

Создано: 02.11.2025 в 22:37

Обновлено: 10.12.2025 в 23:27

<https://rnd.move.ru/objects/9287364412>

Собственник

**79188503663**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 26-я Линия, 35/1**

**5 450 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 26-я Линия, 35/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

14/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

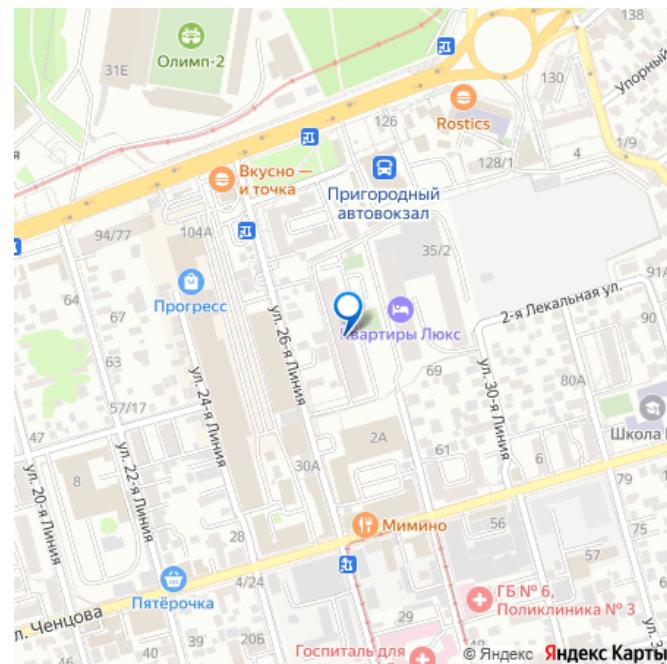
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

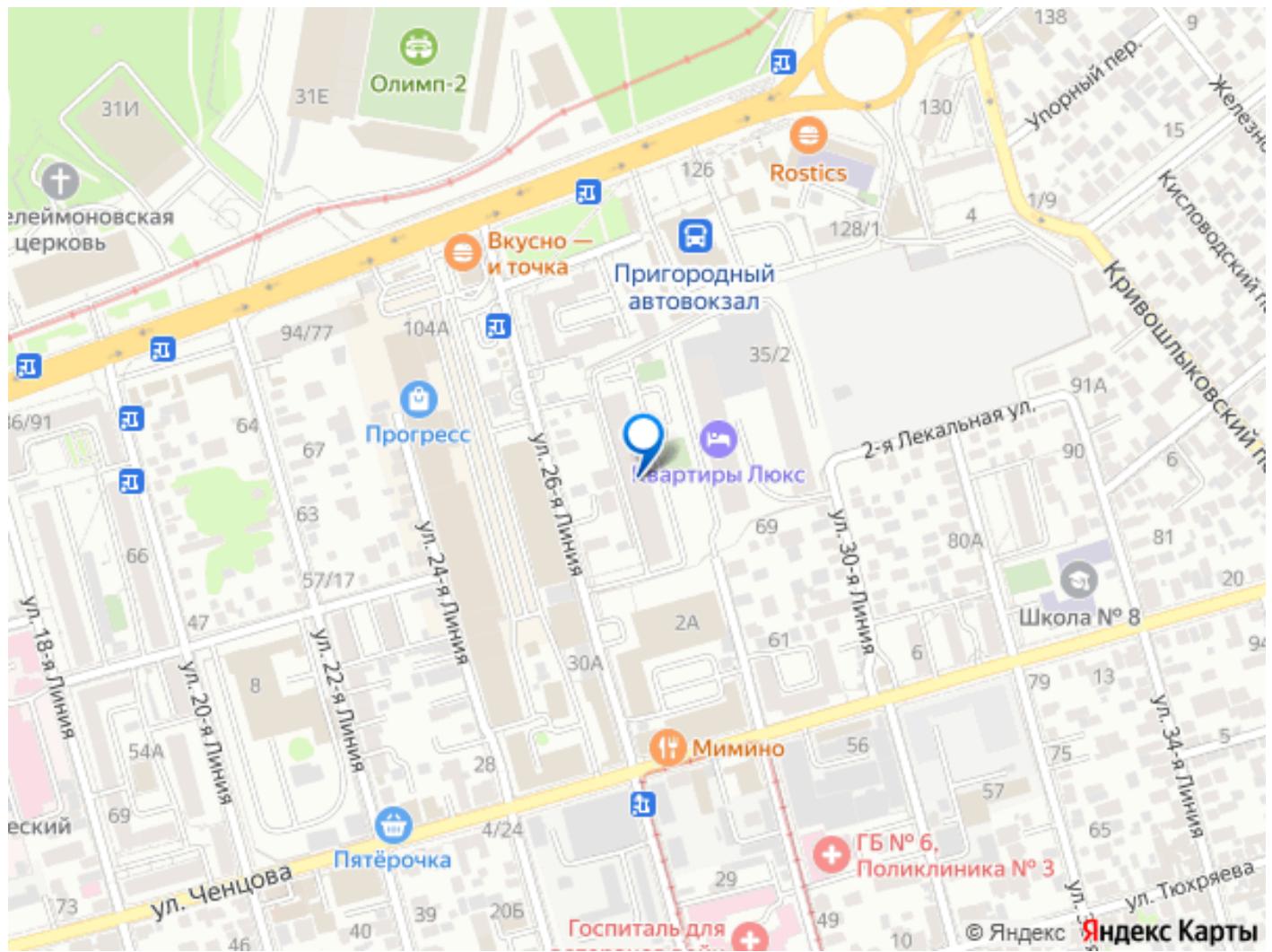
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 34 кв. м на 14 этаже 22-этажного дома. Идеальный вариант для комфортного проживания, расположенный в современном жилом комплексе. Просторная кухня 8 кв. м станет отличным местом для кулинарного творчества. Высокие потолки 2.8 метра добавляют ощущение простора и свободы. В квартире выполнен качественный евроремонт. Вся обстановка продумана до мелочей: современная мебель и техника создают атмосферу уюта и удобства. Санузел совмещенный, оформлен в светлых тонах, что визуально расширяет пространство. Из окна открывается приятный вид на улицу, а лоджия дает возможность насладиться свежим воздухом в любое время года. Дом находится в отличном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что делает перемещение удобным и быстрым. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка. Приятным бонусом является наличие пандуса, что обеспечивает комфортный доступ для всех категорий жителей. Район предлагает отличную

инфраструктуру: рядом находятся школы, клиники и магазины, что делает повседневные дела простыми и удобными. Все необходимое в шаговой доступности, поэтому можно больше времени уделять себе и близким. Продажа без посредников, от собственника. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке. Квартира без обременений, что гарантирует чистоту сделки и вашу уверенность в завтрашнем дне. Приглашаем вас на просмотр в удобное для вас время. Звоните и записывайтесь на осмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России