

Создано: 26.11.2025 в 11:49

Обновлено: 04.12.2025 в 20:49

<https://rnd.move.ru/objects/9286936890>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Батуринская улица**

6 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Батуринская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Батуринская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

35.1 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

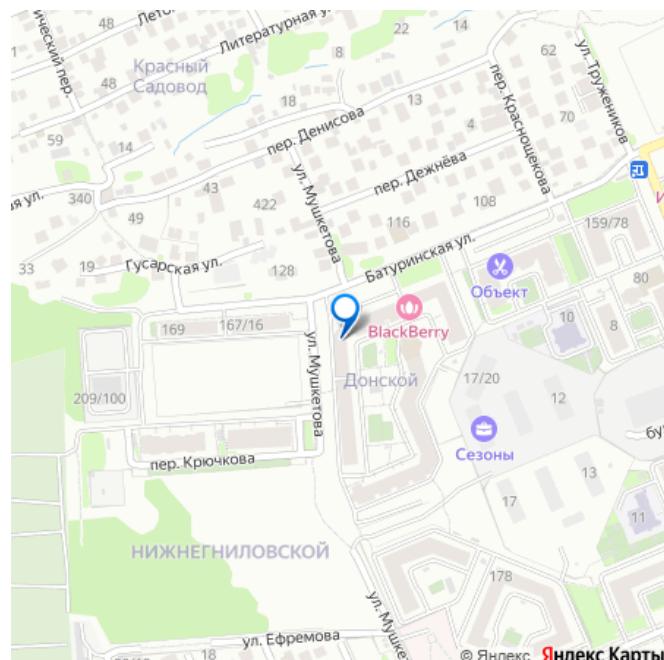
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро



Описание

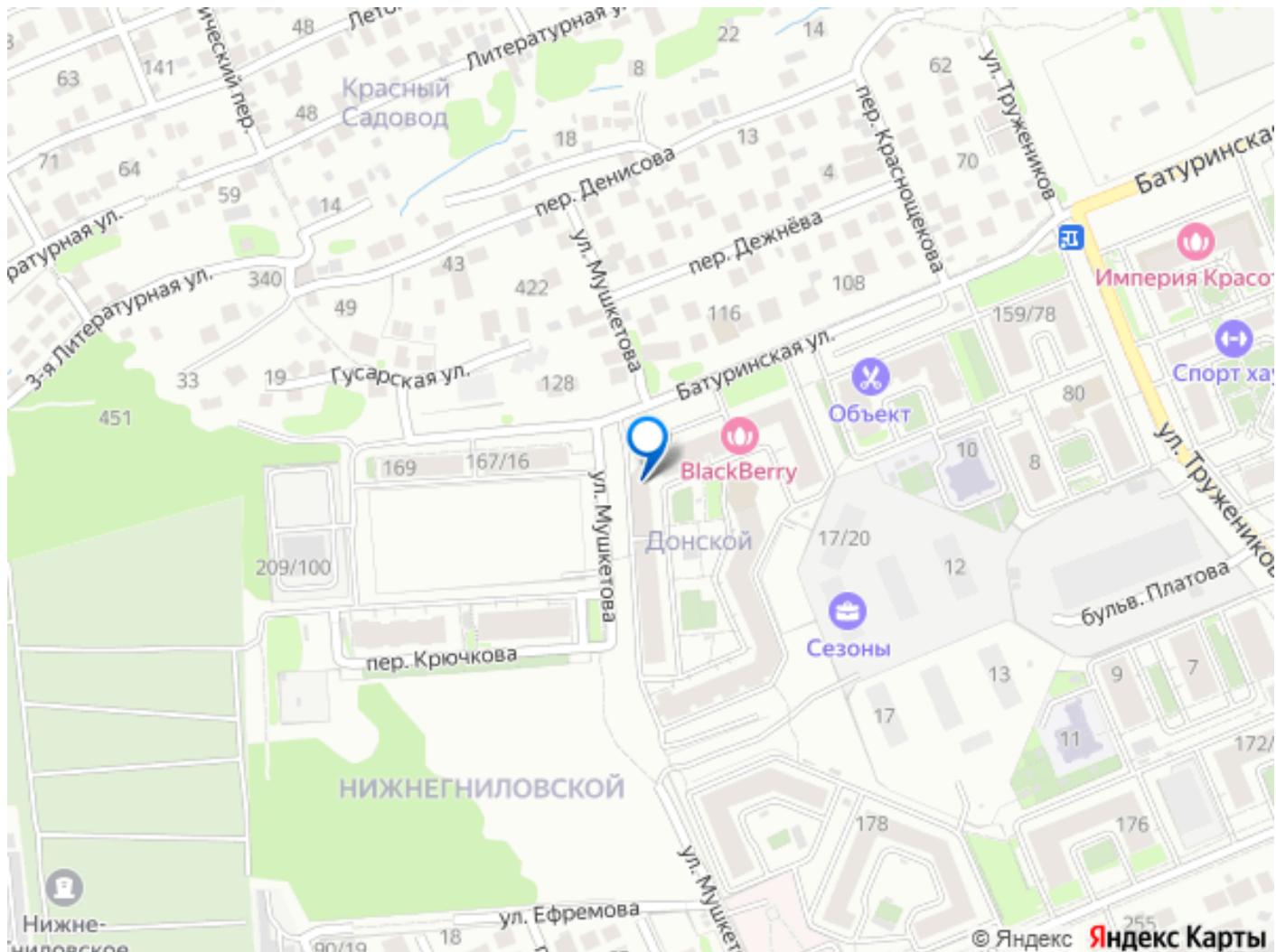
Просторная однокомнатная квартира

площадью 40 м² расположена на втором этаже восьмиэтажного жилого комплекса с ухоженной территорией. Планировка продумана до мелочей: кухня 12 м² с современной мебелью и техникой, жилая зона 23 м² с возможностью размещения полноценной спальной и гостевой зоны, совмещенный санузел с водонагревателем.

Высокие потолки 2,7 м и панорамное остекление лоджии создают ощущение простора и наполняют пространство естественным светом. Квартира полностью готова к проживанию — выполнен качественный евроремонт, установлен кондиционер, холодильник и стиральная машина, продуманы системы хранения. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и приватность. Жилой комплекс отличается развитой инфраструктурой: четыре детские игровые площадки, спортивные поля, тренажеры, зоны отдыха с газонами и клумбами. В шаговой доступности (до 5 минут) расположены магазины «Магнит», «Пятерочка» и «Перекресток», аптеки, пункты выдачи заказов, салоны красоты, медицинский центр и два детских сада.

Остановка общественного транспорта позволяет быстро добраться до любой точки города. В ближайшей перспективе — открытие торгового центра и спортивного комплекса, что повысит инвестиционную привлекательность локации. Квартира подойдет как для комфортного проживания, так и для долгосрочных вложений. Удачное расположение, продуманная инфраструктура и готовность к заселению делают этот вариант практичным решением для тех, кто ценит удобство и качество жизни. Код пользователя: 178531 Номер в базе: 8515541





Move.ru - вся недвижимость России