

Создано: 03.03.2025 в 10:28

Обновлено: 02.12.2025 в 18:52

<https://rnd.move.ru/objects/9277868930>

Дмитрий Поздняков, Самолет Плюс

79185274360

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Нансена, 83с3**

5 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 83с3

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.1 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

35.4 м²

Этаж

17/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

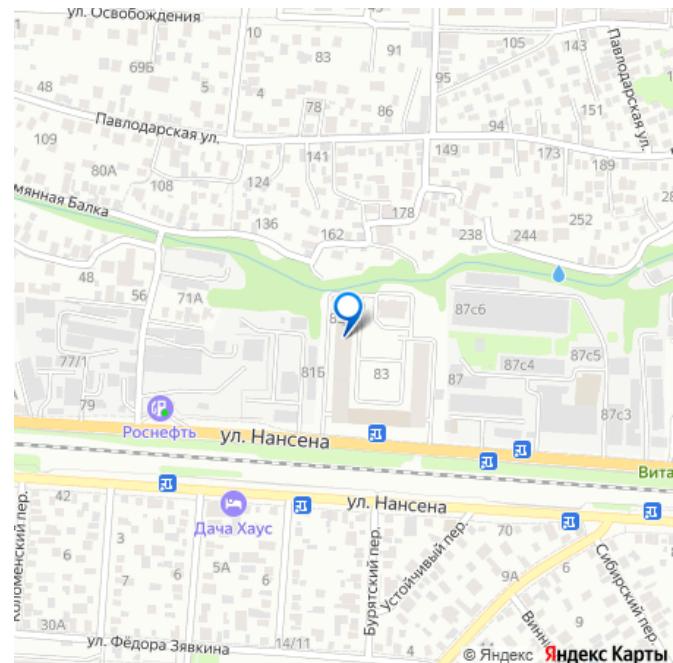
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Арт. 63144954 Продается 1-комнатная квартира площадью 35,4 кв.м. на 17 этаже 24-этажного монолитного дома в Ростове-на-Дону по адресу ул. Нансена 83/1. Квартира требует ремонта, окна выходят на улицу. Жилая площадь 16,1 кв. м., кухня 9,5 кв.м., санузел совмещенный, балкон. Дом построен в 2023 году. Во дворе есть детская и спортивная площадки, парковка (подземная и открытая во дворе). В доме есть консьерж и мусоропровод. Район с развитой инфраструктурой: рядом школы, детские сады, магазины, аптеки, кафе и рестораны, остановки общественного транспорта. Квартира подходит под ипотеку. По всем вопросам звоните или пишите прямо сейчас. Полное юридическое сопровождение/помощь в оформлении ипотеки. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем.

