

Создано: 16.11.2025 в 15:49

Обновлено: 18.11.2025 в 13:54

<https://rnd.move.ru/objects/9286656345>

Собственник

79000000000

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия

5 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

32.9 м²

Общая площадь

35.3 м²

Этаж

15/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

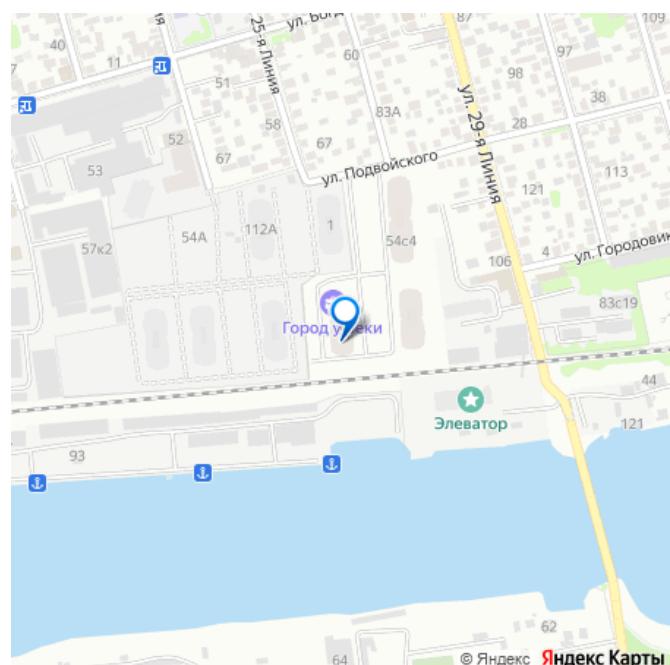
без ремонта

Квартира в новостройке

да

лифт

для заметок

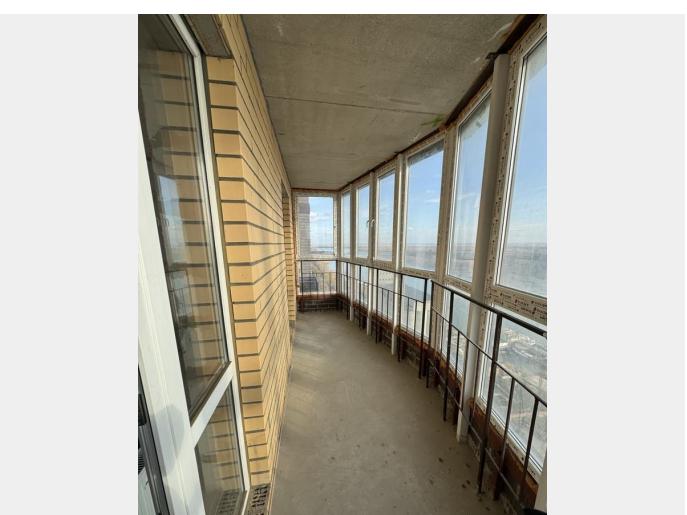
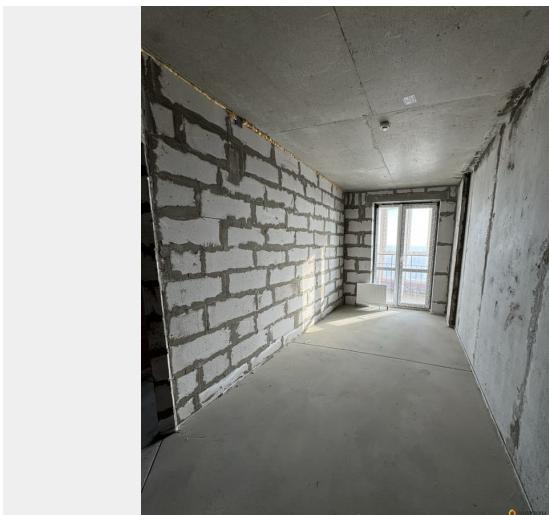
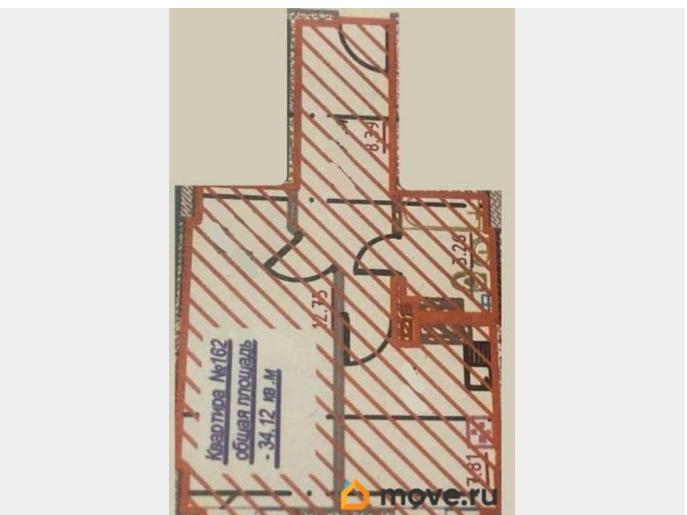
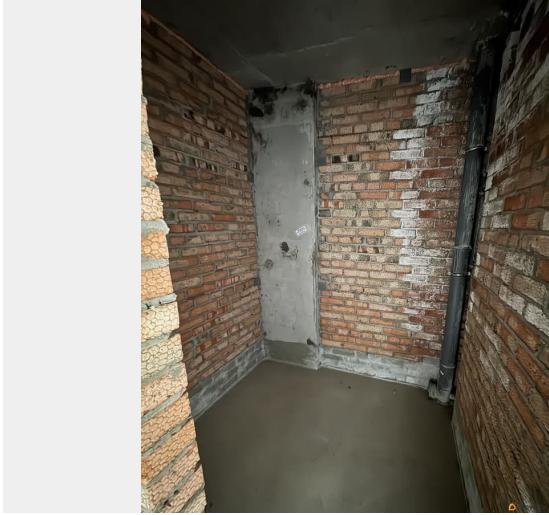
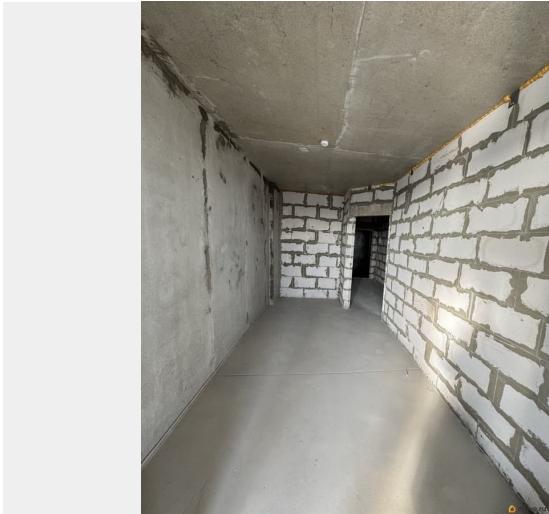


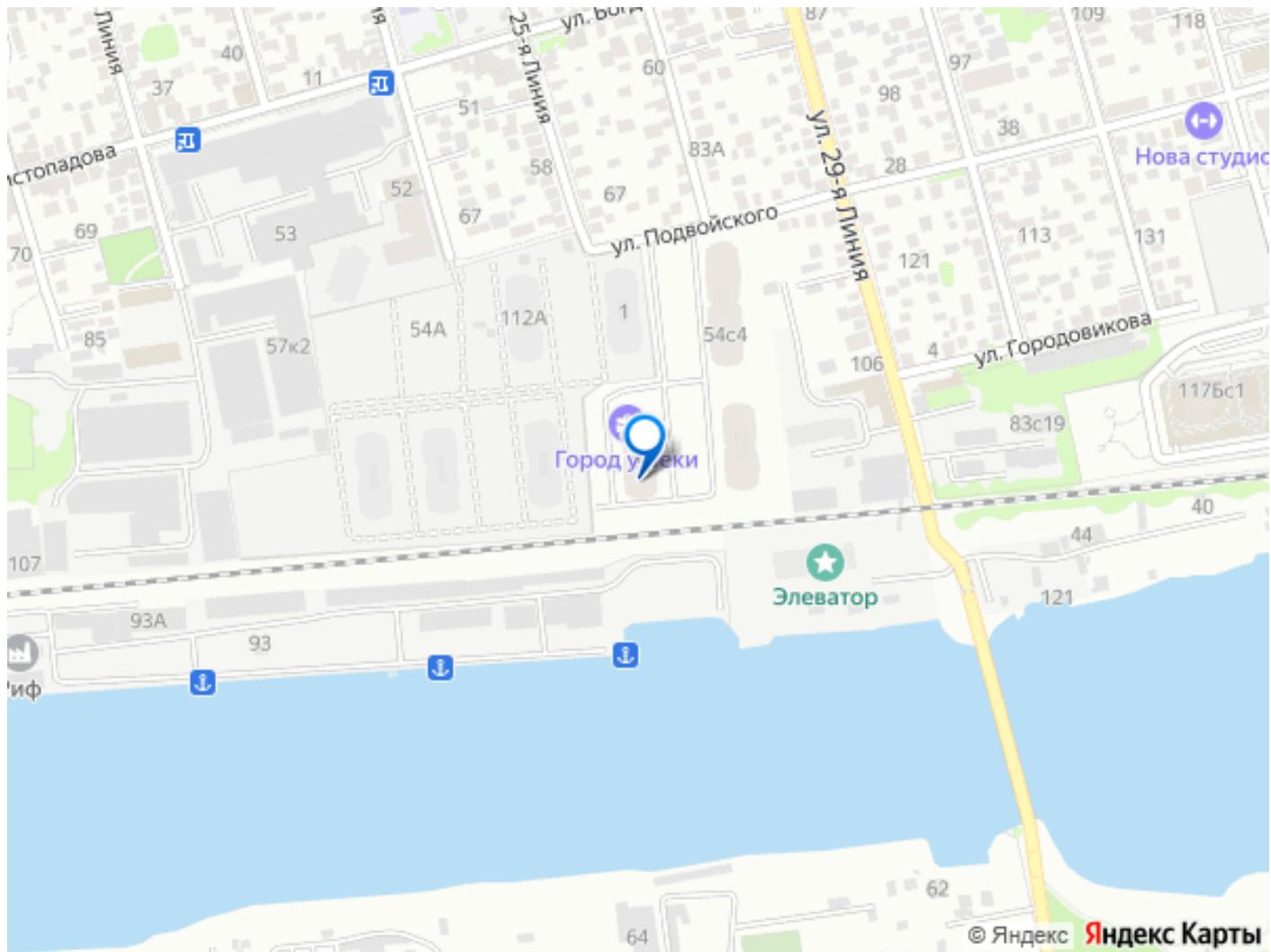
Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 35.3 квадратных метров на 15 этаже нового кирпичного дома, расположенного по адресу: Ростов-на-Дону, 23-я линия, 54 стб. Жилая площадь составляет 32.9 квадратных метра, а кухня занимает 7.8 квадратных метров, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов.

Из окон открывается живописный вид на реку Дон, что создает приятную атмосферу и возможность наслаждаться природой не выходя из дома. Дом, построенный в 2024 году, предлагает современные условия проживания с закрытой территорией, консьержем и кодовой дверью для вашей безопасности. Также имеется парковочные места во дворе, что является несомненным преимуществом для автовладельцев. Для активного отдыха и развлечений на свежем воздухе во дворе оборудованы детская и спортивная площадки, где можно проводить время с семьей и друзьями. Квартира требует ремонта, что дает вам уникальную возможность обустроить жилое пространство согласно вашим предпочтениям и вкусам.

Совмещенный санузел обеспечивает комфортное использование пространства без потери полезной площади. Приобретая эту квартиру, вы выбираете современное жилье в новом доме с развитой внутренней инфраструктурой и приятной атмосферой для жизни. *Так же имеется подземное парковочное место ЗА ОТДЕЛЬНУЮ ПЛАТУ





Move.ru - вся недвижимость России