

🕒 Создано: 26.09.2025 в 17:30

Обновлено: 26.10.2025 в 16:59

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Стабильная улица, 21**

**5 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Стабильная улица, 21

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Стабильная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

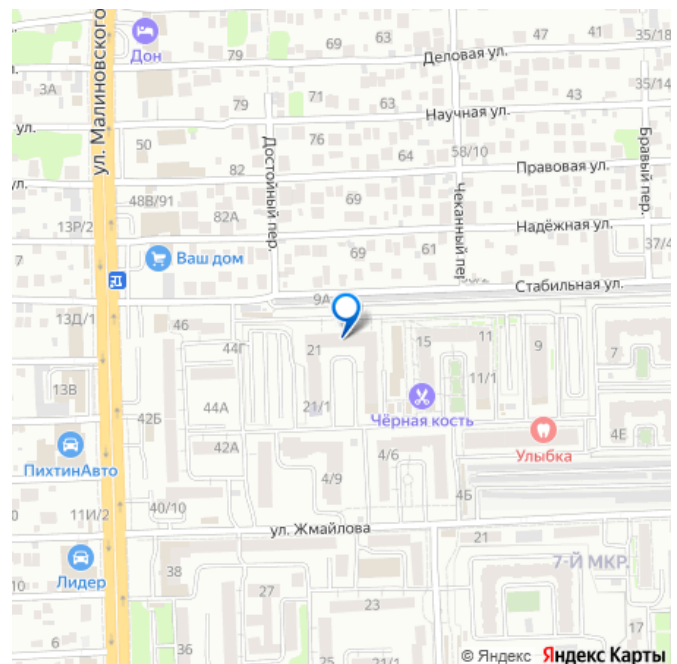
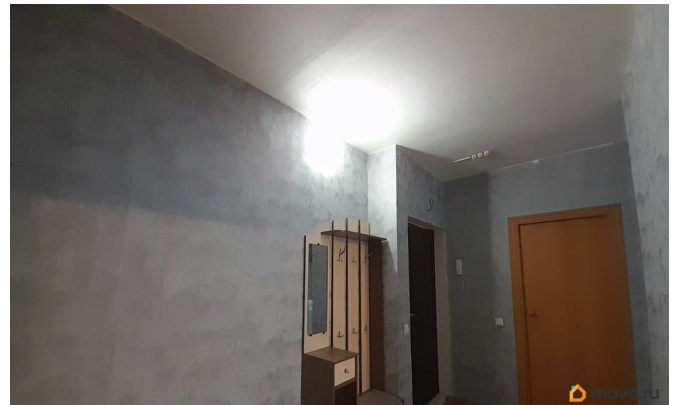
<https://rnd.move.ru/objects/9285260028>

**Леонид Воробьев, Магазин Квартир.**

**Центральный Офис**

**79188913850**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

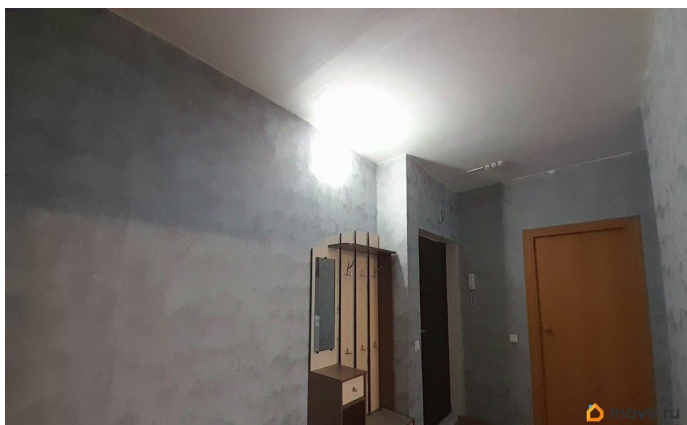
да

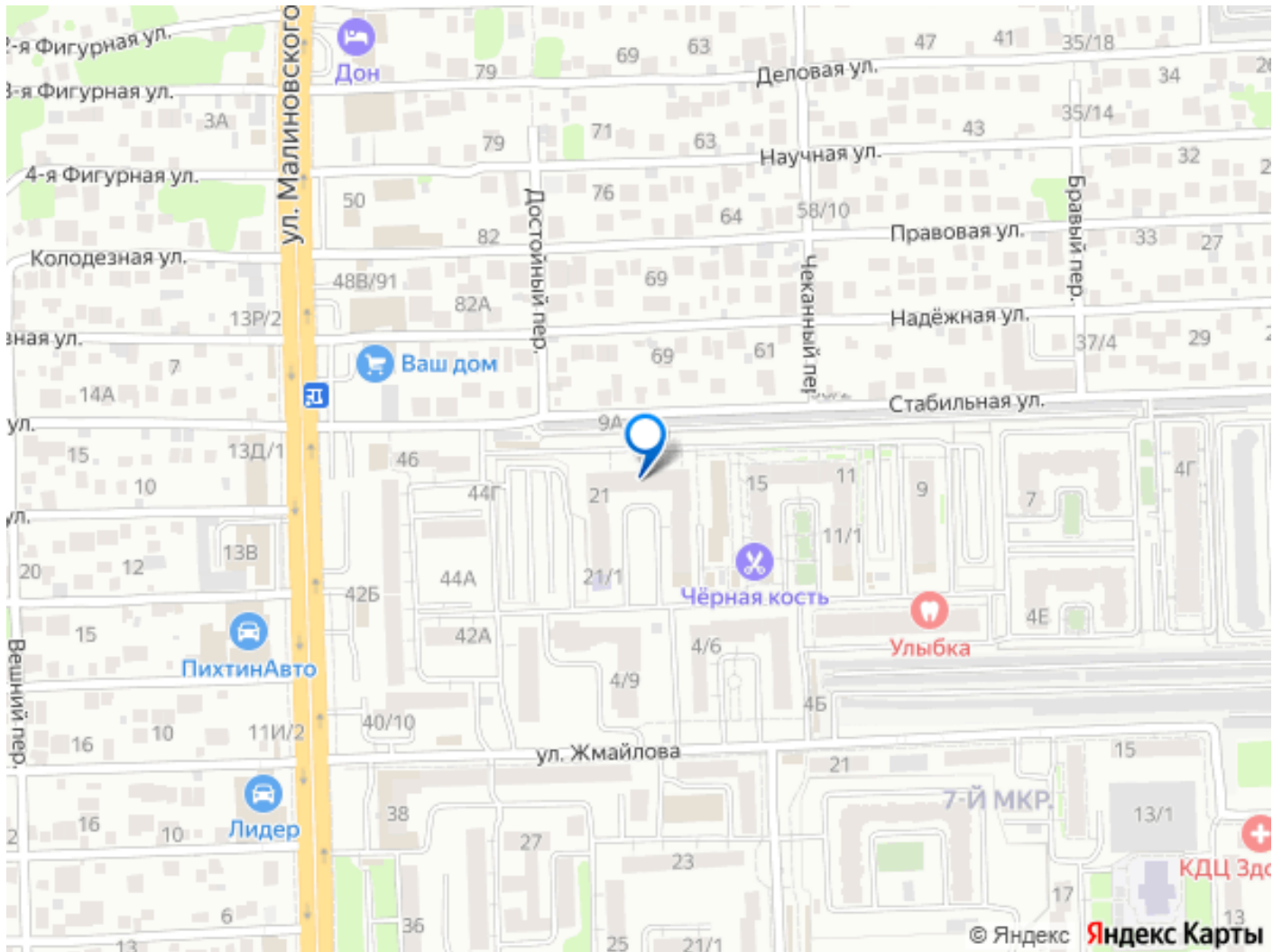
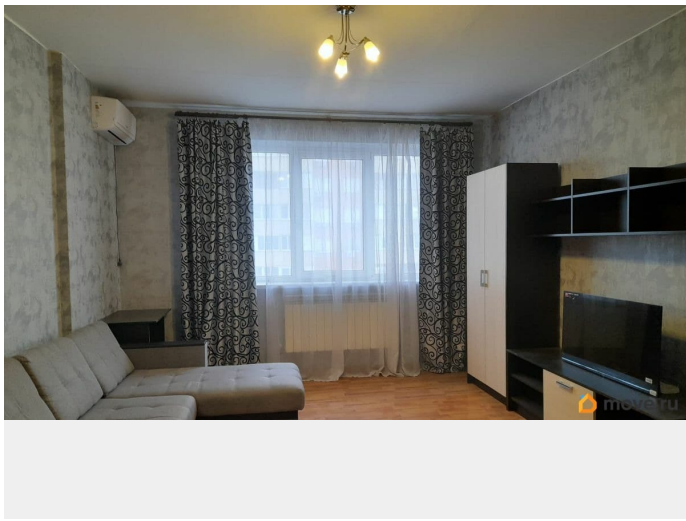
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную однокомнатную квартиру в современном доме по адресу: Россия, Ростов-на-Дону, Стабильная улица, 21. Квартира располагается на 13 этаже 17-этажного монолитного дома, построенного в 2010 году. Общая площадь квартиры составляет 35,5 кв. м, из которых 18 кв. м — жилая площадь, а кухня — 10 кв. м. Высокие потолки 2,7 метра создают ощущение простора и свободы. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить без необходимости в дополнительных вложениях. Просторная кухня удобно спланирована, а из окон открывается вид на улицу. Есть одна лоджия, где можно обустроить уютное место для отдыха. Санузел совмещенный, оборудован всем необходимым. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что делает перемещение удобным и быстрым. Наземная парковка доступна для жителей и гостей дома, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Инфраструктура района

прекрасно развита: рядом есть школы, детские сады и клиники, что удобно для семей с детьми. В пешей доступности находятся магазины, где можно приобрести все необходимое для комфортной жизни. Удобные транспортные развязки позволяют быстро добраться до любой части города. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Мы готовы ответить на все вопросы и помочь с оформлением сделки. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь прямо сейчас, чтобы увидеть эту замечательную квартиру своими глазами и оценить все ее преимущества.





Move.ru - вся недвижимость России