

🕒 Создано: 31.03.2025 в 17:26

Обновлено: 05.12.2025 в 11:20

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Станиславского, 230/22**

4 450 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Станиславского,
230/22

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Станиславского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

35.1 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

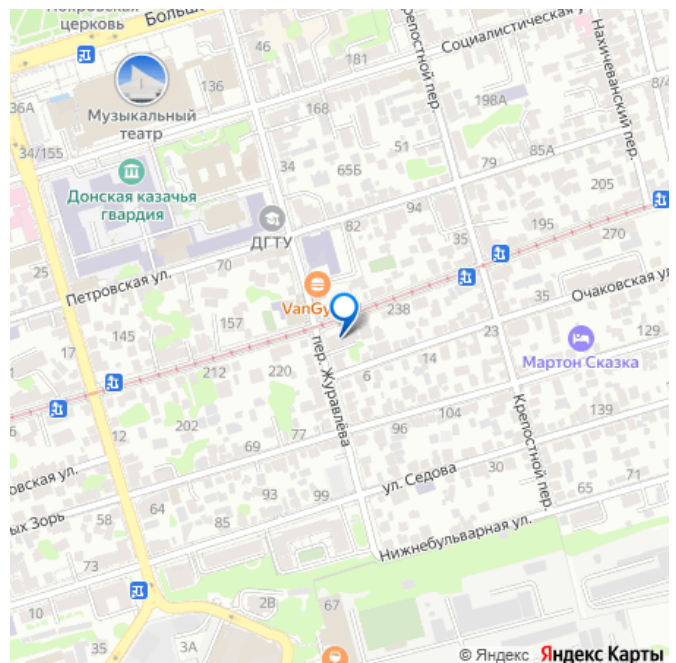
Ремонт

косметический

<https://rnd.move.ru/objects/9276068652>

Оксана Николаевна Левчук, Этажи
Ростов-на-Дону
79198912575

для заметок



возможна ипотека

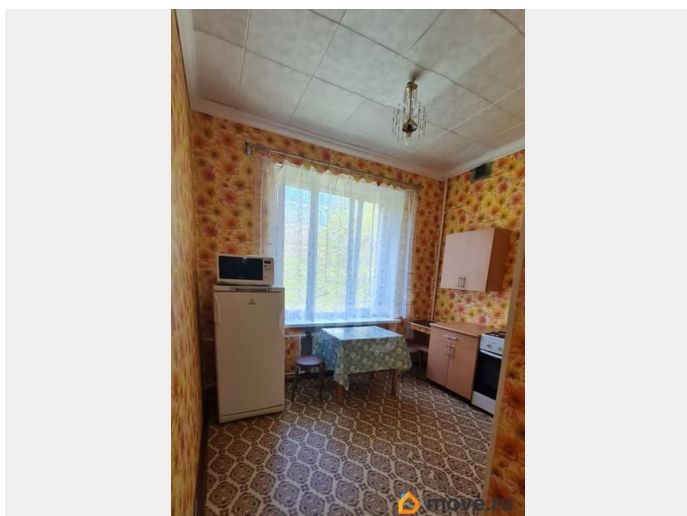
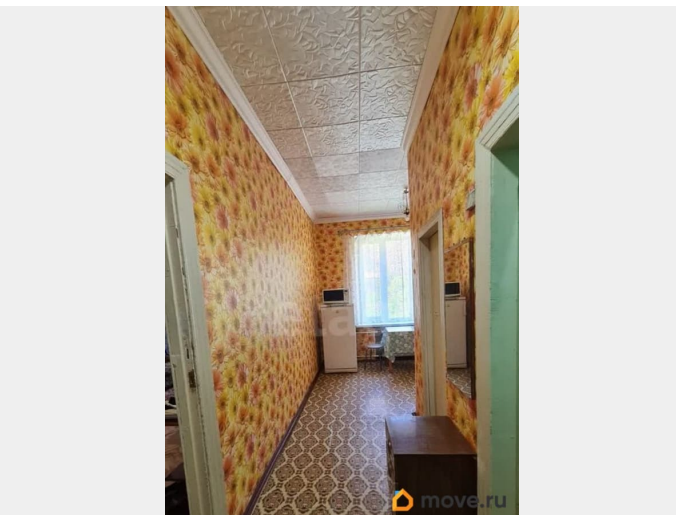
Описание

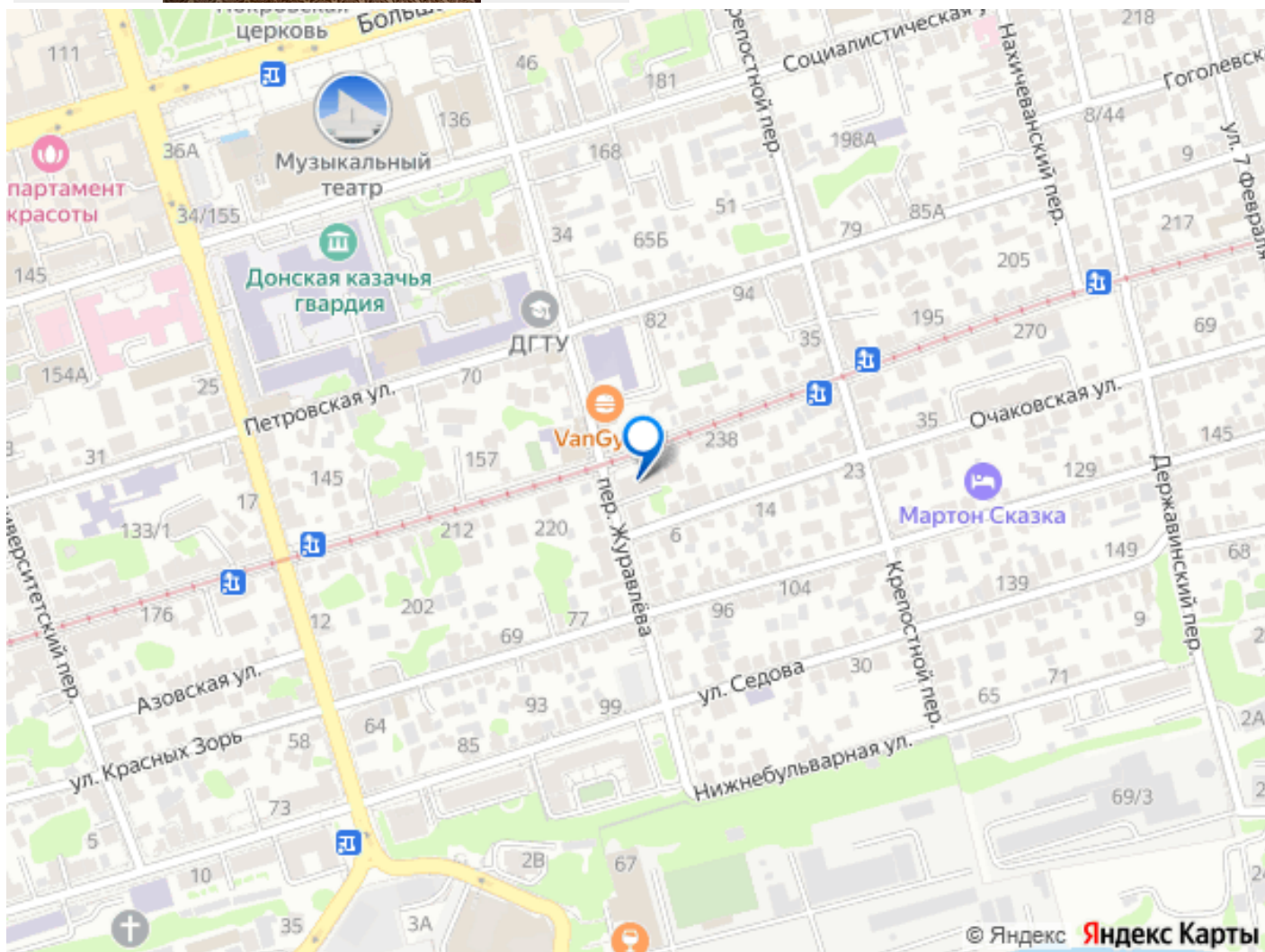
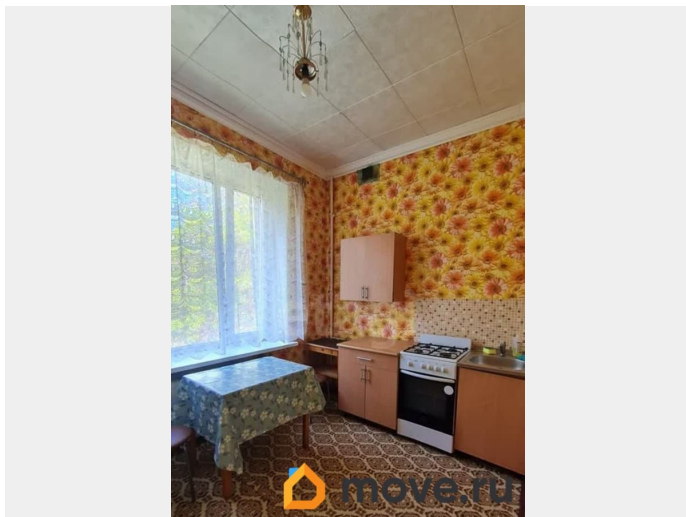
Продается уютная 1-комнатная квартира в самом сердце города! Это идеальное предложение как для комфортного проживания, так и для выгодной аренды — посуточно или на длительный срок.

Благодаря уникальному расположению, ваша квартира никогда не будет простаивать: все ключевые достопримечательности находятся в шаговой доступности, а удобная транспортная развязка обеспечит легкий доступ ко всем районам. Всего 7-10 минут пешком до Садовой и Пушкинской, 15 минут до Театральной площади и Набережной. В непосредственной близости расположены несколько учебных заведений: ДГТУ, Медицинский колледж и Институт водного транспорта. Главный корпус ЮФУ всего в 10 минутах, а РГЭУ — в 18 минутах пешком или 2 остановки на общественном транспорте.

Квартира находится в добротном доме, построенном в 1958 году, с качественными бетонно-монолитными перекрытиями и прочными кирпичными стенами. Высокие потолки (3 метра) создают ощущение простора. Площадь жилой комнаты составляет 18 кв. м, кухня — 9 кв. м, а отдельный санузел обеспечивает дополнительный комфорт. Квартира очень теплая, а коммунальные платежи приятно удивляют: в теплый период около 2000 рублей, в холодное время — около 3500 рублей. Один собственник, никаких обременений и прописанных детей — вы сможете без лишних хлопот стать

полноправным владельцем. Не упустите шанс приобрести эту замечательную квартиру по отличной цене! Звоните и записывайтесь на просмотр ! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 144910 Номер в базе: 5819892





Move.ru - вся недвижимость России