

Создано: 01.10.2025 в 12:48

Обновлено: 04.12.2025 в 10:15

<https://rnd.move.ru/objects/9286913963>

Марьяна Извозчикова, ВЛАДИС

79896312341

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Элеваторный переулок, 6/2с**

4 990 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Элеваторный переулок,
6/2с

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Элеваторный переулок](#)



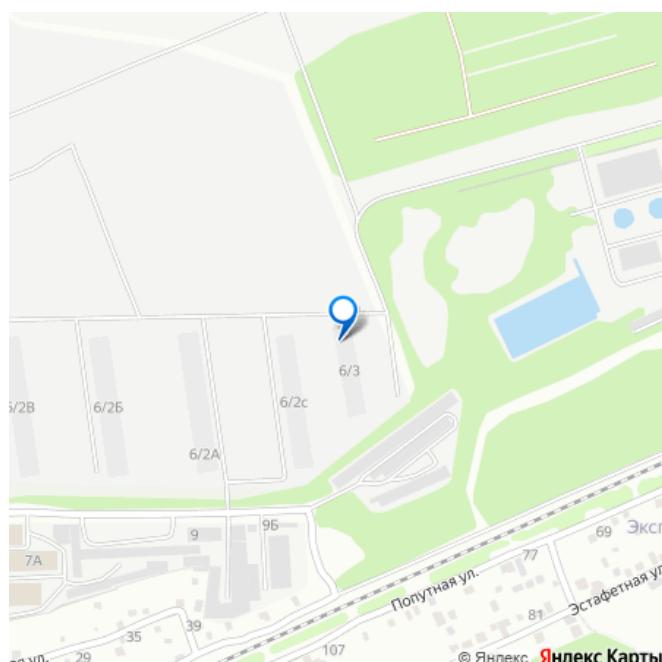
Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

283 м



Жилая площадь

14.4 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

35.56 м²

Этаж

11/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1733275. 1-комн. квартира, ремонт, ЖК комфорт-класса «Октябрь-Парк», 11 этаж Ростов-на-Дону Общая площадь: (укажешь — подставлю) Этаж: 11 Дом: литер 1.2, комфорт-класс ПЛАНИРОВКА: • Комната — 14 м?; • Просторная кухня (площадь укажешь — подставлю); • Санузел — 4,24 м?; • Удобная гардеробная — почти 3 метра; • Панорамное остекление лоджии — максимальный свет и ощущение простора; • Планировка продумана до мелочей — комфорт для проживания. СОСТОЯНИЕ: • Выполнен свежий ремонт; • Квартира чистая, аккуратная, полностью готова к проживанию; • Новые коммуникации и материалы — ничего не нужно доделывать. О КОМПЛЕКСЕ: • ЖК «Октябрь-Парк» — современный комфорт-класс; • 3 грузовых лифта — отсутствие ожиданий даже в часы пик; • Колясочные на этажах; • Круглосуточное видеонаблюдение; • Консьерж-сервис; •

Соотношение парковочных мест — 1 к 1
(редкость для новых ЖК). Инфраструктура:
Всё это на территории комплекса: •
прогулочные парковые зоны; • 3 детских
сада; • школа с бассейном; • своя
поликлиника; • дом культуры; • футбольное
поле; • магазины, услуги, спорт и
развлечения — всё под рукой. Документы
готовы; Без обременений. Сделка под ключ с
полным юридическим сопровождением
агентства недвижимости «ВЛАДИС».



