

🕒 Создано: 28.10.2025 в 17:06
Обновлено: 07.12.2025 в 11:49

**Ростовская область, Батайск, улица
Пушкина, 2А**

4 650 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Пушкина, 2А

Улица

[улица Пушкина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

35.2 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

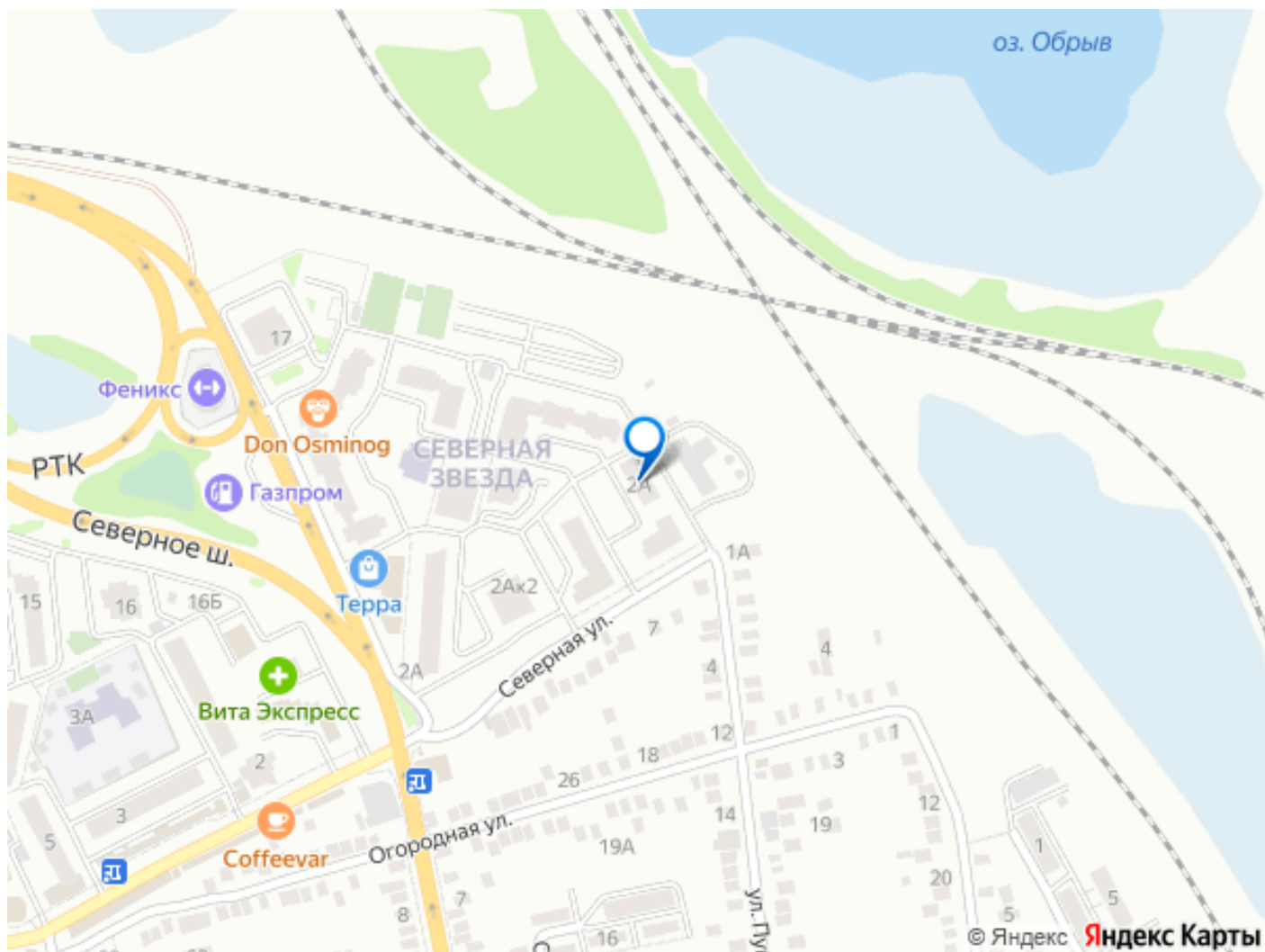
возможна ипотека

Описание

для заметок



Однокомнатная квартира в кирпичном доме готова к заселению и ждет новых хозяев. Жилое пространство функционально организовано: кухня, санузел и балкон практично отделаны качественной плиткой «Керама Марацци». Установлены белорусские межкомнатные двери и две сплит-системы, обеспечивающие комфортный микроклимат в любое время года. Вся мебель и бытовая техника остаются новым владельцам, что позволяет минимизировать дополнительные затраты и время на обустройство. Состояние квартиры отличное, для завершения образа потребуется лишь незначительный косметический ремонт на отдельных участках стен. Окна выходят во двор. Жилой комплекс обладает развитой инфраструктурой для повседневных нужд, а дорога до центра Ростова-на-Дону на автомобиле занимает около 10 минут. На прилегающей территории обустроены парковочные места. Объект подходит для оформления ипотеки, полная стоимость указывается в договоре купли-продажи. Это предложение представляет собой выгодное вложение в недвижимость с высоким потенциалом для комфортного проживания. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190983 Номер в базе: 10225136



Move.ru - вся недвижимость России