

Создано: 22.07.2025 в 20:51

Обновлено: 08.11.2025 в 10:49

<https://rnd.move.ru/objects/9283379762>

Собственник

79897111012

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Королева, 3/2**

3 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 3/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м



Жилая площадь

16.8 м²

Площадь кухни

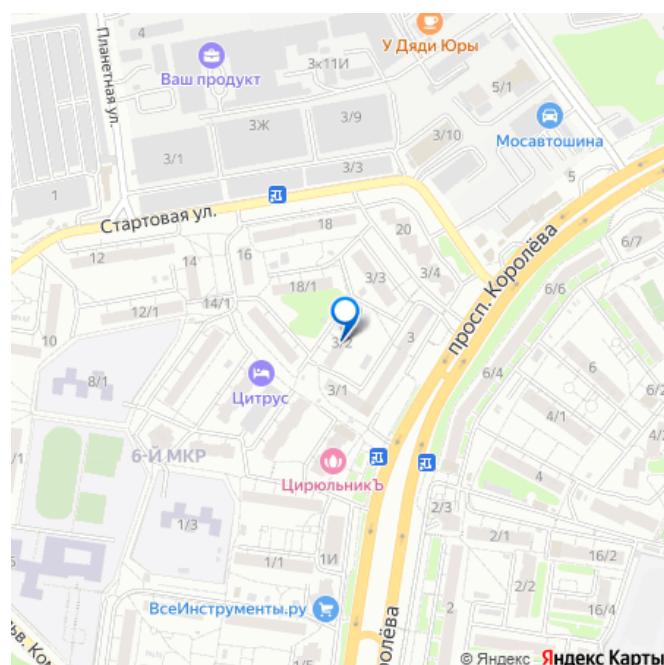
7.5 м²

Общая площадь

35.5 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СРОЧНО !!! Цена СНИЖЕНА !!!

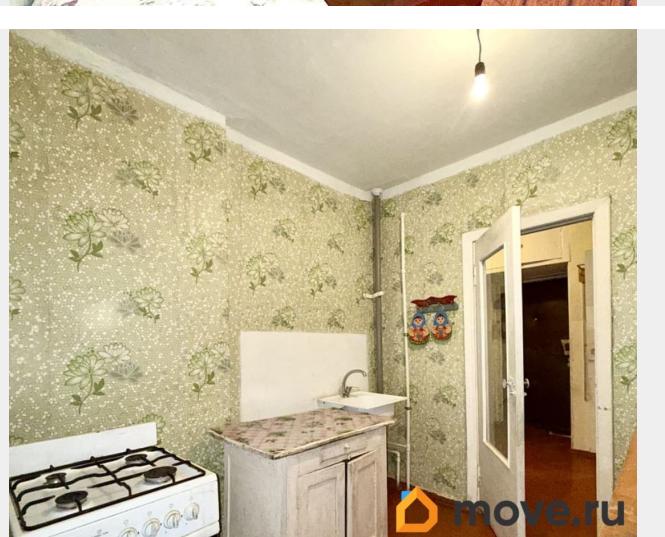
Продается уютная однокомнатная квартира в самом сердце СЖМ на проспекте Королёва, 3/2. Общая площадь составляет 35.5 кв.м, из которых 16.8 кв.м приходится на жилую зону.

Кухня площадью 7.5 кв.м станет отличным местом для семейных обедов. Квартира расположена на 9-м этаже 9-этажного монолитного дома, построенного в 1982 году. Высота потолков — 2.65 метра. В квартире проведен косметический ремонт, который позволит вам сразу заехать и жить.

Просторная лоджия не одна, а целых две, что дает дополнительное пространство для хранения или отдыха. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно.

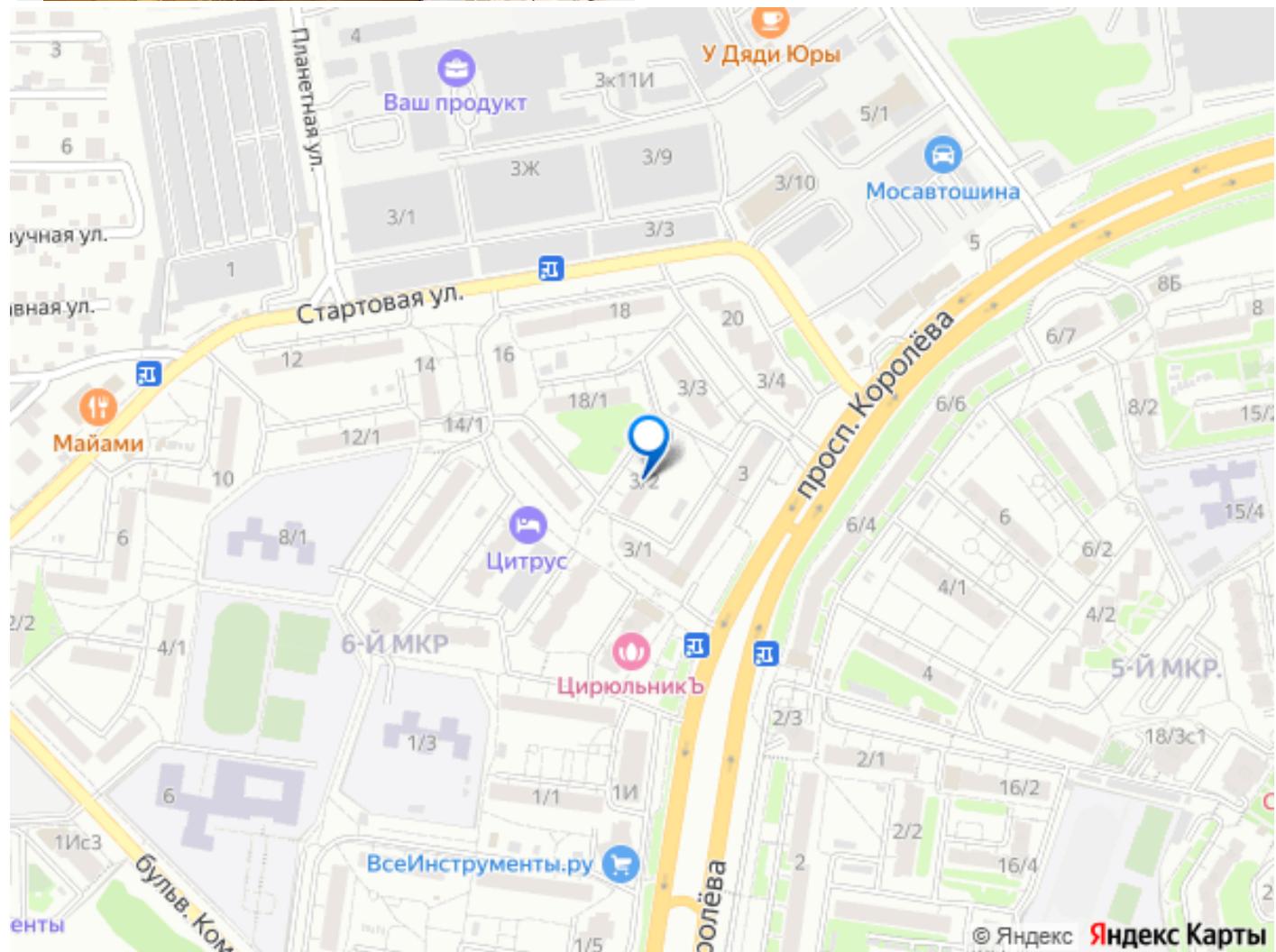
Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание здесь комфортным. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Инфраструктура района развита: рядом есть школы, детские сады и магазины, что делает это место

идеальным для семей с детьми. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира готова к продаже, без обременений и юридически чиста. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр в удобное для вас время. Звоните, чтобы договориться о встрече, и вы сможете убедиться, что эта квартира — идеальный вариант для вас.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России