

Создано: 03.09.2025 в 17:08

Обновлено: 09.12.2025 в 19:35

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия**4 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

35.5 м²

Этаж

6/25

Детали объекта

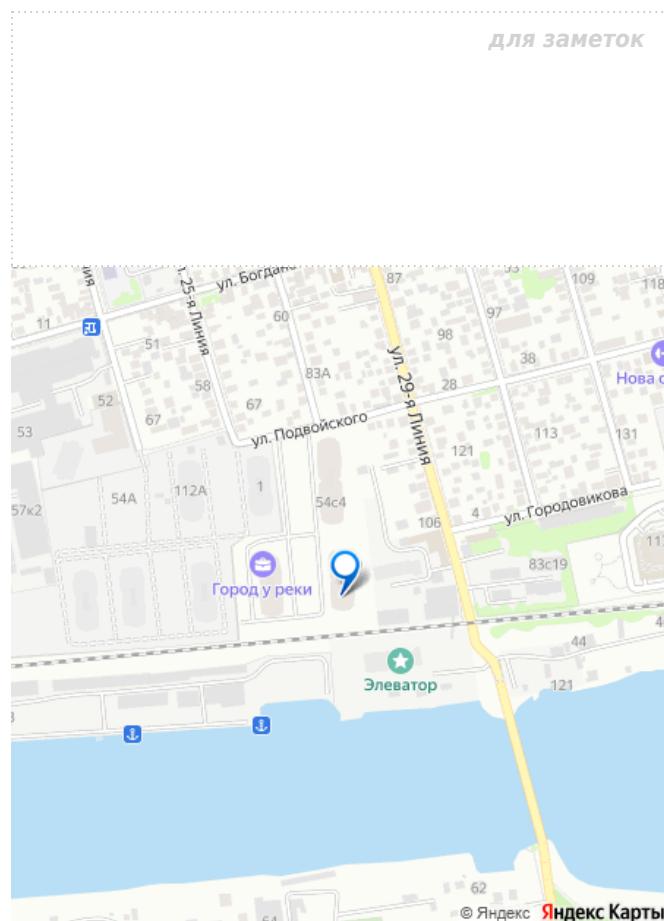
Тип сделки

Продам

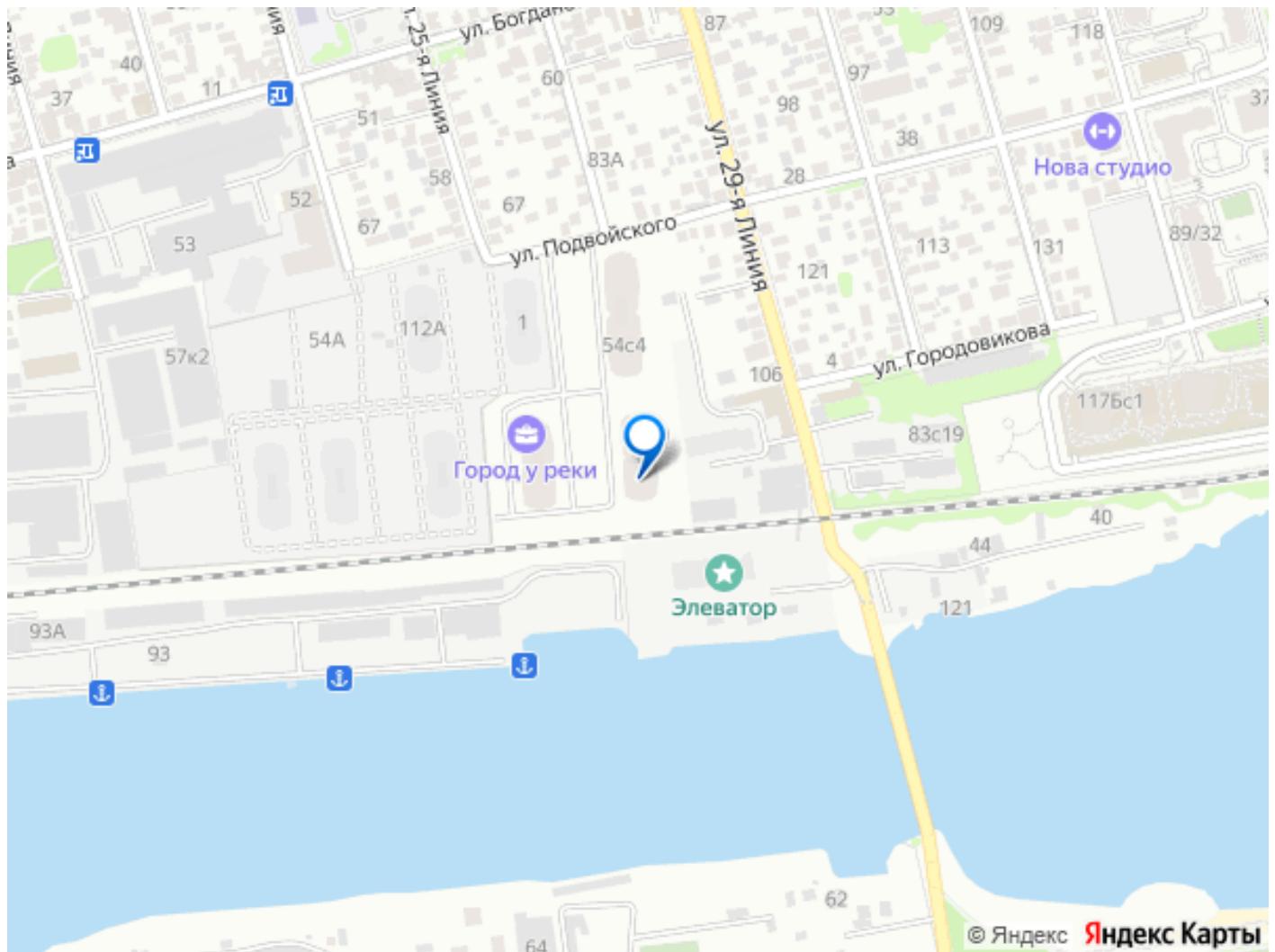
Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Срочно! Прямой вид на Дон! Продается великолепная видовая однокомнатная квартира площадью 35,5 м² на 6 этаже современного каркасно-монолитного кирпичного дома в новом жилом комплексе «Город у реки». Это идеальное место для тех,



кто ценит комфорт и красоту! С вашего панорамного балкона открывается захватывающий вид на реку Дон, который будет радовать вас каждый день. Удобная планировка квартиры включает просторную кухню площадью 8 м² и светлую комнату размером 13 м², что создает идеальные условия для создания уютного и стильного интерьера. Балкон площадью 6 м² станет отличным местом для отдыха и наслаждения свежим воздухом. Квартира находится в черновой отделке, что дает вам возможность реализовать свои дизайнерские идеи и создать пространство, отражающее ваш уникальный стиль. Жилой комплекс предлагает жителям благоустроенную территорию с современными детскими площадками и зонами для отдыха, что делает его идеальным местом для семейной жизни. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: магазины, кафе, школы и детские сады. А до центра города всего 15 минут, что позволяет наслаждаться всеми преимуществами городской жизни. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Код пользователя: 87321 Номер в базе: 2479170



Move.ru - вся недвижимость России