

Создано: 04.12.2025 в 18:40

Обновлено: 04.12.2025 в 18:34

<https://rnd.move.ru/objects/9287170127>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Космонавтов**

4 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Космонавтов

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Космонавтов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.8 м²



Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

35.1 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

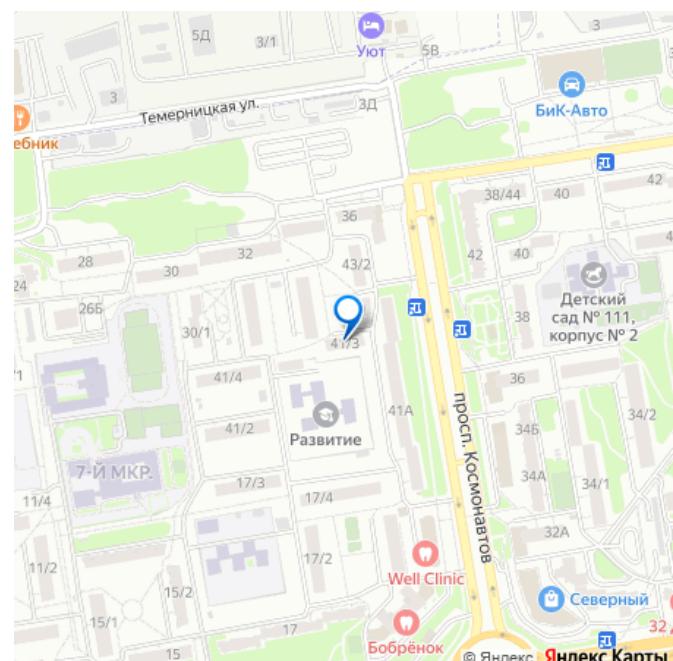
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт



лифт

Описание

Арт. 123266961 Продаётся уютная квартира с изолированной зоной! Не просто «однушка», а полноценное жилье для семьи! (5/9 эт., 35.1 м?) Представьте себе уютное гнездышко, где продумана каждая деталь.. Продается именно такая однокомнатная квартира. Это не типовое жилье, а по-настоящему удобное и многофункциональное пространство, готовое к вашей жизни. Вот что делает эту квартиру особенной:

- 1. Умная и удобная планировка (35.1 кв.м): · Просторная комната (19 кв.м) грамотно разделена. Основная часть — это гостиная с диваном, креслом и шкафом. Здесь же установлена сплит-система для комфорта в любое время года.
- Но главная «изюминка» — это отдельная, изолированная зона с дверью! Она выделена как полноценная маленькая комната. Вы можете использовать ее как:

 - Детскую для вашего малыша, обеспечив ему свой уголок.
 - Домашний кабинет для работы в тишине и сосредоточенности.
 - Гардеробную или зону для хранения.

- 2. Комфорт и функциональность:

 - Очень уютная кухня: Здесь приятно готовить и собираться за ужином. Вас ждет кухонный гарнитур и новая газовая плита. В качестве подарка для будущих хозяев, по договоренности, я оставлю новый холодильник!
 - Большая двойная лоджия — это не просто балкон, а дополнительное пространство! На ней уже расположен просторный шкаф, где удобно хранить все, что не нужно в доме ежедневно.
 - Совмещенный санузел: Просторный и удобный. Вам не придется беспокоиться о

покупке стиральной машины — новая, исправная техника уже установлена и остается вам. · Вместительная прихожая: Вас встретит шкаф-купе и антресоли, что решает вопрос хранения множества вещей. ·

Безопасность: В квартиру ведет прочная качественная металлическая дверь. Почему это выгодное предложение? · Для молодой семьи с ребенком: Это идеальный старт.

Наличие изолированной зоны решает проблему личного пространства для ребенка, а вид во двор и детская площадка под окнами — огромный плюс. · Для инвестора:

Квартира отлично подойдет для сдачи в аренду. Такая планировка и оснащение очень востребованы на рынке и будут приносить стабильный доход. · Для вас! Вы получаете жилье, в котором уже есть все необходимое для жизни. Вам потребуются лишь небольшие вложения в частичный косметический ремонт, чтобы обновить интерьер под свой вкус. Идеальное

расположение и двор: Дом расположен в уютном и спокойном районе: · Тишина и покой: Окна выходят во двор, удалены от дороги. · Отличная транспортная

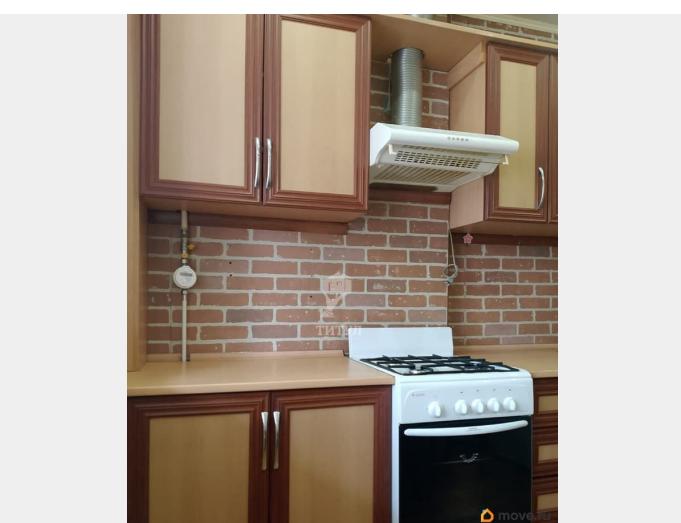
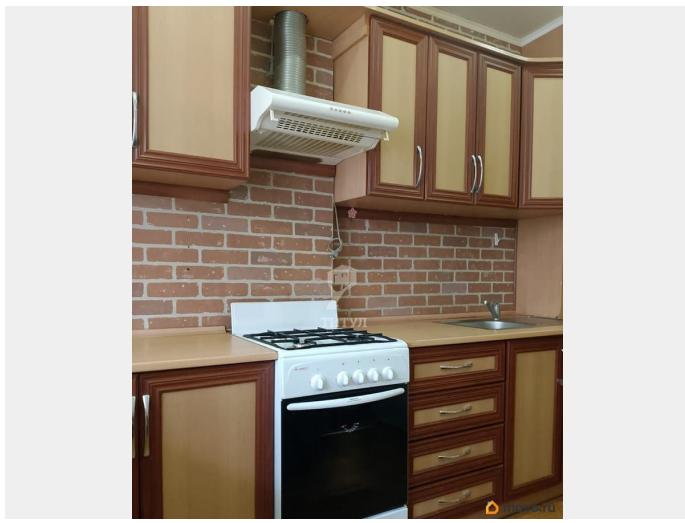
доступность: Всего 3 минуты пешком до остановки общественного транспорта. · Вся инфраструктура в шаговой доступности:

Школы, детские сады, аптеки, рынок «Квадро», магазины и маркетплейсы — все самое необходимое рядом. · Ухоженный двор: Чистый подъезд, детская площадка и организованная парковка. Чистые документы и прозрачная сделка: · Право собственности зарегистрировано. · Никаких обременений, долей, залогов и споров. · В договоре купли-продажи указывается полная сумма. Эта квартира не просто объект недвижимости, это место, где уже есть уют и потенциал для вашей счастливой жизни. Готова показать

квартиру в любое удобное для вас время.

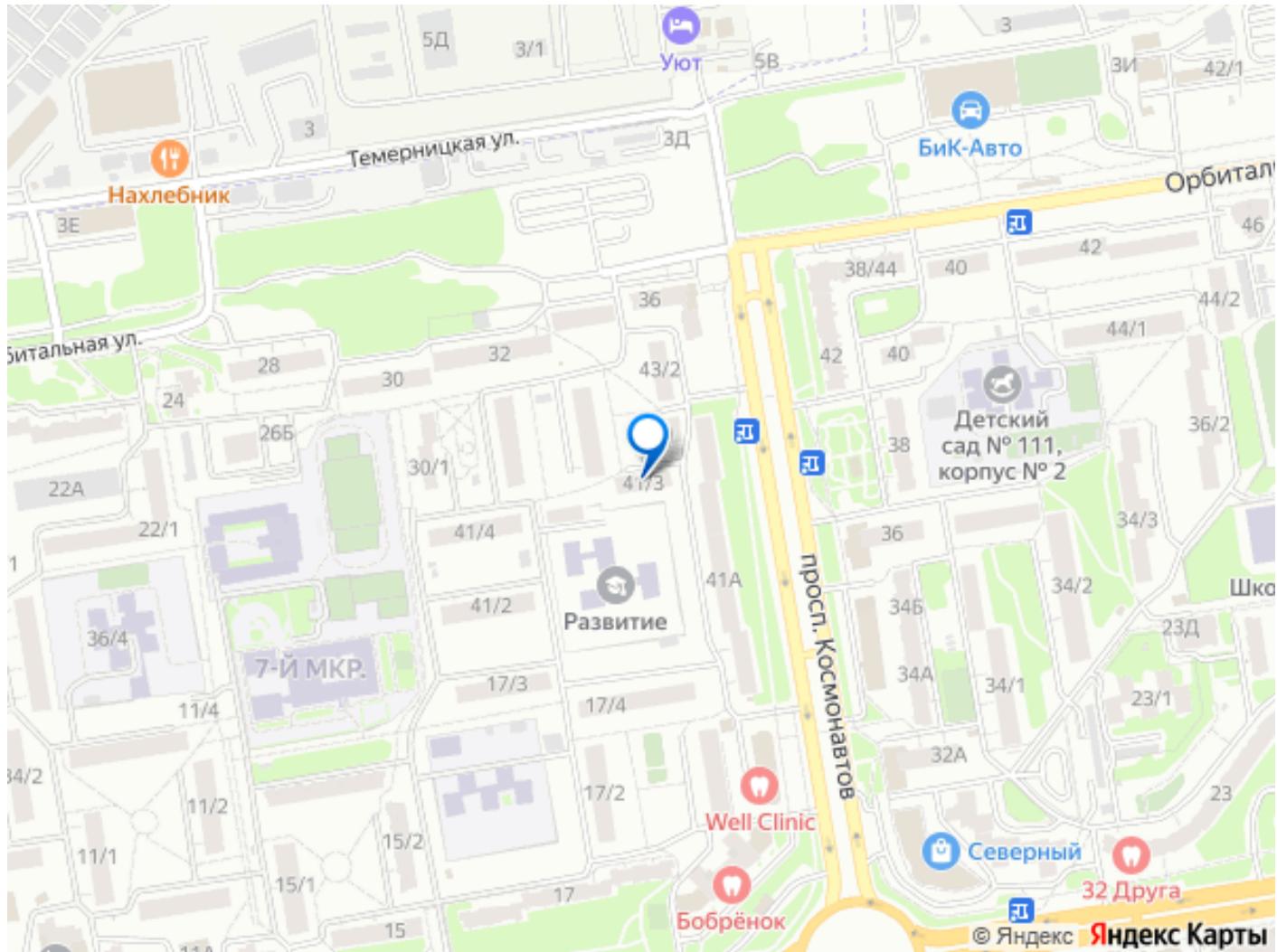
Звоните или пишите, чтобы задать все

вопросы и договориться о просмотре!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России