

🕒 Создано: 03.09.2025 в 17:08

Обновлено: 06.12.2025 в 12:58

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Станиславского**

**4 450 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Станиславского

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Станиславского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

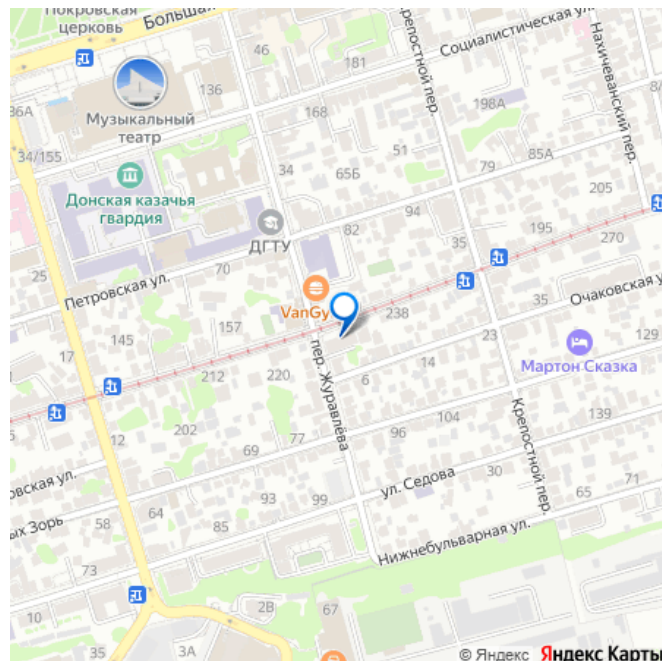
## Описание

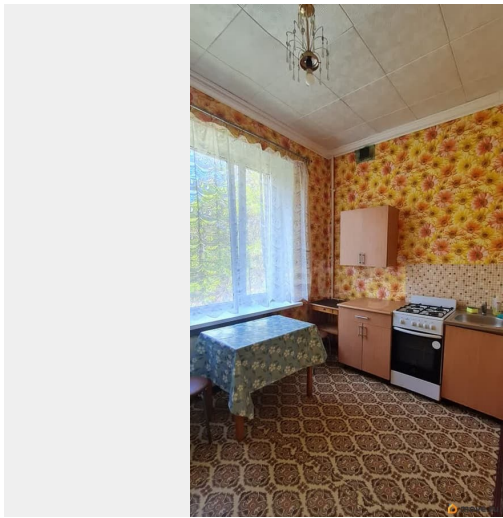
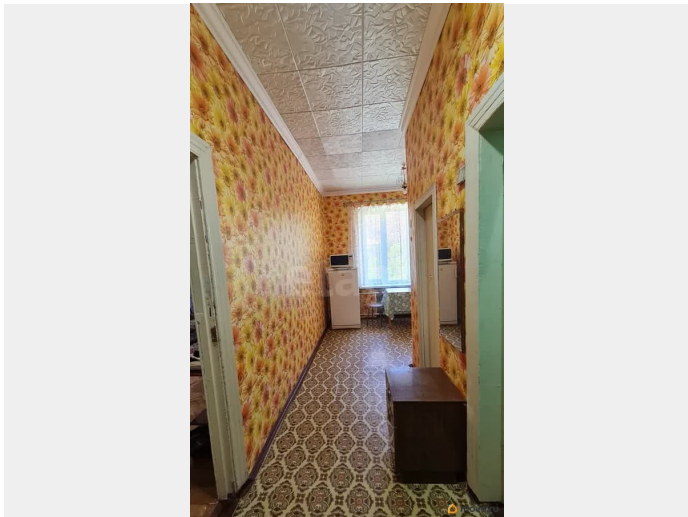
Продается уютная 1-комнатная квартира в

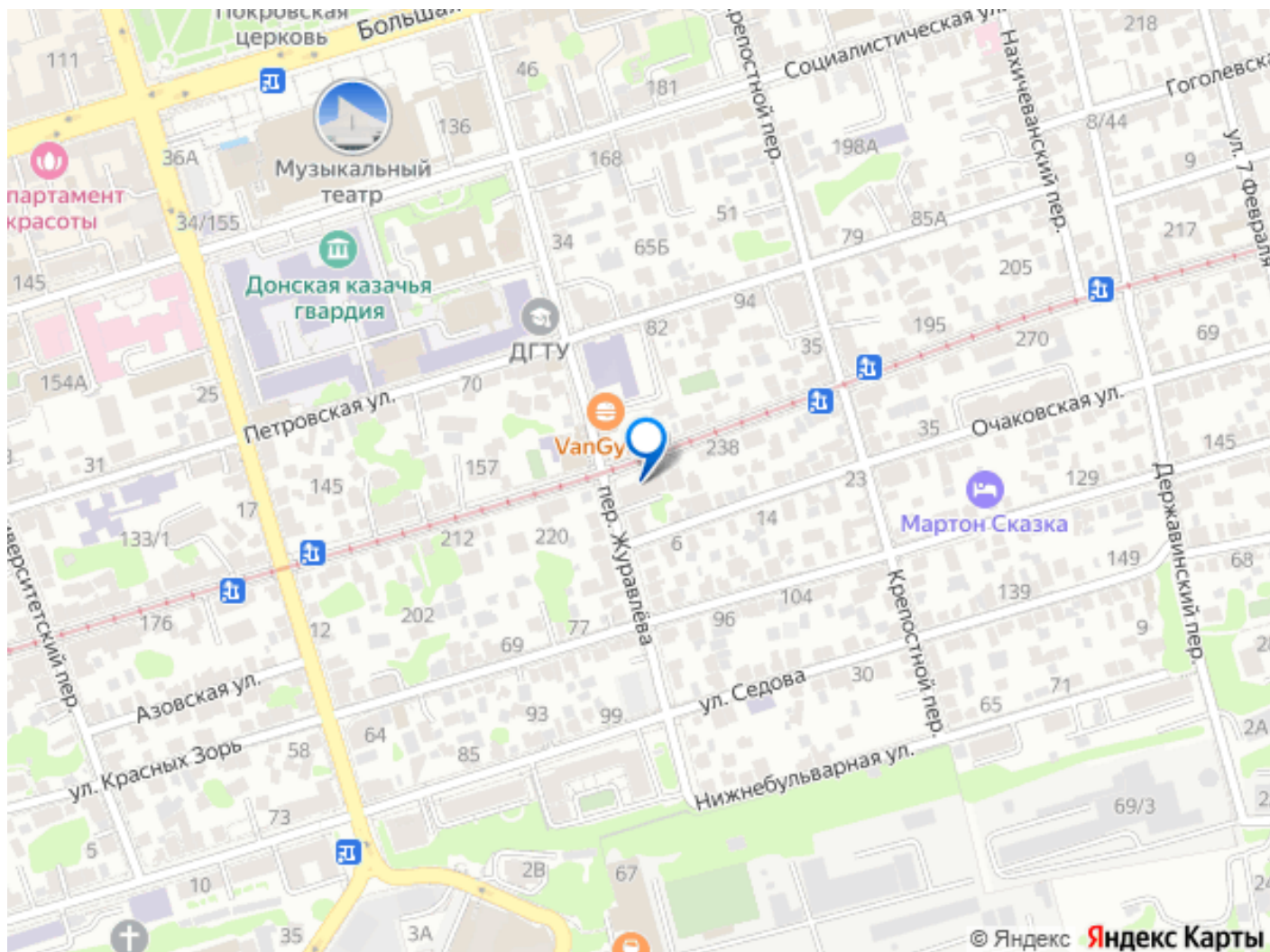
для заметок



самом сердце города! Это идеальное предложение как для комфортного проживания, так и для выгодной аренды — посуточно или на длительный срок. Благодаря уникальному расположению, ваша квартира никогда не будет простаивать: все ключевые достопримечательности находятся в шаговой доступности, а удобная транспортная развязка обеспечит легкий доступ ко всем районам. Всего 7-10 минут пешком до Садовой и Пушкинской, 15 минут до Театральной площади и Набережной. В непосредственной близости расположены несколько учебных заведений: ДГТУ, Медицинский колледж и Институт водного транспорта. Главный корпус ЮФУ всего в 10 минутах, а РГЭУ — в 18 минутах пешком или 2 остановки на общественном транспорте. Квартира находится в добротном доме, построенном в 1958 году, с качественными бетонно-монолитными перекрытиями и прочными кирпичными стенами. Высокие потолки (3 метра) создают ощущение простора. Площадь жилой комнаты составляет 18 кв. м, кухня — 9 кв. м, а отдельный санузел обеспечивает дополнительный комфорт. Квартира очень теплая, а коммунальные платежи приятно удивляют: в теплый период около 2000 рублей, в холодное время — около 3500 рублей. Один собственник, никаких обременений и прописанных детей — вы сможете без лишних хлопот стать полноправным владельцем. Не упустите шанс приобрести эту замечательную квартиру по отличной цене! Звоните и записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 144910 Номер в базе: 5819892







Move.ru - вся недвижимость России