

Создано: 02.12.2025 в 18:16

Обновлено: 03.12.2025 в 15:07

<https://rnd.move.ru/objects/9287149964>

Марина Бондаренко, Форсаж

79185724437

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Соколова, 85**

5 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Соколова, 85

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Соколова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

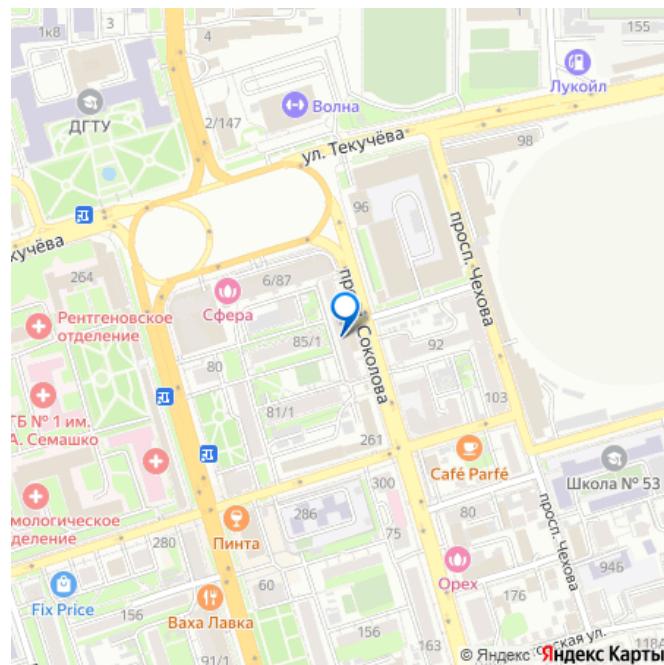
6 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 34 квадратных метра на четвёртом этаже девятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, проспект Соколова, 85.

Жилая площадь составляет 19 квадратных метров, что предоставляет достаточно пространства для комфортного проживания.

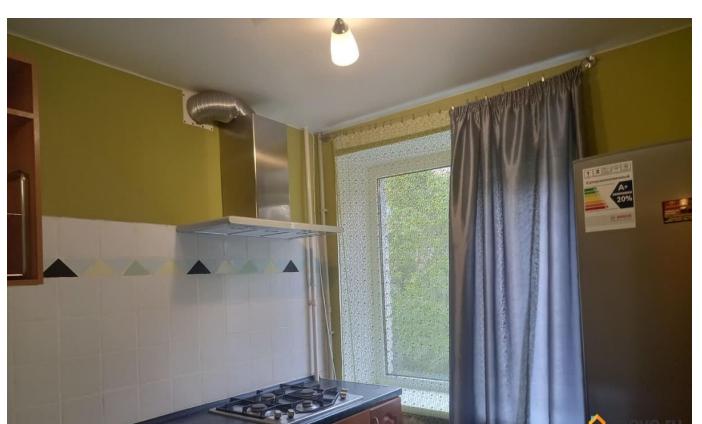
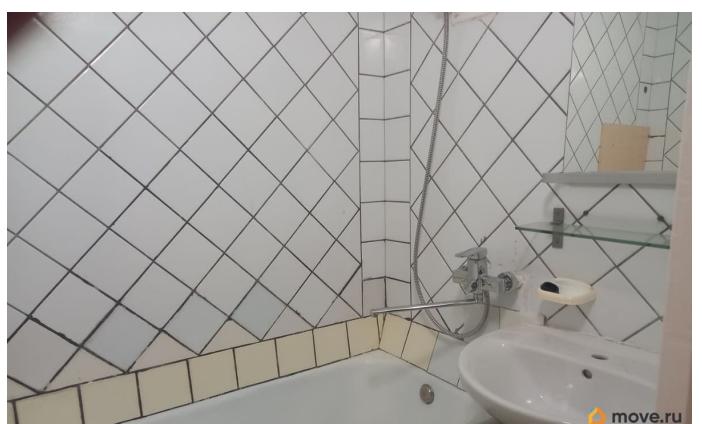
Кухня площадью 6 квадратных метров станет местом для приятных завтраков и ужинов в тёплой домашней атмосфере. Квартира после косметического ремонта, благодаря чему новым владельцам не потребуется

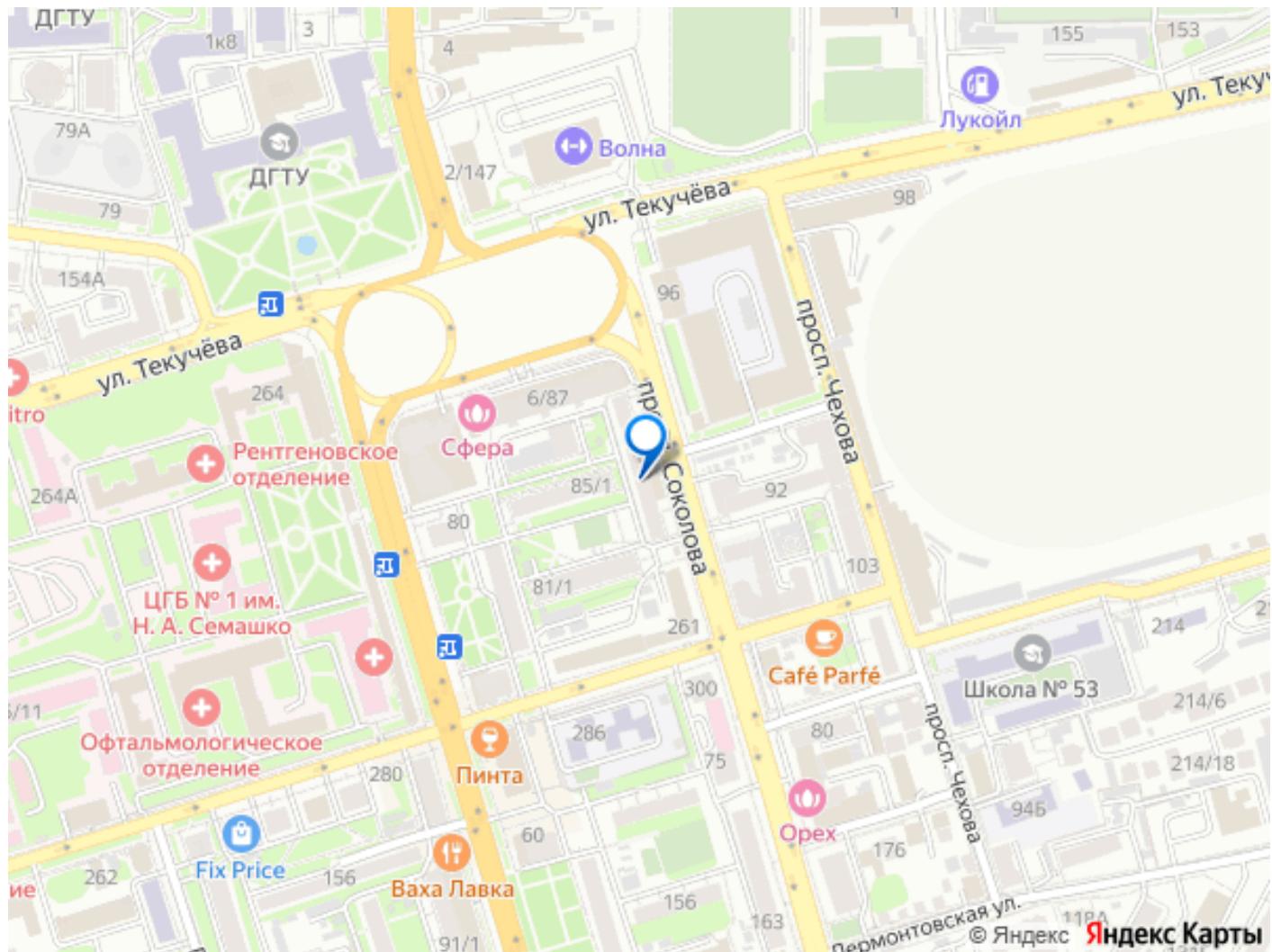
вкладывать дополнительные средства и время на предварительные работы. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Окна квартиры выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие, несмотря на

центральное расположение здания. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом расположены продуктовые магазины Магнит и другие супермаркеты, а также аптека Социальная аптека. Для приятного отдыха и приёма пищи поблизости находятся кафе и рестораны, такие как Дарк lounge, За100лье и другие. Для семей с детьми важно

отметить близость детских садов и центров детского развития, таких как Симба.

Приобретая эту квартиру, вы получаете комфортное жильё в удобном районе с необходимыми объектами инфраструктуры неподалёку. Здесь вы найдёте гармонию и уют, необходимые для качественной жизни.





Move.ru - вся недвижимость России