

Создано: 14.11.2025 в 14:17

Обновлено: 22.11.2025 в 14:29

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Космонавтов, 41/3

**4 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Космонавтов,  
41/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Космонавтов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

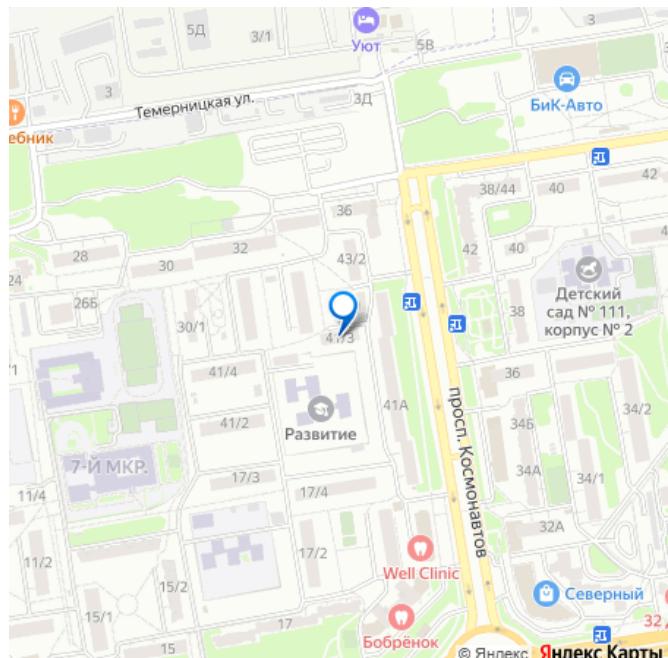
лоджия

<https://rnd.move.ru/objects/9286628452>

Светлана Анненкова, Светлана  
Анненкова

**79895513046**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

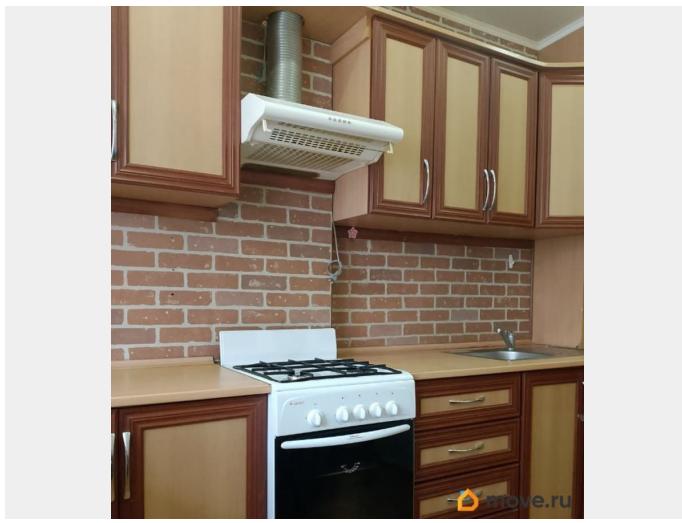
## Описание

Продаётся уютная квартира с изолированной зоной! Не просто однушка, а полноценное жилье для семьи! (5/9 эт., 35.1 м<sup>2</sup>) Именно такой я продаю однокомнатную квартиру. Это не типовое жилье, а по-настоящему удобное и многофункциональное пространство, готовое к вашей жизни. Вот что делает эту квартиру особенной: 1. Умная и удобная планировка (35.1 кв.м): Просторная комната (19 кв.м) грамотно разделена. Основная часть — это гостиная с диваном, креслом и шкафом. Здесь же установлена сплит-система для комфорта в любое время года. Но главная изюминка — это отдельная, изолированная зона с дверью! Она выделена как полноценная маленькая комната. Вы можете использовать ее как: - Детскую для вашего малыша, обеспечив ему свой уголок. - Домашний кабинет для работы в тишине и сосредоточенности. - Гардеробную или зону для хранения. 2. Комфорт и функциональность: -Очень уютная кухня: Вас ждет кухонный гарнитур и новая газовая плита. В качестве подарка для будущих хозяев, по договоренности, оставляем новый холодильник! -Большая двойная лоджия —

это не просто балкон, а дополнительное пространство! На ней уже расположен просторный шкаф, где удобно хранить все, что не нужно в доме ежедневно. - Совмещенный санузел: Просторный и удобный. Вам не придется беспокоиться о покупке стиральной машины -Вместительная прихожая: Вас встретит шкаф-купе и антресоли, -Безопасность: В квартиру ведет прочная качественная металлическая дверь.

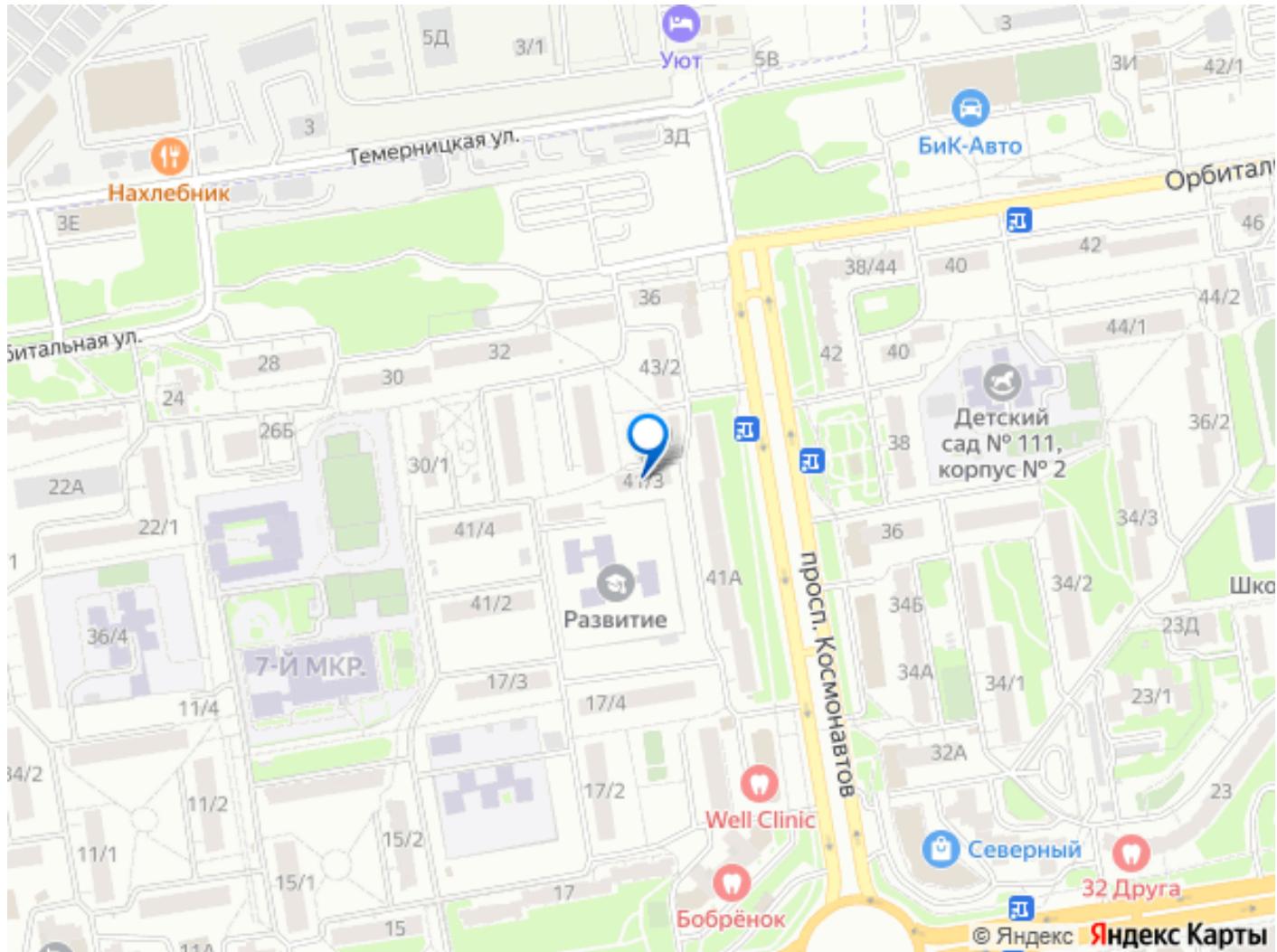
Почему это выгодное предложение? > Для молодой семьи с ребенком: Это идеальный старт. Наличие изолированной зоны решает проблему личного пространства для ребенка, а вид во двор и детская площадка под окнами — огромный плюс. > Для инвестора: Квартира отлично подойдет для сдачи в аренду. Такая планировка и оснащение очень востребованы на рынке и будут приносить стабильный доход. > Для вас! Вы получаете жилье, в котором уже есть все необходимое для жизни. Вам потребуются лишь небольшие вложения в частичный косметический ремонт, чтобы обновить интерьер под свой вкус. Идеальное расположение и двор: Дом расположен в уютном и спокойном районе: -Тишина и покой: Окна выходят во двор, удалены от дороги. -Отличная транспортная доступность: Всего 3 минуты пешком до остановки общественного транспорта. -Вся инфраструктура в шаговой доступности: Школы, детские сады, аптеки, рынок Квадро, магазины и маркетплейсы — все самое необходимое рядом. -Ухоженный двор: Чистый подъезд, детская площадка и организованная парковка. Чистые документы и прозрачная сделка: -Право собственности зарегистрировано. -Никаких обременений, долей, залогов и споров. -В договоре купли-продажи указывается полная сумма. Готова

показать квартиру в любое удобное для вас  
время. Звоните или пишите сообщения,  
чтобы договориться о просмотре!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России