, вы получаете возможность жить в комфортных условиях, наслаждаясь преимуществами центрального расположения и благоустроенной придомовой территории.





Move.ru - вся недвижимость России