

🕒 Создано: 23.11.2025 в 09:10

🔄 Обновлено: 05.12.2025 в 11:14

Собственник

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Нансена**

4 950 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.8 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

35.04 м²

Этаж

17/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

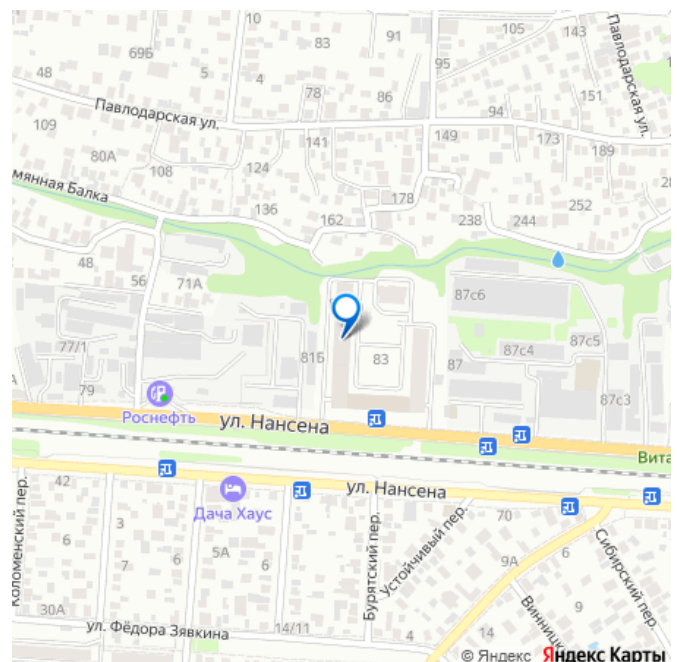
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

лифт

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 35.4 квадратных метров на 17 этаже нового монолитного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, улица Нансена, 83 ст3. Жилая площадь составляет 14.8 квадратных метров, кухня занимает 10 квадратных метров, что создает достаточно пространства для комфортного проживания и приготовления пищи. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки – идеальное место для отдыха и занятий спортом на свежем воздухе. Для автовладельцев предусмотрена удобная подземная парковка. Дом оснащен системой консьерж-сервис, имеет закрытую территорию и кодовую дверь, обеспечивая дополнительную безопасность и спокойствие жителей. Расположение квартиры 5 мин езды от ДГТУ, ЦГБ. Для повседневных покупок предусмотрены магазины сети «Магнит» и другие супермаркеты на территории умплекса. Для гурманов и любителей вкусно поесть поблизости работают кафе и ресторан, а также пекарня. Это отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество жизни. Приглашаем вас ознакомиться с этой прекрасной квартирой, которая ждет своего нового владельца и готова стать вашим теплым

домашним уголком.

