

Создано: 12.09.2025 в 19:22

Обновлено: 01.12.2025 в 17:00

<https://rnd.move.ru/objects/9284962267>

Т-Банк, Т-Банк

79162749398

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 95/9**

3 483 107 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

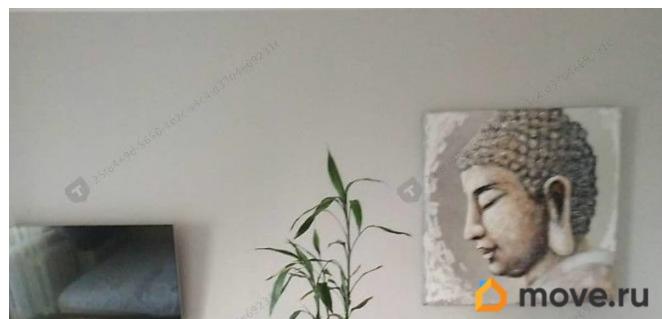
Победы, 95/9

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

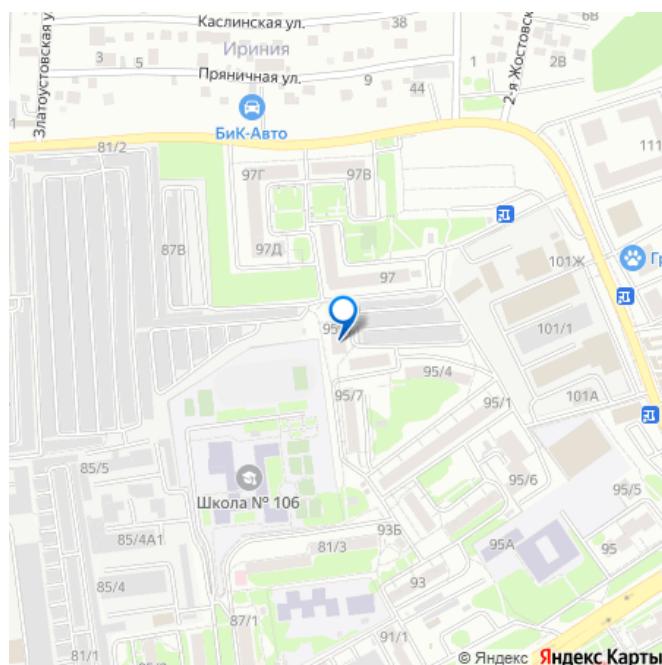
23 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

35.5 м²



Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт, парковка

Описание

В продаже видовая 1-кк квартира с ремонтом от собственника без комиссии! Адрес:

Ростовская обл., г. Ростов-на-дону, пр-кт 40-летия Победы, д.95/9 Площадь: 35,5 м², этаж: 9/9. 15 мин. до центра города, 10 мин на машине до ж/д Станции на направления:

Ростов/Новочеркасск. 15 минут неспешным шагом до исторической реки Дон с местами отдыха и рекреации, а так же красивыми

видами на причалы. - О квартире:

назначение: квартира, постоянная регистрация, идеально для одного или двоих, свой отдельный кадастровый номер, удачная планировка с большой лоджией, высокий этаж, вид на город. - В квартире выполнен качественный ремонт, вся действующая инженерия, вид из окон на улицу (солнечная сторона), всегда много света и свежо. -

Инфраструктура: спокойный, полностью обжитой район, окружен зелеными насаждениями и необходимой инфраструктурой. Дворы благоустроенные, со спортивной и детской площадкой, вдоль дома всегда есть парковочные места. - В пешей доступности от дома расположены: магазины (Пятерочка, Продукты 24/7, Merto),

пункты выдачи (Ozon, WB), студии красоты, кафе, рестораны, банки, аптеки: все что необходимо для полноценной и комфортной жизни. - В 5-ти минутах пешком: Школа 106, дет. сад 315, школа танцев, Ростовский Полиграфический Техникум, Православный храм. - Дом окружен зелеными зонами, в 10 минутах пешком большой Александровский лесопарк. *Дополнительная информация Готовность документов для сделки: да Наличие перепланировки: нет Ипотека, мат. капитал/сертификаты: нет Один взрослый собственник, свободная продажа, быстрый выход на сделку, продажа осуществляется по договору купли-продажи, за наличные средства. - По всем вопросам звоните по телефону указанному в объявлении.

